

Центральный Федеральный округ

Регионы Центрального Федерального округа (далее ЦФО) демонстрируют прогрессирующую динамику распространения креативных кластеров. В 2022 году на ЦФО приходилось свыше 35% всех креативных кластеров РФ. Анализ прироста по годам креативных кластеров в округе показывает наиболее интенсивный рост начиная с 2014 года, который продолжается по настоящее время.

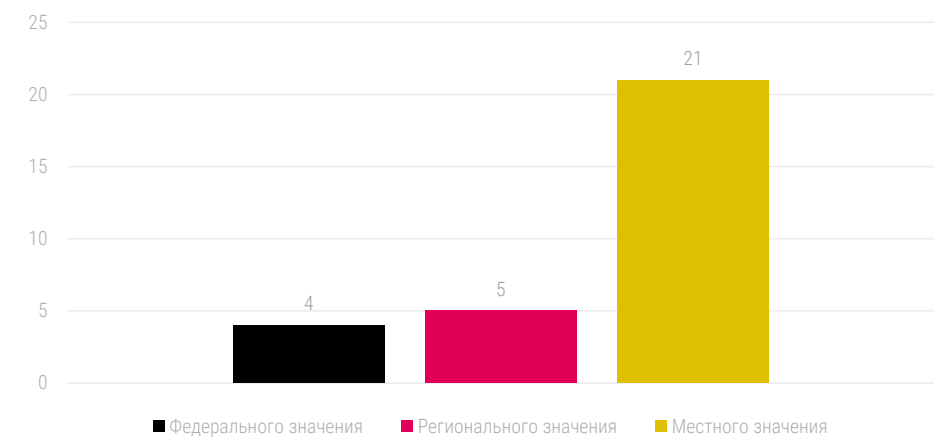
Согласно данным, полученным по результатам обследования регионов ЦФО, до 2030 года возможно появление 4-х новых кластеров в Курской области и городе Москва суммарной площадью 135 тыс. м², что увеличит почти на 10% текущий объем действующих объектов в ЦФО, отнесенных к креативным кластерам*.

Действующие объекты занимают 104,84 Га городских территорий, а к 2030 году с учетом новых объектов общая площадь занимаемых территорий может составить 120,38 Га.

Наиболее старыми кластерами в округе являются ЦТИ «Фабрика» (2005 г. открытия) и Завод «Арма» (2003 г. открытия). Однако в 2000 г. начал свою работу в неформальном статусе ДК «Оригинал», позднее оформившийся в креативный кластер «Арт-квартал Хохловка». Все указанные объекты размещаются в городе Москва.

Наиболее молодым кластером в ЦФО на 2022 год является Московский дворец молодёжи, получивший данный статус в августе 2022 года.

График распределения действующих креативных кластеров по уровню значения в ЦФО (ед.)*

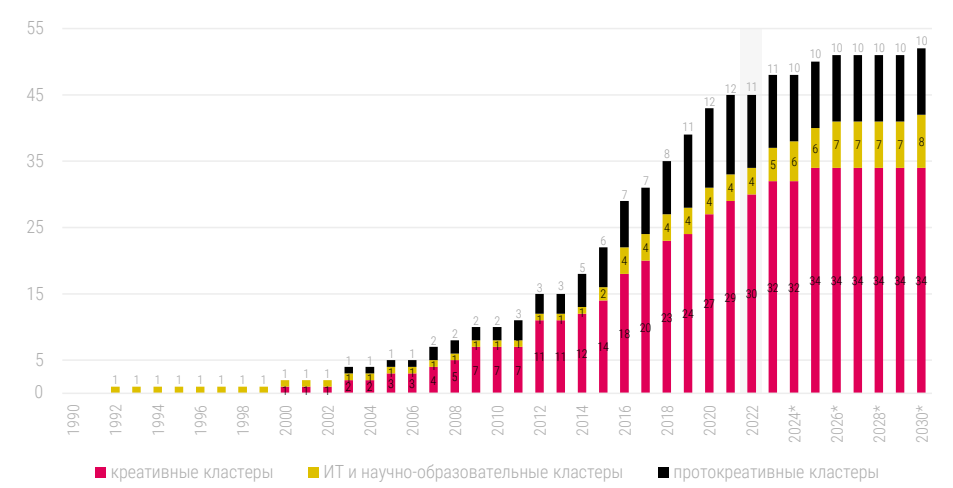


* Данные приведены на 2022 год без учета ИТ и научно-образовательных кластеров. Уровень значения кластера установлен согласно методологии, описанной в главе 2 настоящего атласа.

