

Московский дворец молодёжи

Креативный кластер
местного значения.
Статус на 2022 год —
действующий.



1982 г.

Начало строительства здания Московского дворца молодёжи под руководством архитекторов Белопольского, Беленя, Посохина и Хавина.

1988 г.

Открытие Московского дворца молодёжи.

Источник: <https://mdmpalace.ru/news/25>



Александр Пивоварчук
генеральный директор
МДМ

Адрес

9 г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 28
55.726981, 37.579664

Контакты

🌐 www.mdmpalace.ru

✉ info@mdmpalace.ru

☎ 8 (495) 978-80-81

МДМ — место притяжения не только для творческих людей, но и для всей семьи: здесь можно заняться спортом, позаботиться о здоровье и красоте и многое другое. А в Ресторане — попробовать кухни со всех уголков мира и послушать выступления артистов и диджеев на сцене гастрономической галереи.



2010 г.

Во Дворце проходит реконструкция Паркетного зала. Помещение, ранее бывшее обычным танцполом, превращается в современное многофункциональное пространство со своей отдельной сценой.

2014 г.

Источник: https://um.mos.ru/houses/moskovskiy_dvorets_molodezhi



Август 2022 г.

Открытие обновленного Московского дворца молодёжи и театра «Маска». Правительством г. Москвы МДМ присвоен статус креативного кластера.

Источник: <https://mdmpalace.ru/about>

Московский Дворец Молодёжи (МДМ) считается знаковым образцом позднего модернизма. В стенах кластера располагаются два полноценных театра: Большой зал МДМ, где проходят знаменитые мюзиклы, и театр «Маска», признанный настоящей жемчужиной архитектуры и дизайна. Великолепная акустика и техническое оснащение театров позволяют осуществлять постановки любого уровня — от классической оперы до зрелищного эстрадного шоу. А Паркетный зал, оборудованный еще одной сценой, стал площадкой для самого разного рода культурных событий и развлекательных мероприятий.¹²³

¹²³ <https://mdmpalace.ru/about>



Источник: <https://mdmpalace.ru/>

МДМ объединяет артистов, художников, музыкантов, а также представителей других творческих профессий. Новый центр станет точкой притяжения любителей культуры, местом рождения совместных проектов и новых талантов. Здесь будут обмениваться опытом профессионалы в этой сфере.¹²⁴

¹²⁴ <https://mdmpalace.ru/news/3>



Источник: <https://mdmpalace.ru/>

Управление

Формат управления:

управляющая компания АО «Московский дворец молодежи» является собственником пространства и осуществляет его управление.

Услуги УК:

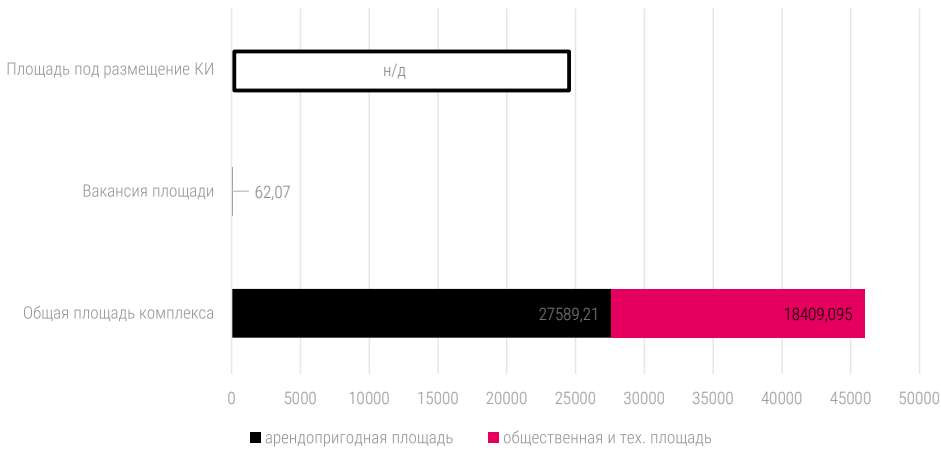
- сдача в аренду помещений резидентам,
- содержание помещений резидентов (охрана, уборка, ремонт),
- организация и проведение мероприятий,
- сдача в аренду шеренговой инфраструктуры.

Территориальные характеристики:

- общая площадь территории — 2,3717 Га,
- общая площадь арендуемого помещения на момент обследования составляет 45 998,3 м²*,
- форма собственности — частная.

* Примечание: оценка общей площади составлена по данным ЕГРН.

