



Креативный кластер «Трест»

Креативный кластер
регионального значения.
Статус на 2022 год —
действующий.



1966 г.

Создан тепличный комплекс «Треста
зеленого хозяйства».

2019 г.

На территории открыт Бизнес-инкубатор X10.

Источник: <https://xn--80aicbig4acfkpnj6l.xn--p1ai/>



Сергей Тянь
идейный вдохнови-
тель, собственник
и директор креатив-
ного кластера «Трест»

Адрес

Новгородская область, г. Великий Новгород, Полевой пер., д. 20
58.518903, 31.237883

Контакты

🌐 www.taplink.cc/prostranstvo.trest

☎ 8 (950) 685-55-55

**Креативный кластер «Трест»
(Эко-бьюти хаб) — обновленное
пространство в Великом Новгороде
для живой коммуникации, обучения,
активной работы и досуга.**



Источник: https://vk.com/prostranstvo_trest



2020 г.

Территории присвоен статус технопарка (Технопарк X10).

2021 г.

На территории запущена реализация концепции креативного кластера «Трест».

Источник: https://vk.com/prostranstvo_trest

Кластер объединяет: территорию новых городских контекстов; место с комфортной средой для бизнеса, где креативные предприниматели образуют сообщество, усиливают друг друга и выходят далеко за пределы города в своих амбициях; новый центр городских событий и место притяжения, где каждый гость чувствует себя причастным к культуре и участвует в формировании атмосферы творчества и свободы.¹⁷³

В 2021 году проект креативного кластера вошел в ТОП-10 проектов, отобранных для участия в федеральной акселерационной программе «Rurban Creative lab», по преобразованию пром. объектов в креативные кластеры.

¹⁷³ https://vk.com/prostranstvo_trest



Источник: https://vk.com/prostranstvo_trest



Источник: https://vk.com/prostranstvo_trest



Схема территории креативного кластера «Трест».

Источник: схема предоставлена УК.

Управление

Формат управления:

Оперативное управление объектом и оказание услуг резидентам осуществляет ЮЛ, аффилированное с собственником объекта, ООО «УК РЕНТА».

Услуги УК:

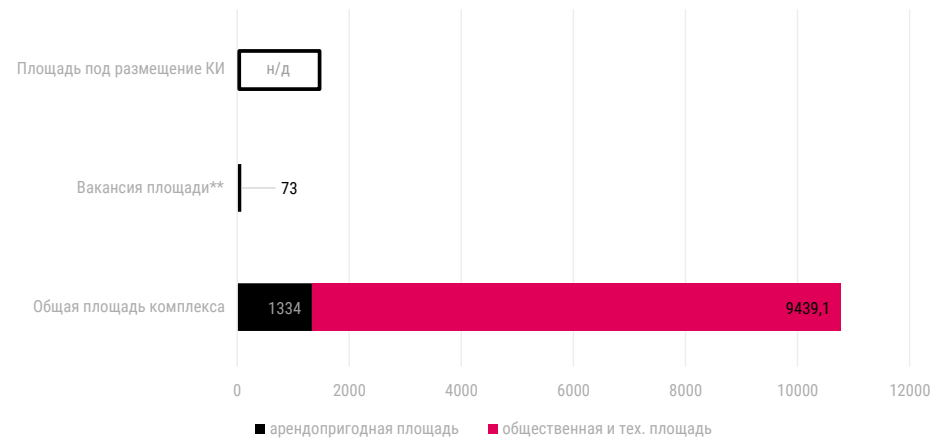
- сдача в аренду помещений резидентам,
- оказание услуг содержанию помещений резидентов (уборка, ремонт, охрана),
- сдача в аренду шеренговой инфраструктуры,
- сдача в аренду оборудования,
- организация и проведение мероприятий,
- проведение совместных мероприятий с резидентами.

Территориальные характеристики:

- общая площадь территории — 8,26 Га,
- общая площадь комплекса зданий на момент обследования составляет 10 773, м²*,
- форма собственности — частная.

* Примечание: оценка общей площади составлена по данным ЕГРН.

Распределение площадей объекта (м²)*



* Экспертная оценка составлена на основе данных ЕГРН и данных предоставленных УК.

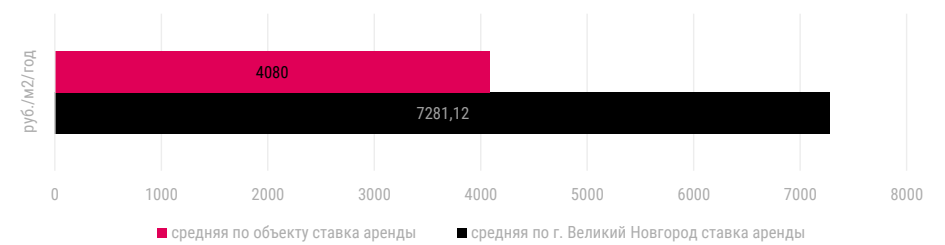
** Объем вакансии определен на основе анализа предложений web-платформ (<https://onrealty.ru/velikij-novgorod/>, <https://www.avito.ru/>) и социальных сетей объекта.

