

норма
льное
место

Инклюзивный кластер «Нормальное место»

Креативный кластер
местного значения.
Статус на 2022 год —
действующий.



2022 г.

Открытие инклюзивного кластера
«Нормальное место».

Источник: <https://vk.com/mestonorm>



Мария Грекова
инициатор проекта
«Нормальное место»,
генеральный директор
ООО «Простые вещи»

Адрес

0 г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 34А
(входит в состав креативного кластера «Исткабель»)
59.923072, 30.247290

Контакты

🌐 www.linktr.ee/mestonorm

✉ welcome@mestonorm.ru

☎ 8 (981) 022-61-06

Инклюзивный кластер «Нормальное место» — пространство осознанного потребления, культуры и творчества, объединяющее: инклюзивные мастерские «Простые вещи», благотворительную организацию «Перспективы», благотворительные магазины «Спасибо!», студию «Да», кафе «Огурцы».

Резиденты кластера инклюзивный танцевально-перформативный проект «Нормальные танцы» и проект «Старшие» фонда «Добрый город Петербург».²⁰¹

Главный принцип кластера «только для всех» подразумевает, что в работе любой из студий и мастерских может принять участие каждый человек, в том числе тот, кто совсем не попадает в целевую аудиторию того или иного фонда либо проекта.²⁰²

²⁰¹ <https://vk.com/mestonorm>

²⁰² https://www.the-village.ru/city/new-place/normalnoe-mesto?from=infinite_scroll



Кулинарная мастерская «Простые вещи».

Источник: <https://vk.com/mestonorm>



Источник: <https://www.the-village.ru/city/new-place/normalnoe-mesto>

Управление

Формат управления:

Управляющая компания (ООО «ПРОСТЫЕ ВЕЩИ») арендует пространство в имущественном комплексе креативного кластера «Исткабель» под размещение проекта инклюзивного кластера «Нормальное место».

Услуги УК:

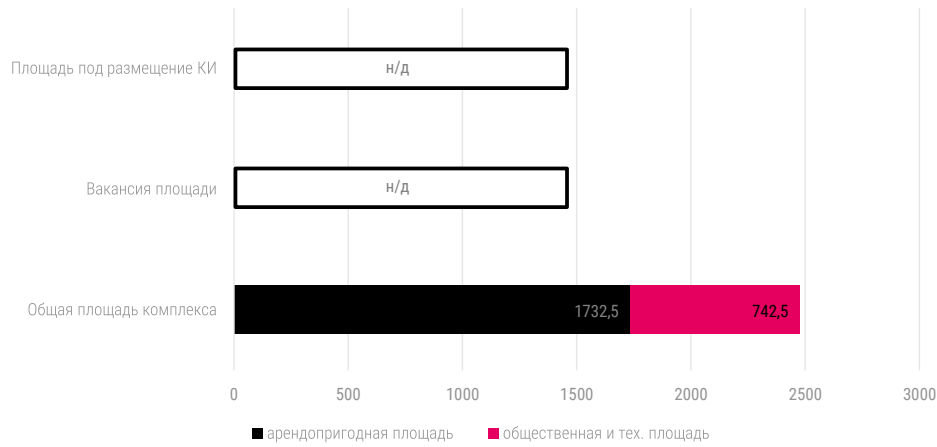
- сдача в субаренду помещений резидентам,
- оказание услуг по сдаче в аренду помещений,
- организация зрелищно-развлекательных мероприятий
- дизайнерские услуги,
- деятельность в области художественного творчества.

Территориальные характеристики:

- общая площадь арендуемого помещения на момент обследования составляет 2 475 м²*,
- форма собственности — частная.

* По данным УК (<https://planeta.ru/campaigns/norm>) занимает два этажа в здании

Распределение площадей объекта (м²)*



* Экспертная оценка распределения площадей объекта

Шеринговая инфраструктура — предоставляется управляющей компанией площадки:

- коворкинг,
- переговорные комнаты.