Распределение площадей объекта (м²)*



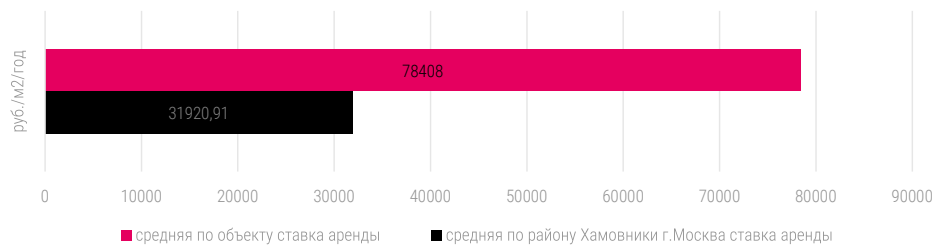
* Экспертная оценка распределения площадей объекта составлена на основе анализа данных СМИ, ЕГРН и данных web-сайта объекта за 2022 год. Объем вакансии арендопригодной площади определен на основе анализа предложений web-платформ (<https://spb.cian.ru/>, <https://www.avito.ru/>)

Шеринговая инфраструктура — предоставляется управляющей компанией объекта и резидентами:

- большой зал (на 1800 мест),
- паркетный зал — 1200 м²,
- театр «Маска» — 525 м²,
- переговорная комната — 80 м²,
- студия звукозаписи,
- коворкинг (резидент «Деловар»).

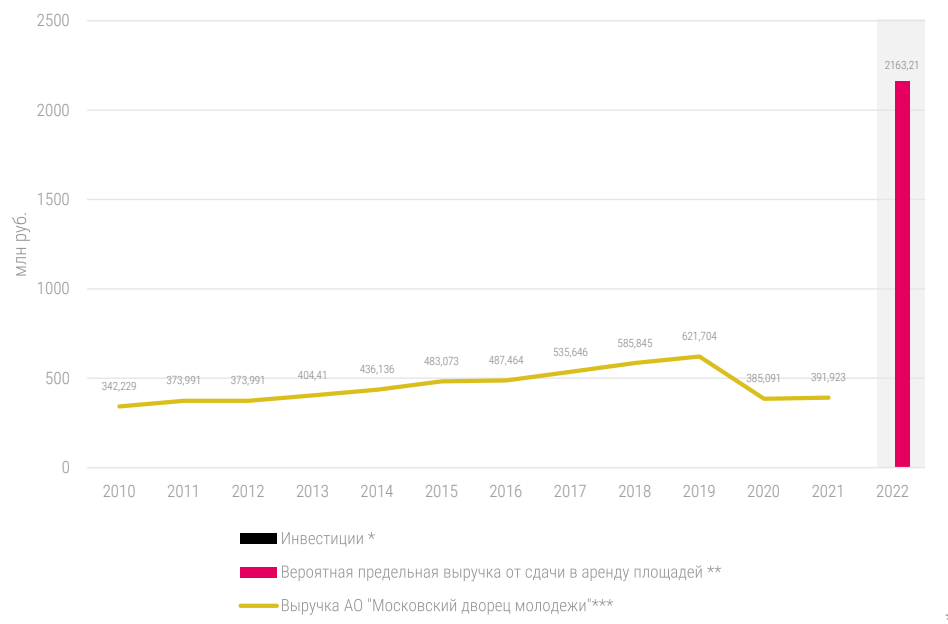
Финансово-экономические показатели

График сравнения ставок аренды коммерческой недвижимости на объекте и окружении*



* Ставки даны на период обследования за 2022 год. Средняя ставка аренды коммерческой недвижимости в окружении дана на основе анализа ставок аренды web-платформы cian.ru по району Хамовники г. Москва. Средняя ставка аренды на объекте определена на основе анализа данных о аренде помещений, представленных на web-порталах cian.ru и avito.ru

Сводный график финансовых показателей



Публичная информация о объеме инвестиций отсутствует. С высокой долей вероятности существенные инвестиции в объект не производились.

** Объем вероятной выручки указан исходя из полной загрузки арендопригодной площади объекта по средней ставке аренды м²/год на объекте.

*** Данные о выручке АО «Московский дворец молодежи» приведены согласно информации размещенной в системе СПАРК-Интерфакс.

Социокультурное программирование объекта (резиденты, мероприятия, посещаемость)

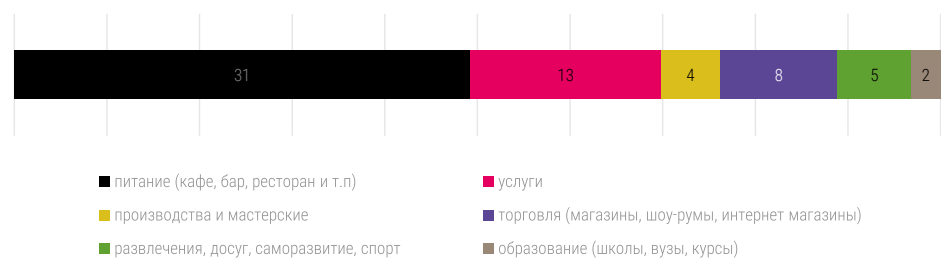
Общее число резидентов — 63*

* Общее число резидентов определено по данным о компаниях, отметивших адрес объекта в качестве места размещения, представленным на web-порталах 2GIS, СПАРК Интерфакс, Яндекс карты, а также данным СМИ.

График распределения резидентов по соответствию креативным индустриям (КИ) (ед.)



График распределения резидентов по укрупненным видам деятельности (ед.)