Далее приведены данные по ЦФО по установленным согласно методологии (см. главу 2) креативным кластерам в сравнении с группой ИТ и научно-образовательных кластеров, как специализированных объектов недвижимости, ориентированных на размещение предпринимателей из сферы НИОКР, образования и ИТ, представляющих высокотехнологичные отрасли креативных индустрий, и выявленных в рамках исследования

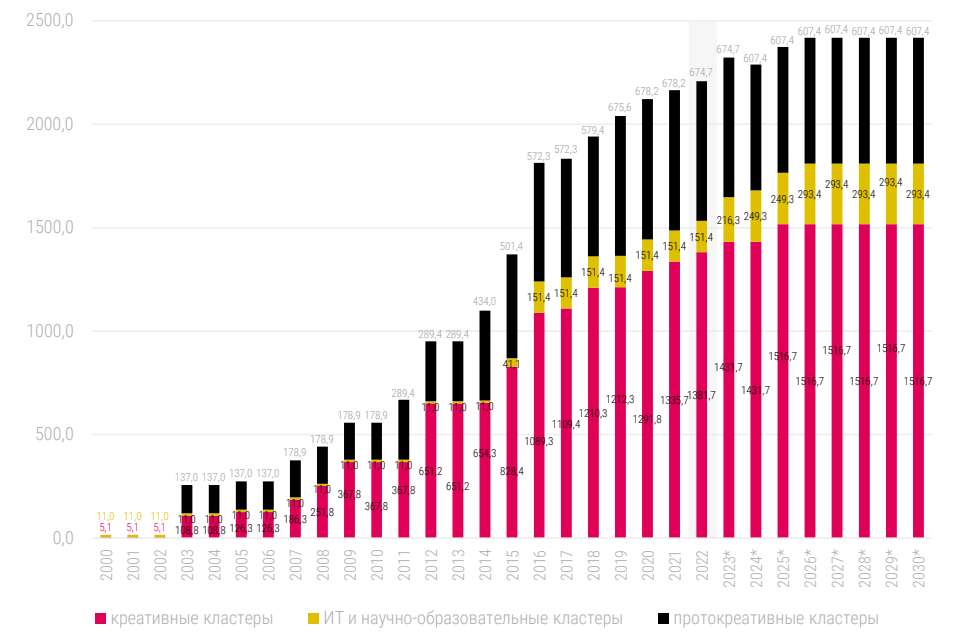
протокреативных кластеров, имеющих потенциал к формированию креативного кластера, но не отвечающих в полной мере критериям оценки креативных кластеров (см. главу 2).

График динамики числа объектов по типам кластеров в ЦФО (ед.)