Финансово-экономические показатели

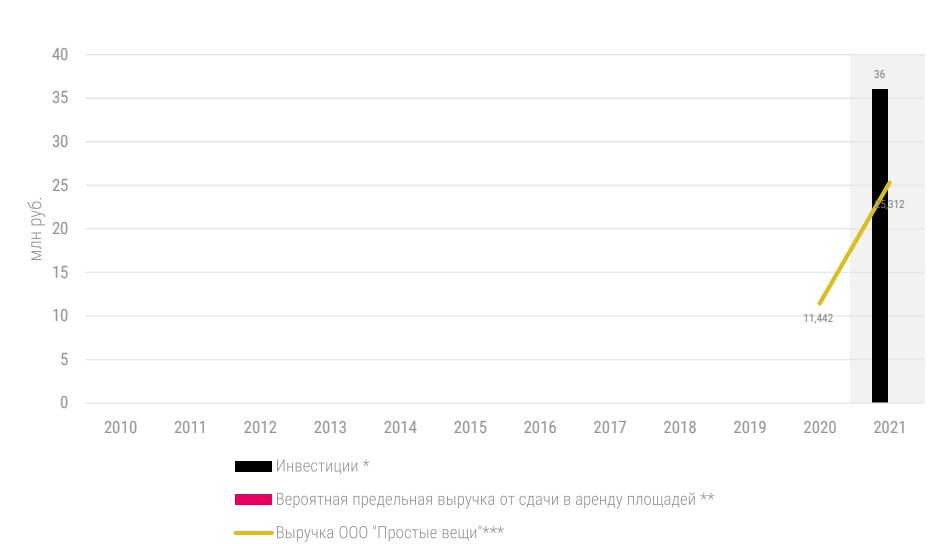
График сравнения ставок аренды коммерческой недвижимости на объекте и окружении*



* Ставки даны на период обследования за 2021-2022 год.

Средняя ставка аренды коммерческой недвижимости в окружении дана на основе анализа ставок аренды web-платформы c1a.ru по Василеостровскому району г. Санкт-Петербург. Определение средней ставки аренды на данном объекте не применимо к данному пространству, так как пространство управляется консорциумом компаний и НКО, являющихся в том числе и резидентами. Плату за аренду взимает не консорциум, а арендодатель, УК креативного кластера «Исткабель».

Сводный график финансовых показателей



* Данные о размере инвестиций приведены согласно сообщению СМН (<https://takiedela.ru/2021/09/tolko-dlya-vsekh/>), при этом на краудфайдинге было собрано 1,453 млн руб. на развитие объекта (<https://planeta.ru/campaigns/norm>).

** Объем вероятной выручки указан, исходя из полной загрузки арендопригодной площади объекта по средней ставке аренды м²/год на объекте.

*** Пространство управляется консорциумом компаний. Представленное ЮЛ является ключевым резидентом и помимо своей основной деятельности совмещает в себе функции координатора пространства, в связи с этим опередить доход от управления непосредственно пространством представляется трудно достижимым в рамках данного исследования. Данные о выручке ООО «Простые вещи» даны согласно информации размещенной в системе СПАРК-Интерфакс.

Социокультурное программирование объекта (резиденты, мероприятия, посещаемость)

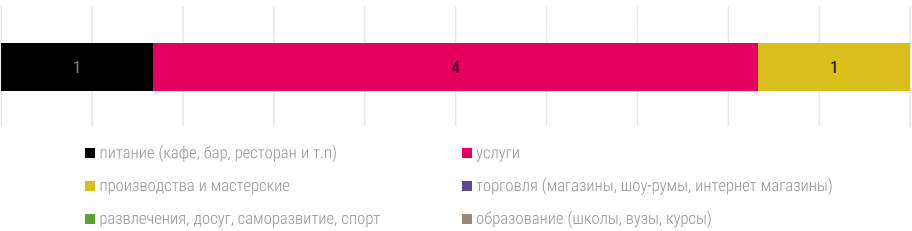
Общее число резидентов — 6*

* Общее число резидентов определено по данным о компаниях, отметивших адрес объекта в качестве места размещения, представленным на web-порталах 2GIS, СПАРК Интерфакс, Яндекс карты, а также данным СМИ.

График распределения резидентов по соответствию креативным индустриям (КИ) (ед.)



График распределения резидентов по укрупненным видам деятельности (ед.)



Анализ структуры профиля деятельности резидентов показывает, что наиболее преобладает деятельность по предоставлению различных услуг. Политика отбора профильных резидентов из сферы креативных индустрий сфокусирована на НКО и компаниях, оказывающих инклюзивные, образовательные и просветительские услуги.

