



Центр современного искусства «Облака»

Креативный кластер
местного значения.
Статус на 2022 год —
действующий.

2012 г.

Возведено здание торгового центра.



Валериан Гагин
основатель и директор
ЦСИ «Облака»

Адрес

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 3
54.712150, 55.998066

Контакты

www.artoblaka.ru

mail@artoblaka.ru

8 (347) 299-77-44

Центр Современного Искусства (ЦСИ) «Облака» — первый в Башкирии центр, объединивший все направления современной культуры республики: музыку, изобразительное искусство, литературу, театр. В центре проводятся художественные выставки, творческие встречи, концерты, лекции, семинары, круглые столы, мастер-классы признанных мастеров, просмотры фильмов из серии «другое кино», танцевальные вечера.



2013 г.

Открытие Центр современного искусства «Облака».

Источник: <https://tury.club/sight/centr-sovremennogo-iskusstva-oblaka-3923>

Цели проекта: удовлетворение креативного запроса населения, поддержка культурных инициатив граждан; повышение культурного уровня жителей Уфы и Республики; создание условий для диалога искусства и общества; воспитание творческой молодежи; статус туристической достопримечательностью города и республики; организация, продвижение и продажа произведений и объектов искусства, проведение персональных выставок художников, аукционов; культурно-просветительская деятельность, проведение концертов, спектаклей, кинопоказов, семинаров, мастер-классов и лекций, посвященных разным областям современной культуры; продвижение работ художников Башкирии за ее пределами и интеграция искусства республики в мировой художественный контекст.

В планах расширение ЦСИ «Облака» до масштабов полноценного арт-пространства. Это будет креативный кластер на площади 10 000 квадратных метров — в четыре раза больше сегодняшнего центра. Новое пространство появится в Уфе к 2024 г.²⁷⁷



Источник: <https://kudaufa.ru/place/tsentr-sovremennogo-iskusstva-tssi-oblaka/>

²⁷⁷ <https://www.sobaka.ru/ufa/city/city/122838>

Управление

Формат управления:

управляющая компания (ООО «Дом искусства») является арендатором и оператором помещений кластера.

Услуги УК:

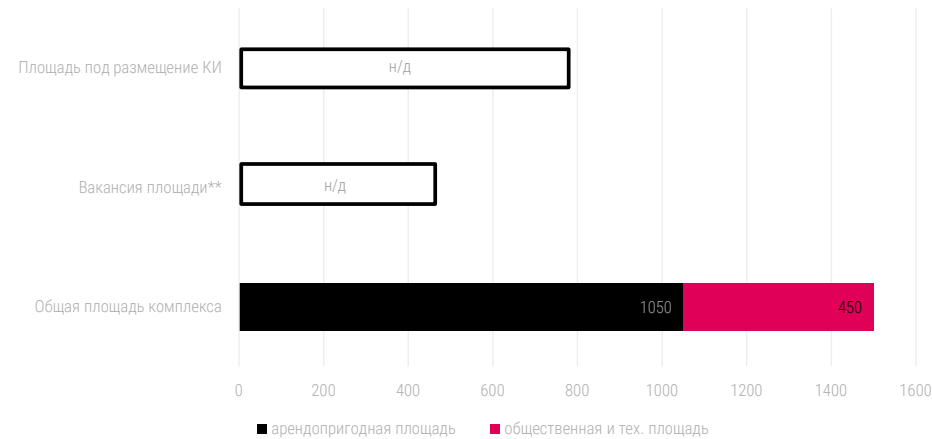
- сдача в субаренду помещений резидентам,
- обслуживание помещений (уборка, ремонт, охрана),
- деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений,
- производство креативных товаров,
- организация и проведение мероприятий совместно с резидентами и с целью их развития.

Территориальные характеристики:

- общая площадь территории — 0,6535 Га,
- бщая площадь комплекса зданий на момент обследования составляет 1 500 м²*,
- форма собственности — частная.

* Примечание: оценка общей площади составлена по данным УК.

Распределение площадей объекта (м²)*



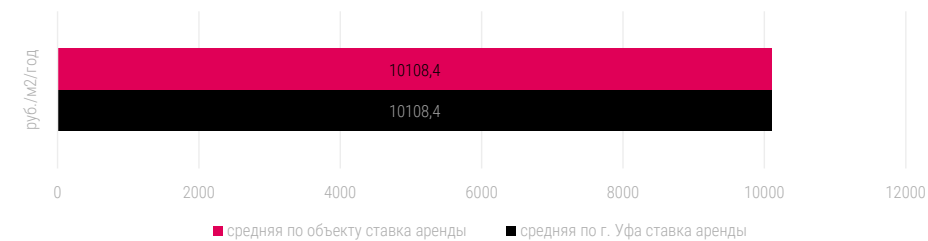
* Экспертная оценка составлена на основе данных представленных УК.