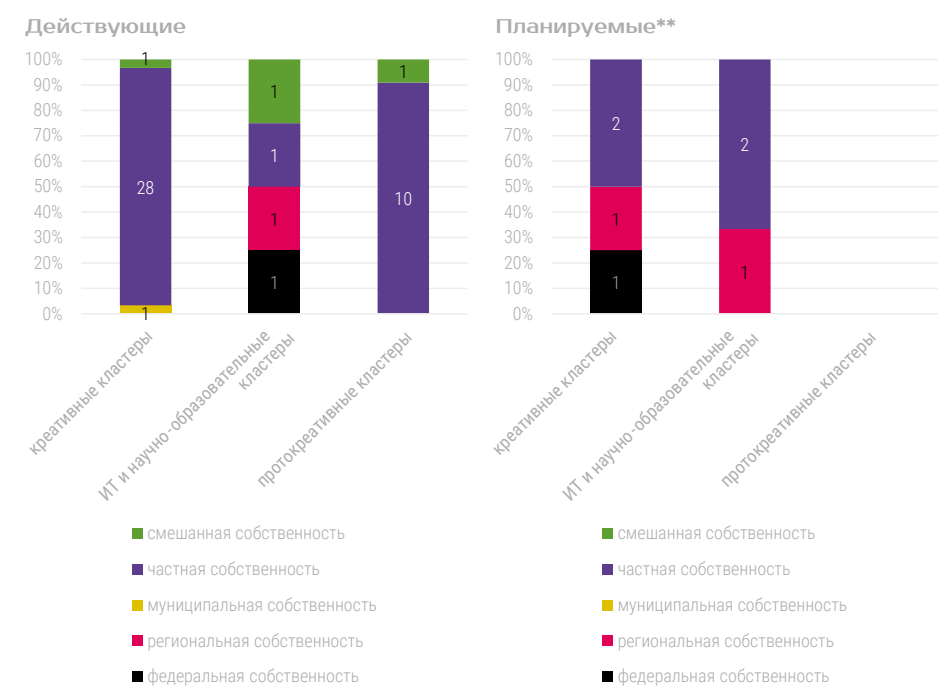
* Прогноз основан на публичной информации, размещенной в СМИ, о намерениях открытия объектов в регионах. Для протокреативных кластеров данные прогноза не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

График динамики объемов площадей по типам кластеров в ЦФО (тыс. м²)



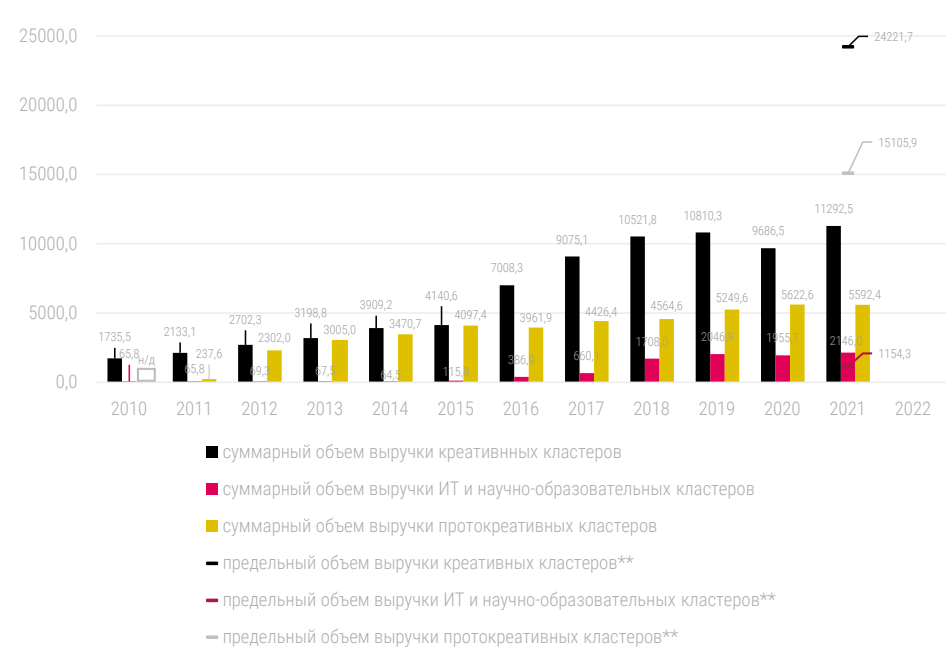
* Прогноз основан на публичной информации, размещенной в СМИ, о намерениях открытия объектов в регионах. Для протокреативных кластеров данные прогноза не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

График распределения по типам собственности среди действующих и планируемых к открытию объектов ЦФО (%)



* Для протокреативных кластеров данные по планируемым объектам не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