Шеринговая инфраструктура — предоставляется управляющей компанией (собственником) и резидентами:

- коворкинг и лекторий («Точка кипения» — резидент),
- бизнес-инкубатор,
- коворкинг.

Финансово-экономические показатели

График сравнения ставок аренды коммерческой недвижимости на объекте и окружении*

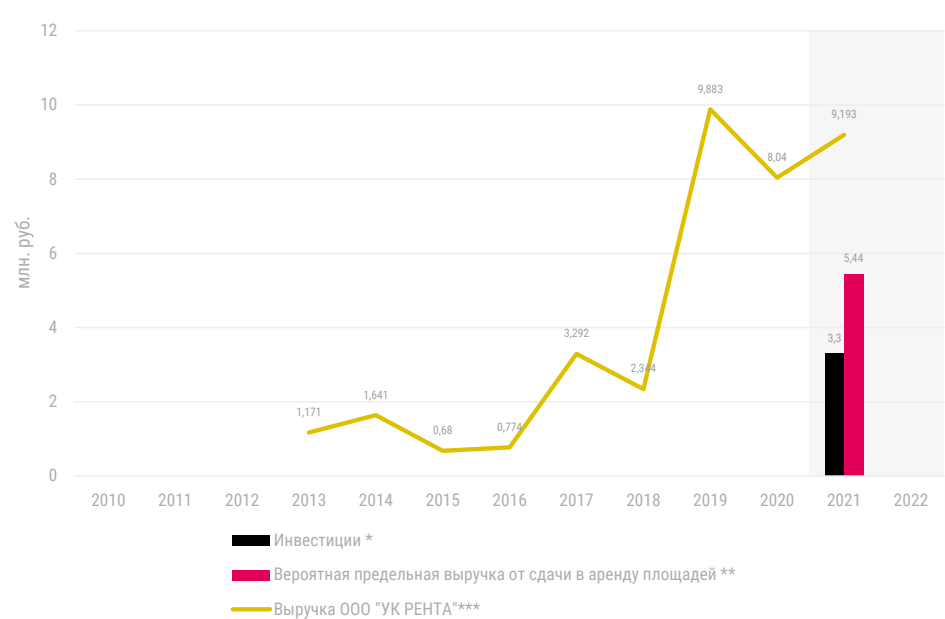


* Ставки даны на период обследования за 2021-2022 год.

Средняя ставка аренды коммерческой недвижимости в окружении дана на основе анализа ставок аренды web-платформы cian.ru по г. Великий Новгород.

Средняя ставка аренды на объекте указана на основе открытых данных, размещенных на web-платформах (<https://onrealty.ru/velikij-novgorod/>, <https://www.avito.ru/>) и данных УК.

Сводный график финансовых показателей



* Данные об объеме инвестиций указаны по данным УК.

** Объем вероятной выручки указан, исходя из полной загрузки арендопригодной площади объекта по средней ставке аренды м²/год на объекте.

*** Данные о выручке ООО «УК РЕНТА» приведены согласно информации, размещенной в системе СПАРК-Интерфакс.

Социокультурное программирование объекта (резиденты, мероприятия, посещаемость)

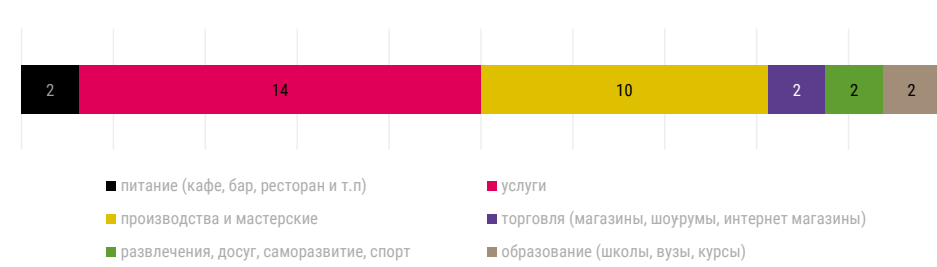
Общее число резидентов — 32.*

* Общее число резидентов определено по данным о компаниях, отметивших адрес объекта в качестве места размещения, представленным на web-порталах 2GIS, СПАРК Интерфакс, Яндекс карты, социальных сетях и данных, предоставленных УК.

График распределения резидентов по соответствию креативным индустриям (КИ) (ед.)