Шеринговая инфраструктура — предоставляется управляющей компанией:

- выставочные пространства.

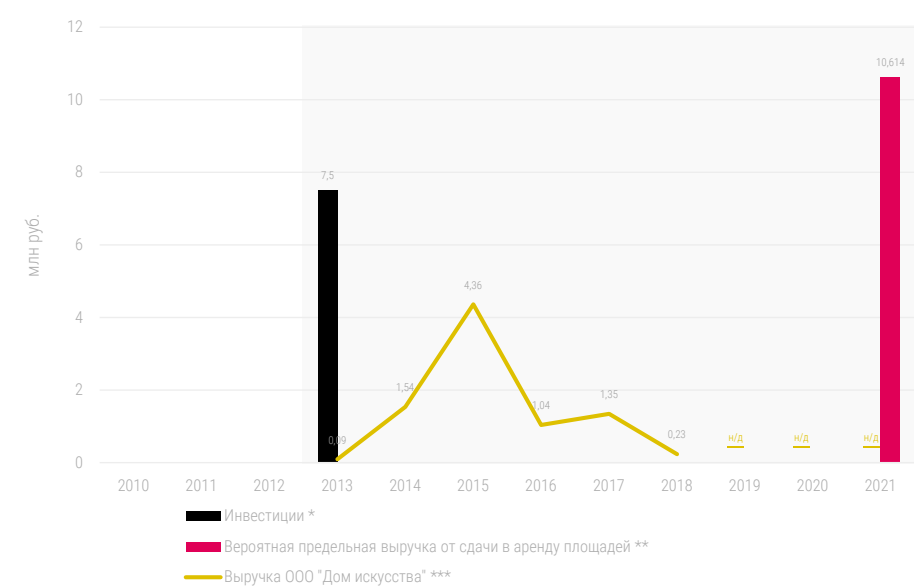
Финансово-экономические показатели

График сравнения ставок аренды коммерческой недвижимости на объекте и окружении*



* Средние ставки аренды даны на период обследования за 2022 год. Средняя ставка аренды коммерческой недвижимости в окружении дана на основе анализа ставок аренды web-платформы ciap.ru. Средняя ставка аренды на объекте, в отсутствии открытых данных экспертно взята по среднерыночной ставке. Реальная ставка может отличаться как в меньшую, так и в большую стороны.

Сводный график финансовых показателей



* Публичная информация о объеме инвестиций в ремонт и реконструкцию комплекса помещений отсутствует. Основываясь на гипотезе необходимых расходов на м² и исходя из общего состояния объекта, по минимальной оценке — 5000 руб./м² проведен расчет объема предполагаемых инвестиций в ремонт внутренних помещений объекта. Согласно расчету инвестиции в ремонт и приспособление пространства, в период 2013 г., могли составлять до 7,5 млн руб.

** Объем вероятной выручки указан исходя из полной загрузки арендопригодной площади объекта по средней ставке аренды м²/год на объекте.

*** Данные о выручке ООО «Дом искусства» приведены согласно информации размещенной в системе СПАРК-Интерфакс

Социокультурное программирование объекта (резиденты, мероприятия, посещаемость)

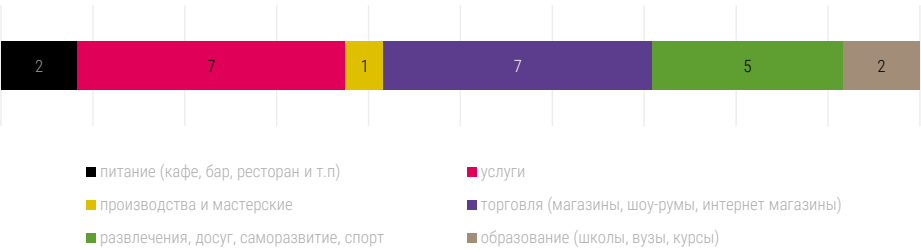
Общее число резидентов — 24.*

* Общее число резидентов определено по данным о компаниях, отметивших адрес объекта в качестве места размещения, представленным на web-порталах 2GIS, СПАРК Интерфакс, Яндекс карты, социальных сетях и официальном сайте объекта.

График распределения резидентов по соответствию креативным индустриям (КИ) (ед.)



График распределения резидентов по укрупненным видам деятельности (ед.)



Анализ структуры профиля деятельности резидентов показывает, что наиболее преобладают профиль деятельности в сфере услуг. Ярко выраженной политики отбора профильных резидентов по отраслевому признаку среди творческих (креативных) индустрий не наблюдается.