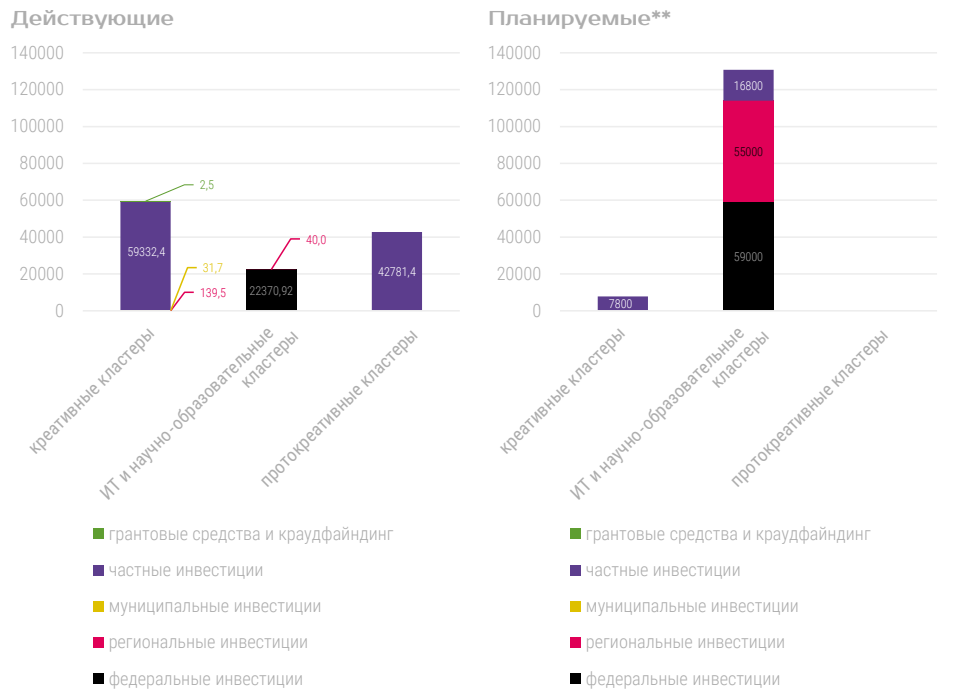
График динамики совокупных объемов выручки УК по типам кластеров в ЦФО (млн руб.)*



* Значения установлены на основе анализа данных, размещенных в СПАРК-Интерфакс, в частности финансовой отчетности ЮЛ, выполняющих функции управляющих компаний и/или являющихся собственниками объектов.

** Предельно возможное значение суммарной выручки установлено на основе данных о арендопригодной площади и ставках аренды в период 2021-2022 года на рассмотренных в исследовании объектах.

График структуры совокупного объема установленных инвестиций в инфраструктуру по действующим и планируемым к открытию объектам ЦФО (млн руб.)*



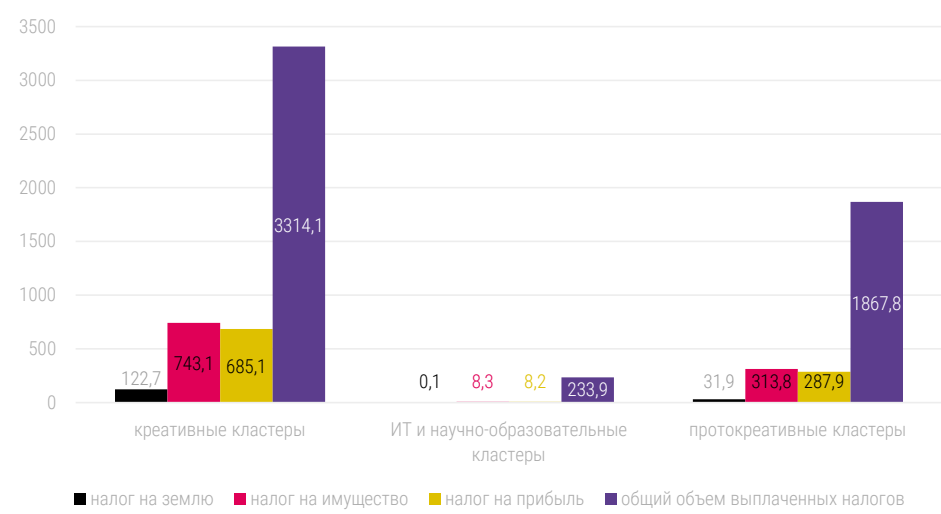
* Данные о суммарном объеме инвестиций основаны на публичной информации, размещенной в СМИ, в случае отсутствия публичной информации о инвестициях в объекты, объем вероятных инвестиций устанавливался экспертно, по минимально возможной оценке и исходя из общего состояния объекта.

