



Дом молодежи Архангельской области

Креативный кластер
местного значения.
Статус на 2022 год —
действующий.



23 мая 1980 г.

Открыт Дворец культуры моряков
Северного морского пароходства.

Источник: https://pastar.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2656:v-arkhangelskom-dome-molodezhi-remontiruyut-fasad&catid=71&Itemid=101



1990-е — 2010-е гг.

Здание эксплуатируется в качестве
кинотеатра «Модерн».

Источник: https://pastar.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2656:v-arkhangelskom-dome-molodezhi-remontiruyut-fasad&catid=71&Itemid=101



2011 г.

Здание передано на баланс
«Молодёжного центра» и переименовано
в «Дом молодежи».

Источник: <https://foto-planeta.com/photo/418925.html>



Алексей Чилибанов
идейный вдохнови-
тель проекта, руково-
дил «Домом молодё-
жи» с 2016 по 2022 гг.

Адрес

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Шубина, д. 9
64.557176, 40.527285

Контакты

🌐 www.dmao.ru

✉ office@dmao.ru

☎ 8 (8182) 21-47-30

Молодёжный центр Архангельской области (Дом молодежи) — открытое пространство, включающее коворкинг, ресторан, кофейню, хостел, скейтпарк, студию вокала, концертный, тренажерный и танцевальные залы, кибер-арену.



Команда «Дом молодежи» Архангельской области. 2022 г.

Источник: <https://arkhangelsk.er.ru/activity/news/dom-molodezhi-arhangelskoj-oblasti-otmechaet-14-letie>



2015 г.

Перезапуск «Дома молодежи» под креативное пространство.

Источник: <https://pravdasevera.ru/2022/05/30/6294dfc17a35ececff230f62.html>

2021 г.

Открытие арт-резиденции в «Доме молодежи».

В 2021 г. в молодежном центре произведен ремонт фасадов, эскизы реконструированного здания были разработаны с дизайнерами и архитекторами института «Стрелка».¹⁶⁶

Также в 2021 году на базе «Дома молодёжи» при поддержке фестиваля «Таврида-Арт» была открыта арт-резиденция.

¹⁶⁶ <https://29.ru/text/gorod/2021/08/19/70087640/>



Источник: <https://vk.com/siniikoridoor>



Источник: <https://2gis.ru/petrozavodsk/gallery/geo/70030076175425528/photold/30258560100126254?m=34.371779%2C61.784297%2F18.06>

Управление

Формат управления:

Имущественный комплекс «Дом молодежи» управляется подведомственным учреждением, ГАУ Архангельской области «Молодежный центр», областного Агентства по делам молодёжи.

Услуги УК:

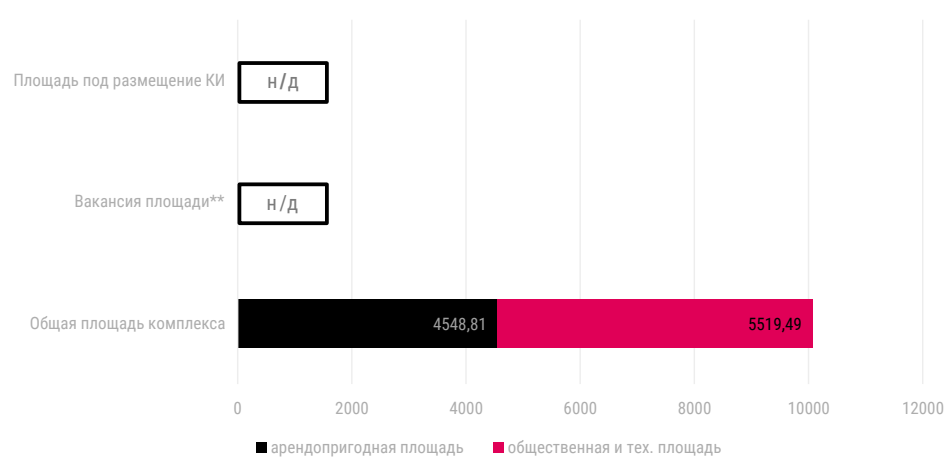
- аренда помещений для проведения мероприятий,
- сдача в аренду помещений для постоянного размещения,
- оказание услуг содержанию помещений резидентов (уборка, ремонт, охрана),
- организация и проведение мероприятий,
- предоставление шеринговой инфраструктуры,
- информационная поддержка твоего проект.

Территориальные характеристики:

- общая площадь территории — 0,8874 га,
- общая площадь имущественного комплекса на момент обследования составляет 8 598,3 м²*,
- форма собственности — муниципальная.

* Примечание: оценка общей площади составлена по данным ЕГРН.

Распределение площадей объекта (м²)*



* Экспертная оценка распределения площадей объекта составлена на основе анализа данных ЕГРН.