Анализ структуры профиля деятельности резидентов показывает, что наиболее преобладает профиль деятельности в сфере питания и ресторанного обслуживания. Политика отбора профильных резидентов из креативных индустрий не имеет выраженной специализации. Однако УК декларирует приоритет по привлечению и отбору резидентов из сферы визуальных и исполнительских искусств: артистов, художников, музыкантов.

Согласно анализу социальных сетей, за 2021 год в Московском дворце молодёжи было проведено 45 мероприятий.

Социальные сети (охват аудитории объекта)¹²⁵

INST

www.instagram.com/mdmpalace¹²⁵

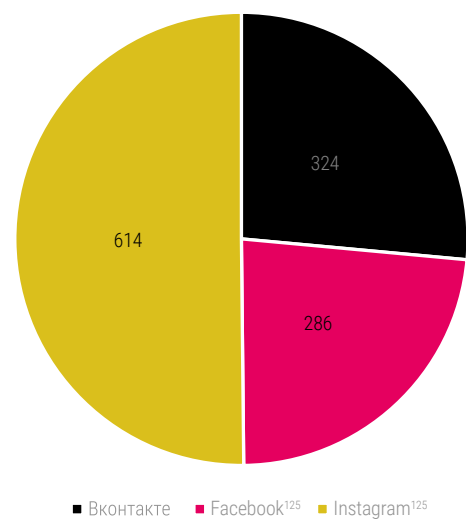
FB

www.facebook.com/mdmpalace¹²⁵

VK

www.vk.com/mdmpalace

Диаграмма представленности объекта и распределения объема аудитории в социальных сетях¹²⁵



¹²⁵ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.

Анализ активности и структуры аудитории Московского дворца молодёжи

Анализ проведен с помощью trendhero.io для аккаунта объекта в социальной сети Instagram¹²⁶, в 2022 году.

3.6%

Вовлеченность аудитории (ER)

Примечание: engagement rate или сокращённо ER — уровень вовлечённости — то, как аудитория проявляет активность в аккаунте или под публикацией в соцсетях

Диаграмма распределения подписчиков аккаунта по полу

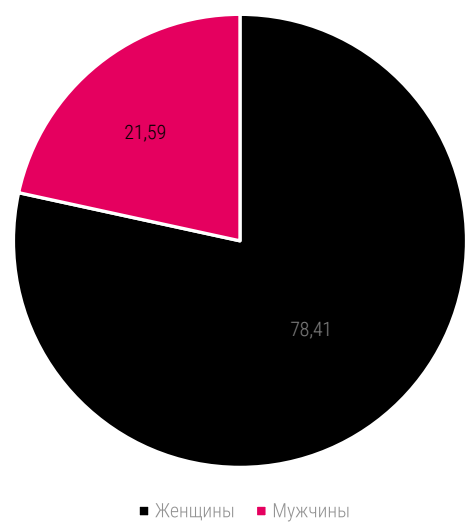


График распределения подписчиков аккаунта по странам

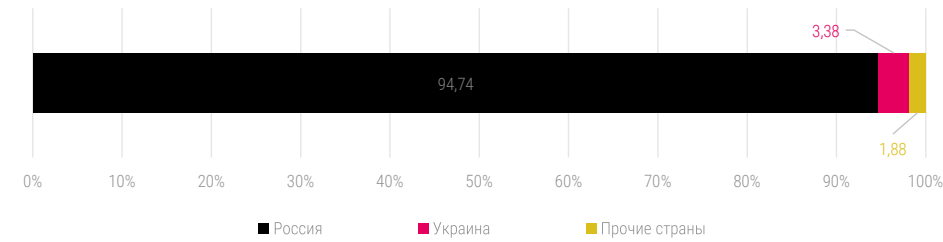
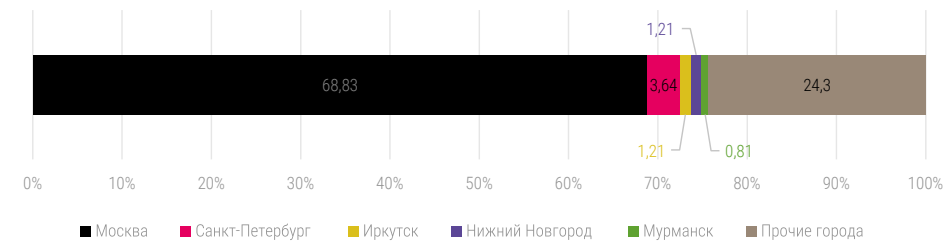


График распределения подписчиков аккаунта по городам



¹²⁶ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.



Такие кластеры будут объединять художников, музыкантов, режиссёров, дизайнеров, архитекторов — представителей всех творческих профессий. Они смогут делать совместные проекты, делиться опытом, находить таланты. Воспользоваться, например, оборудованием в мастерской или в звукозаписывающей студии сможет любой желающий.¹²⁷



Сергей Собянин
мэр города Москва

¹²⁷ https://t.me/mos_sobyanin/2117