** Для протокреативных кластеров данные по планируемым объектам не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

Удельный объем инвестиций в инфраструктуру действующих объектов по ЦФО

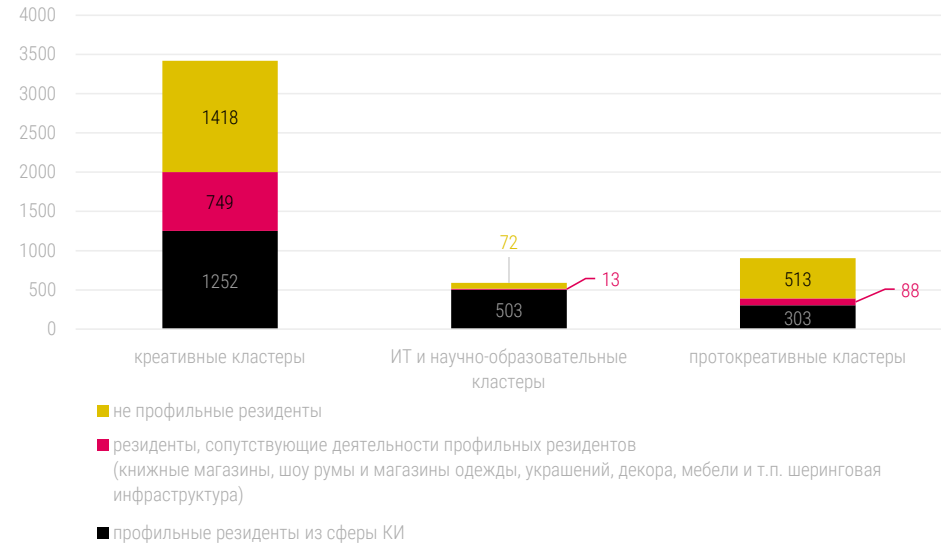
креативные кластеры	ИТ и научно-образовательные кластеры	протокреативные кластеры
43 066 руб./м²	148 050 руб./м²	63 403 руб./м²

График распределения суммарных объемов уплаченных налогов за 2021 год собственниками и УК действующих объектов по ЦФО млн руб.*



* Значения установлены на основе анализа данных, размещенных в СПАРК-Интерфакс, в частности финансовой отчетности ЮЛ, выполняющих функции управляющих компаний и/или являющихся собственниками объектов.

График совокупного объема резидентов по всем действующим объектам в ЦФО по типам (ед.)*



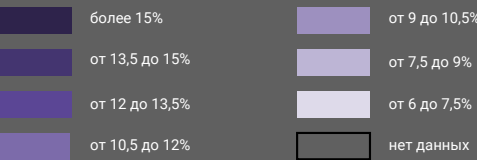
* На графике приведены данные по резидентам объектов, чье размещение на объектах исследования установлено путем сбора и сопоставления информации по базам данных 2GIS, Яндекс карты, СПАРК-Интерфакс официальных web-сайтов объектов, а также данных предоставленных УК.

Удельная площадь от суммы площадей объектов на резидента по типам объектов ЦФО*

креативные кластеры	ИТ и научно-образовательные кластеры	протокреативные кластеры
404,11 м²/ед.	257,44 м²/ед.	746,404 м²/ед.

* В расчете используются данные по всем резидентам объектов, чье размещение на объектах исследования установлено путем сбора и сопоставления информации по базам данных 2GIS, Яндекс карты, СПАРК-Интерфакс официальных web-сайтов объектов, а также данных предоставленных УК.

ДОЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ (ООО и ИП)
В СФЕРЕ КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ



★ региональный центр

ЦИФРАМИ ОБОЗНАЧЕНЫ

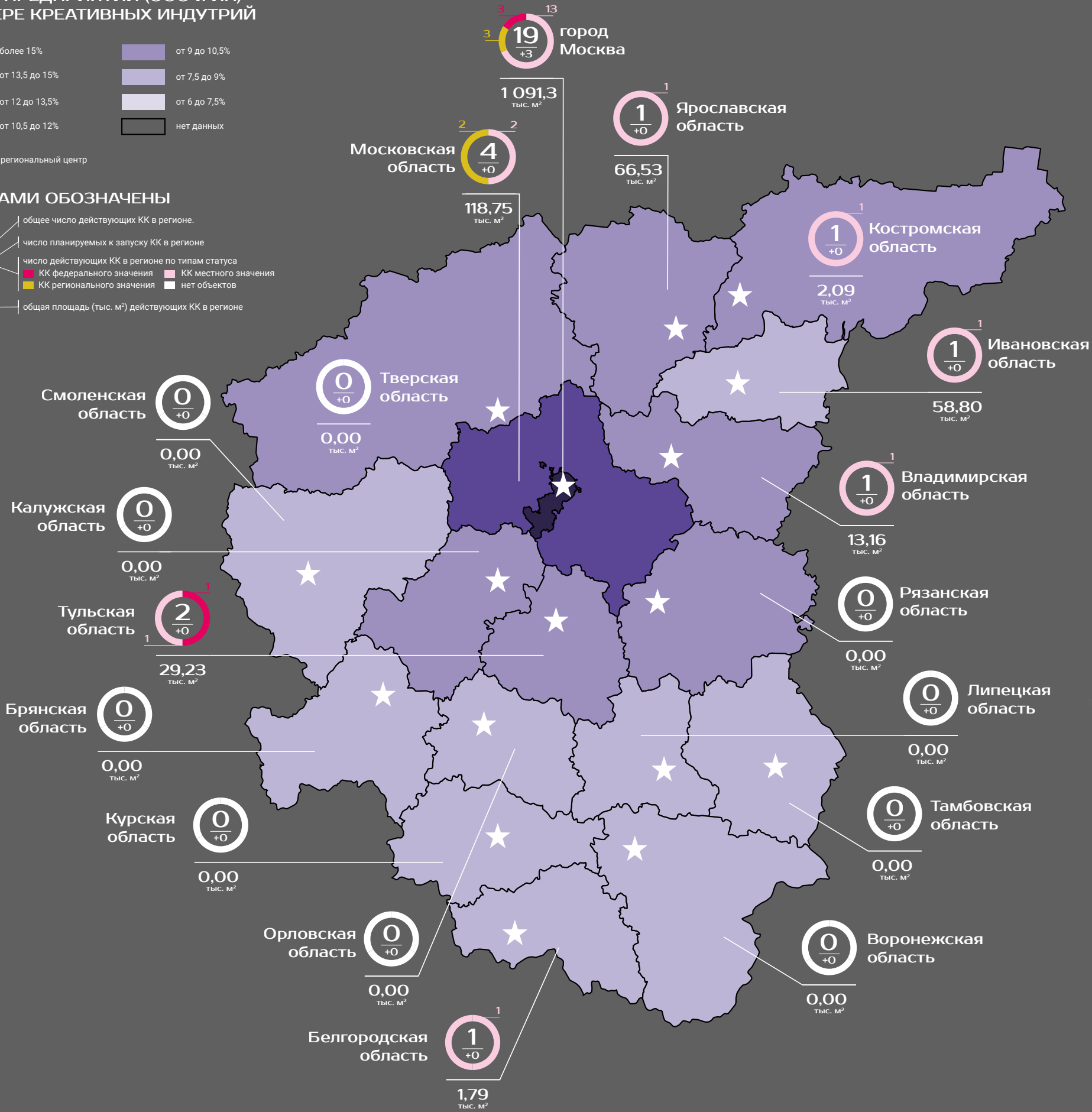
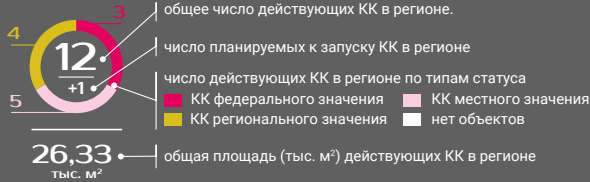