** Объем вакансии на основе анализа предложений web-платформ (<https://cian.ru/>, <https://www.avito.ru/>) и данных УК не установлен.

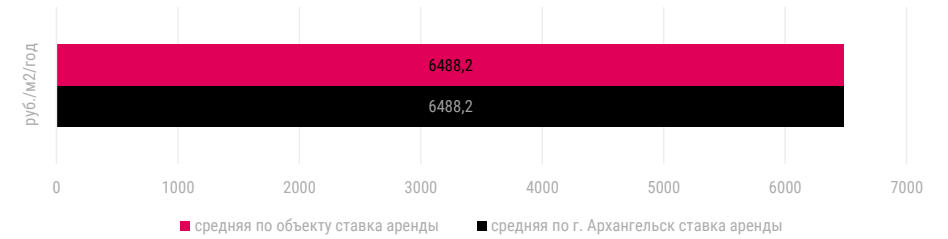
Шеринговая инфраструктура — предоставляется управляющей компанией:

- коворкинг,
- лекторий,
- концертный зал,
- конференц зал,

- переговорные комнаты,
- выставочная площадка,
- эвент холл,
- арт-холл,
- хостел,
- скейт парк.

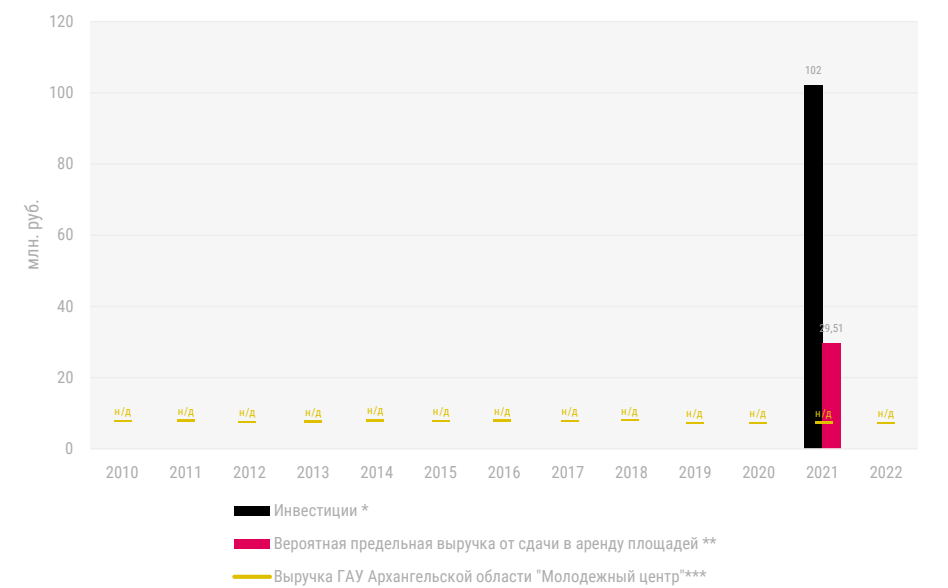
Финансово-экономические показатели

График сравнения ставок аренды коммерческой недвижимости на объекте и окружении*



* Ставки даны на период обследования за 2021-2022 год. Средняя ставка аренды коммерческой недвижимости в окружении дана на основе анализа ставок аренды web-платформы cian.ru по г. Архангельск. В отсутствии открытых данных о ставках аренды на объекте, ставка аренды указана по среднерыночному показателю аренды коммерческой недвижимости в окружении объекта.

Сводный график финансовых показателей



* Информация о объеме инвестиций представлена по данным СМИ (<https://29.ru/text/gorod/2021/08/19/70087640/>). 102 млн руб. были выделены из регионального бюджет на ремонт фасадов объекта.

** Объем вероятной выручки указан исходя из полной загрузки арендопригодной площади объекта по средней ставке аренды м²/год на объекте.

*** Данные о выручке ГАУ Архангельской области «Молодежный центр» приведены согласно информации, размещенной в системе СПАРК-Интерфакс.

Социокультурное программирование объекта (резиденты, мероприятия, посещаемость)

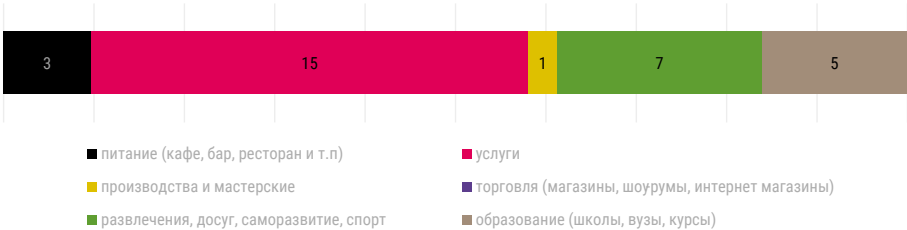
Общее число резидентов — 31.*

* Общее число резидентов определено по данным о компаниях, отметивших адрес объекта в качестве места размещения, представленным на web-порталах 2GIS, СПАРК Интерфакс, Яндекс карты, социальных сетях, официальных web-сайтах объекта и данных УК.