График распределения резидентов по укрупненным видам деятельности (ед.)



Согласно графикам структуры резидентов видно, что значимая часть резидентов представляет сферы услуг и мастерские. В рамках специализации по отбору и поддержке профильных резидентов УК обозначены представили креативных индустрий, представляющих фотостудии, моду, ювелирное дело, студии декора.

Социальные сети (охват аудитории объекта)¹⁷⁴

INST

www.instagram.com/creative.trest¹⁷⁴

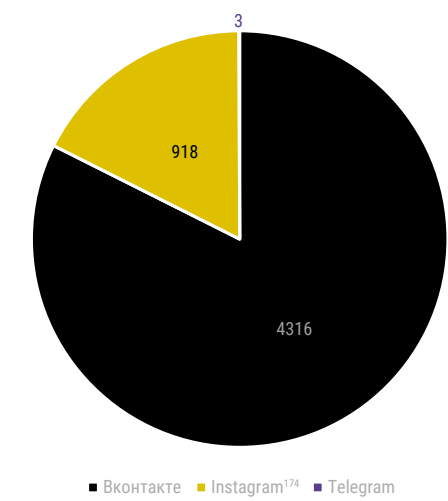
VK

www.vk.com/prostranstvo_trest

TG

www.t.me/creative_trest

Диаграмма представленности объекта и распределения объема аудитории в социальных сетях¹⁷⁴



¹⁷⁴ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.

Анализ активности и структуры аудитории Креативный кластер «Трест»

Анализ проведен с помощью trendhero.io для аккаунта объекта в социальной сети Instagram¹⁷⁵ в 2022 году.

2.1 %

Вовлеченность аудитории (ER)

Примечание: engagement rate или сокращённо ER — уровень вовлечённости — то, как аудитория проявляет активность в аккаунте или под публикацией в соцсетях.

Диаграмма распределения подписчиков аккаунта по полу

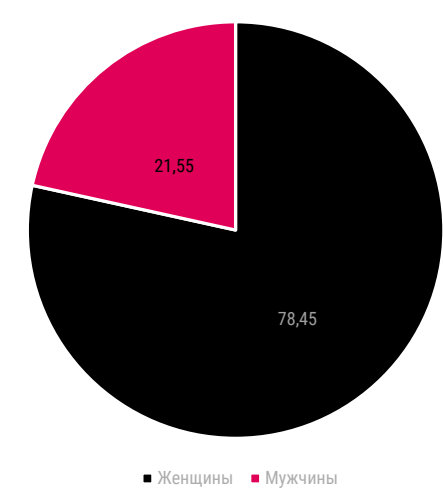


График распределения подписчиков аккаунта по странам

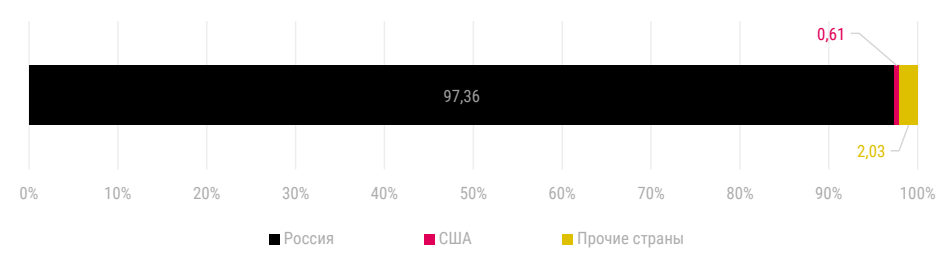
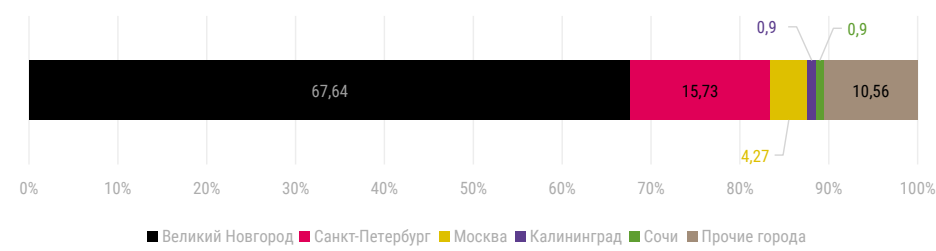


График распределения подписчиков аккаунта по городам



¹⁷⁵ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.



Креативный кластер — это среда для коммуникаций, развития бизнеса и социума. Он способствует уменьшению оттока молодежи из региона, денежному обороту между резидентами¹⁷⁶



Сергей Тянь

идейный вдохновитель, собственник и директор креативного кластера «Трест»

¹⁷⁶ <https://newsroom.su/?p=140424>