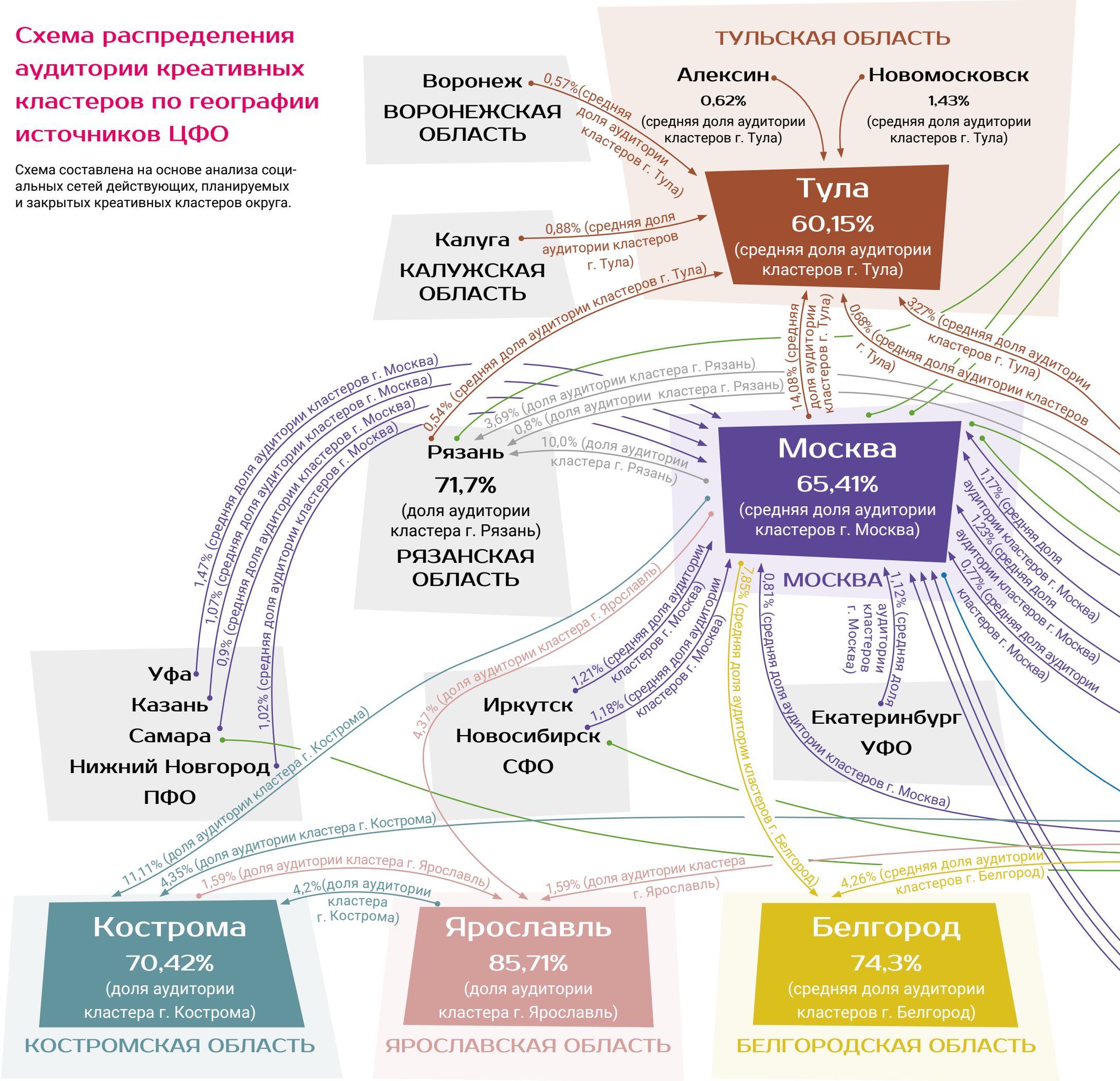


Схема распределения
аудитории креативных
кластеров по географии
источников ЦФО

Схема составлена на основе анализа соци-
альных сетей действующих, планируемых
и закрытых креативных кластеров округа.



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