График распределения резидентов по соответствию креативным индустриям (КИ) (ед.)



График распределения резидентов по укрупненным видам деятельности (ед.)



Согласно позиционированию «Дом молодежи» фокусируется на следующих типах резидентов — это группы, НКО и просто талантливые ребята, которые занимаются творчеством и созданием интересных вещей/проектов в ДМ.

Анализ социальных сетей «Дома молодежи» показал, что за 2021 год было проведено 85 мероприятий.

Социальные сети (охват аудитории объекта)¹⁶⁷

INST

www.instagram.com/dommol29¹⁶⁷

VK

vk.com/mc_ao | vk.com/dommol29

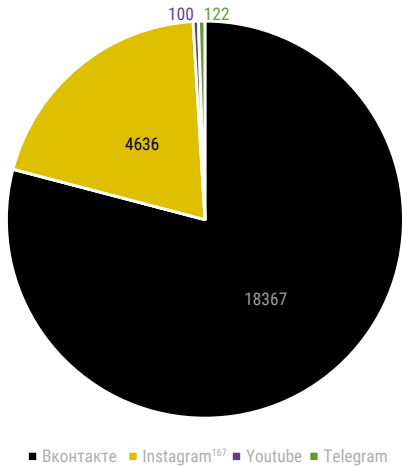
YT

www.youtube.com/channel/UCrQoM69YLjN-oxvq7thrlAw/featured

TG

www.t.me/dommol29

Диаграмма представленности объекта и распределения объема аудитории в социальных сетях¹⁶⁷



Примечание: данные по числу подписчиков в соц. сети Вконтакте указаны как сумма двух аккаунтов, представляющих «Дом молодежи» (https://vk.com/mc_ao, <https://vk.com/dommol29>).

¹⁶⁷ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.

Анализ активности и структуры аудитории «Дома молодежи»

Анализ проведен с помощью trendhero.io для аккаунта объекта в социальной сети Instagram¹⁶⁸ в 2022 году.

1.1 %

Вовлеченность аудитории (ER)

Примечание: engagement rate или сокращённо ER — уровень вовлечённости — то, как аудитория проявляет активность в аккаунте или под публикацией в соцсетях.

Диаграмма распределения подписчиков аккаунта по полу

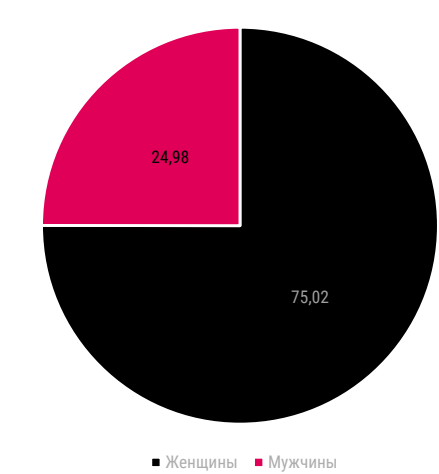


График распределения подписчиков аккаунта по странам

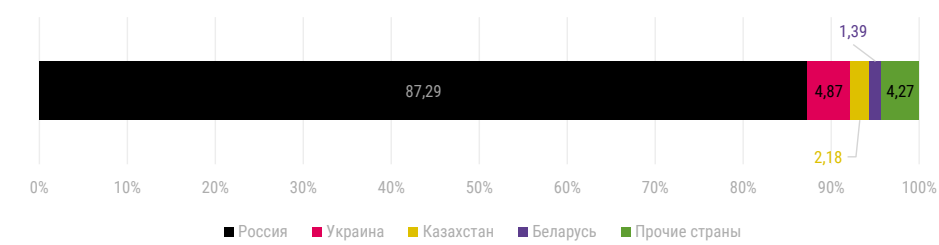
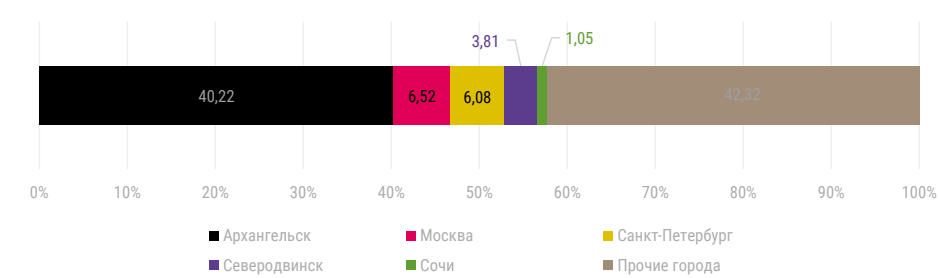


График распределения подписчиков аккаунта по городам



¹⁶⁸ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.