На территории центра действуют: Художественная галерея (выставка-продажа картин), мультимедийная галерея, студия аэрографии, дизайн-студия, магазин комиксов, арт-кафе, антикварный салон, шоурумы дизайнерской одежды, квест-проекты, конференц-зал, школа парикмахерского искусства.²⁷⁸

Согласно анализу социальных сетей объекта, за 2021 год в пространстве ЦСИ «Облака» было проведено 25 мероприятий.

²⁷⁸ <https://vk.com/artoblakaufa>

Социальные сети (охват аудитории объекта)²⁷⁹

INST

www.instagram.com/artoblaka²⁷⁹

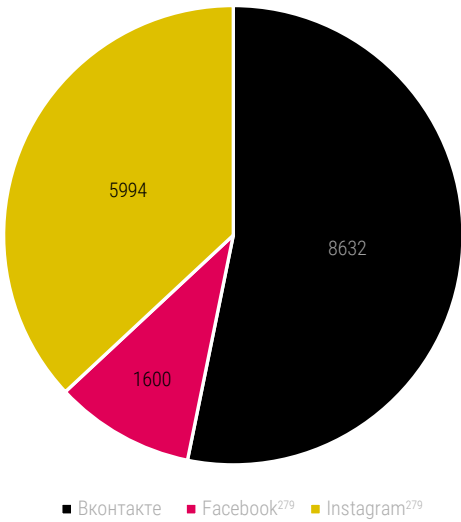
FB

www.facebook.com/artoblaka²⁷⁹

VK

www.vk.com/artoblakaufa

Диаграмма представленности объекта и распределения объема аудитории в социальных сетях²⁷⁹



²⁷⁹ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.

Анализ активности и структуры аудитории пространства ЦСИ «Облака»

Анализ проведен с помощью trendhero.io для аккаунта объекта в социальной сети Instagram²⁸⁰, в 2022 году.

0.6 %

Вовлеченность аудитории (ER)

Примечание: engagement rate или сокращённо ER — уровень вовлечённости — то, как аудитория проявляет активность в аккаунте или под публикацией в соцсетях

Диаграмма распределения подписчиков аккаунта по полу

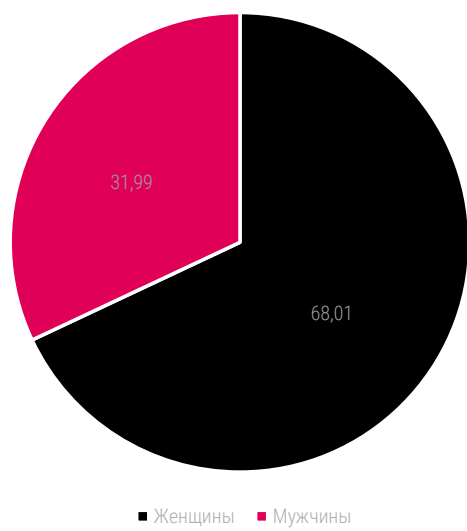


График распределения подписчиков аккаунта по странам

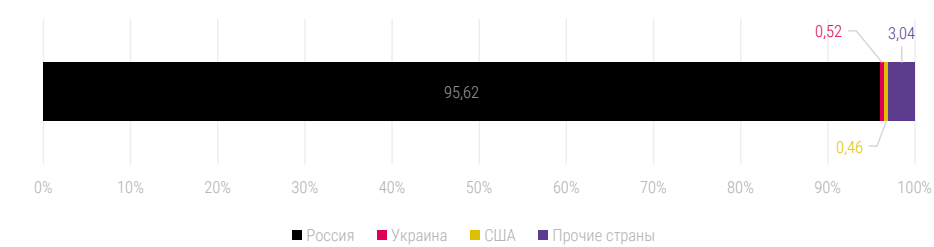
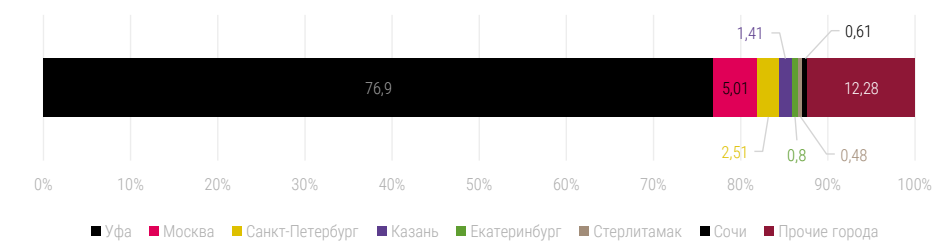


График распределения подписчиков аккаунта по городам



²⁸⁰ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.