Согласно анализу социальных сетей²⁰³ за 2021 год в инклюзивном кластере «Нормальное место» было проведено 15 мероприятий.

²⁰³ Оценка составлена на основе анализа социальных сетей объекта (данные указаны на 2022 год за период с 15 мая по 15 ноября).

Социальные сети (охват аудитории объекта)²⁰⁴

INST

www.instagram.com/mestonorm²⁰⁴

FB

www.facebook.com/mestonorm²⁰⁴

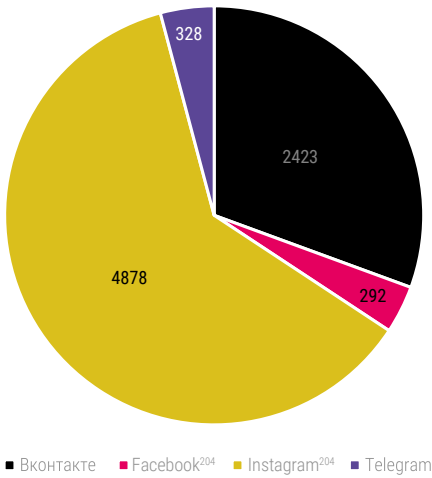
VK

vk.com/mestonorm

TG

t.me/mestonormm

Диаграмма представленности объекта и распределения объема аудитории в социальных сетях²⁰⁴



²⁰⁴ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.

Анализ активности и структуры аудитории Инклюзивного кластера «Нормальное место»

Анализ проведен с помощью trendhero.io для аккаунта объекта в социальной сети Instagram²⁰⁵ в 2022 году.

3.7 %

Вовлеченность аудитории (ER)

Примечание: engagement rate или сокращённо ER — уровень вовлечённости — то, как аудитория проявляет активность в аккаунте или под публикацией в соцсетях.

Диаграмма распределения подписчиков аккаунта по полу

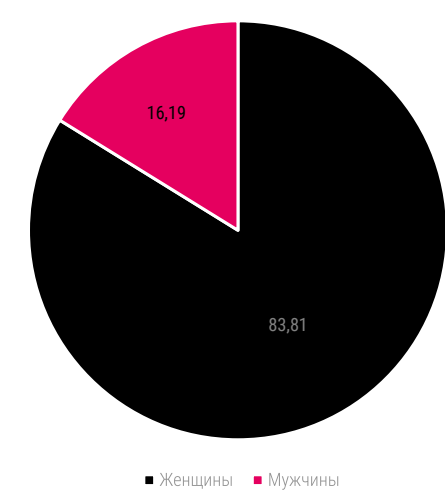


График распределения подписчиков аккаунта по странам

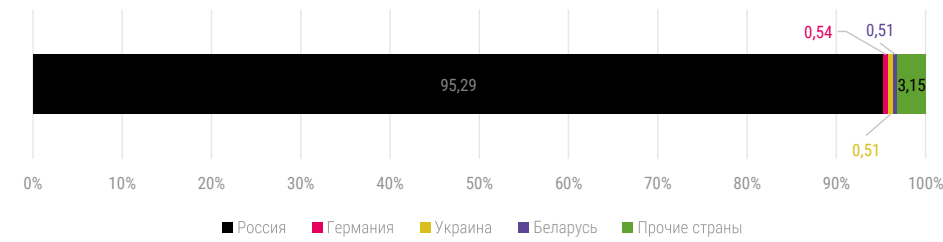
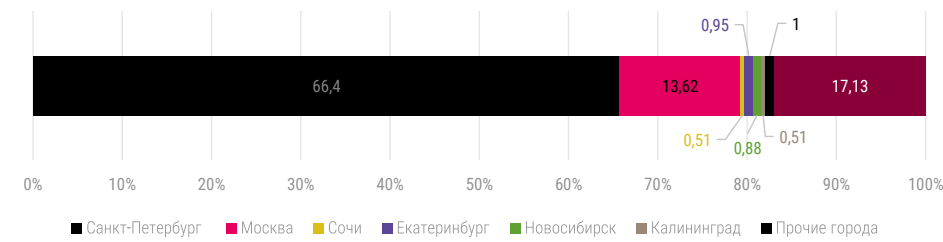


График распределения подписчиков аккаунта по городам



²⁰⁵ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации

