

Креативный кластер «Типография»

Креативный кластер
местного значения.
Статус на 2022
год — действующий
в неформальном статусе.



1937 г.

Завершено строительство
комплекса зданий Ижевской
Республиканской типографии.

Источник: https://vk.com/tipografiya_izhevsk

1939 г.

Завершено строительство
дания Дома печати.



Анна Зайцева
инициатор проекта,
руководитель
департамента
специальных
проектов Центра
территориального
развития Удмуртской
Республики



Мария Алексеенко
инициатор
проекта, менеджер
проектов Центра
территориального
развития Удмуртской
Республики

Адрес

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пастухова, д. 13
56.842161, 53.205465

В 2021 г. Центр территориального
развития Удмуртской Республики
занялся трансформацией бывшей
Типографии в Ижевске.²⁸⁶
Заброшенную ижевскую типографию
по адресу Пастухова, 13 решили
превратить в креативный кластер.

²⁸⁶ https://vk.com/tipografiya_izhevsk?w=wall-204899481_42



2016 г.

Заккрытие типографии и вывоз оборудования.

Источник: <https://izhlife.ru/culture/68891-cto-poyavitsya-v-dome-pechati-udmurtii-v-2017-godu.html>



2021 г.

Техническое открытие Креативного кластера «Типография».

Источник: <https://vk.com/tipografiya>

По предварительным оценкам, на реконструкцию сооружения потребуется около 30 миллионов рублей.²⁸⁷ На данный момент идёт разработка экономической модели и поиск инвесторов. В части корпусов будущего кластера уже располагается «Дом печати», объединяющий группу резидентов, оказывающих издательские услуги и услуги СМИ.

²⁸⁷ <https://strelkamag.com/ru/news/zabroshennaya-izhevskaya-tipografiya-stanet-kreativnym-klasterom>

Проект кластера стал финалистом программы Rurban creative lab Центра городских компетенций АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (АСИ).²⁸⁸

²⁸⁸ https://vk.com/udmurt.center?w=wall-177147878_1976



Источник: https://vk.com/tipografiya_izhevsk



Источник: https://vk.com/tipografiya_izhevsk

Управление

Формат управления:

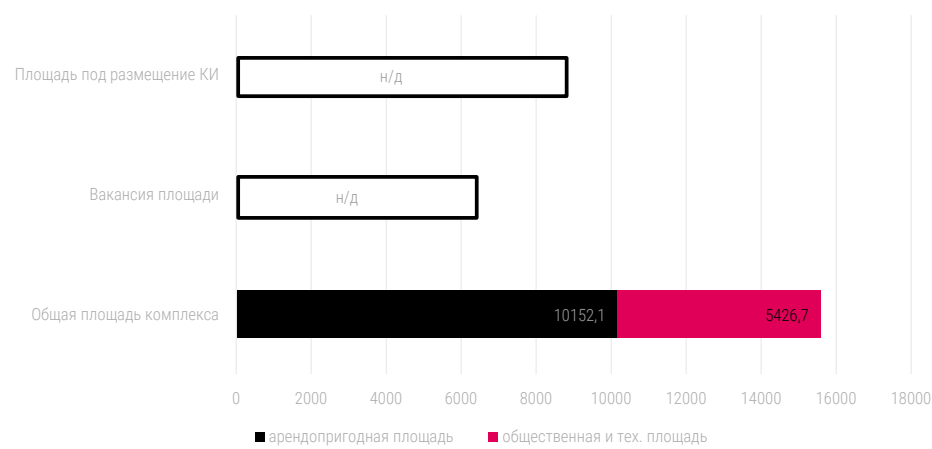
Единая управляющая компания не сформирована.

Территориальные характеристики:

- общая площадь территории — 0,9034 Га,
- общая площадь арендуемого помещения на момент обследования составляет 15 578,8 м²*,
- форма собственности — региональная.

* Примечание: оценка общей площади составлена по данным ЕГРН.

Распределение площадей объекта (м²)*



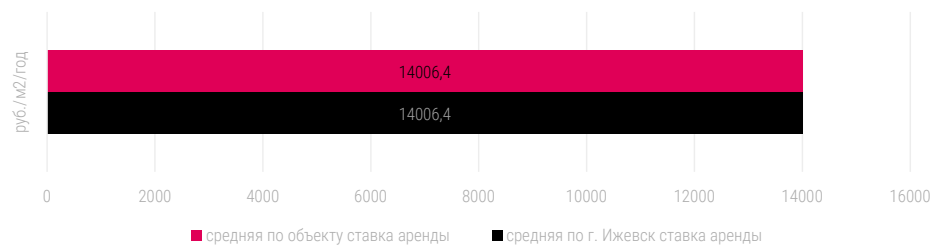
* Экспертная оценка составлена на основе данных представленных командой проекта и данных ЕГРН.

Шеринговая инфраструктура — предоставляется управляющей компанией площадки:

- Event-двор,
- Event-зал.

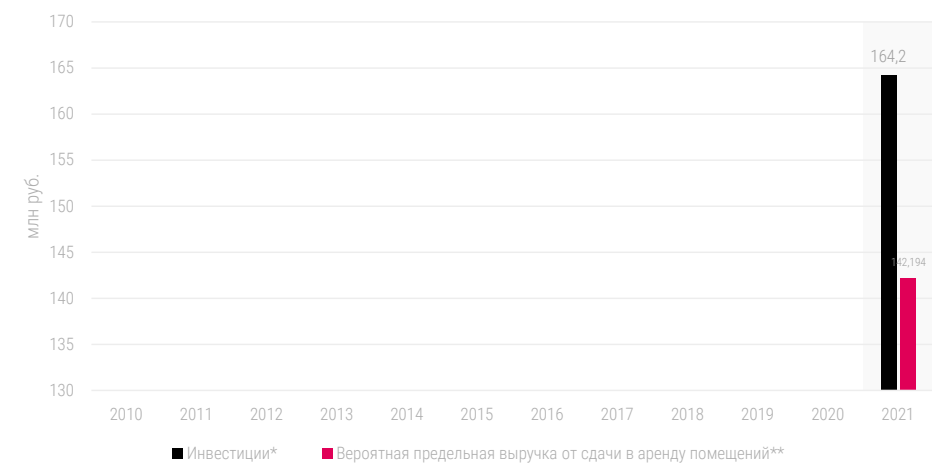
Финансово-экономические показатели

График сравнения ставок аренды коммерческой недвижимости на объекте и окружении*



* Ставки даны на период обследования за 2022 год.
Средняя ставка аренды коммерческой недвижимости в окружении дана на основе анализа ставок аренды web-платформы ciap.ru.
В отсутствии открытых данных экспертно взята среднерыночная ставка. Реальная ставка может отличаться как в меньшую, так и в большую стороны.

Сводный график финансовых показателей. (млн руб.)



* По данным, представленным командой проекта в рамках программы Rurban Creative lab.

** В настоящее время не определена УК объекта, также объект частично находится на реконструкции и не ведет открытую сдачу в аренду имущества и оказанию услуг. Объем вероятной выручки указан исходя из полной загрузки будущей арендопригодной площади объекта по средней ставке аренды м²/год на объекте.

Социокультурное программирование объекта (резиденты, мероприятия, посещаемость)

Общее число резидентов — 38.*

* Общее число резидентов определено по данным о компаниях, отметивших адрес объекта в качестве места размещения, представленным на web-порталах 2GIS, СПАРК Интерфакс, Яндекс карты, социальных сетях и официальном сайте объекта.

* Примечание: на декабрь 2021 года пространство кластера не используется на постоянной основе. Ведется подготовка проектно-сметной документации и ремонтные работы. В качестве текущих резидентов рассмотрены компании, размещающиеся на части объекта на момент образования кластера и которые сохранены инициаторами проекта.

График распределения резидентов по соответствию креативным индустриям (КИ) (ед.)

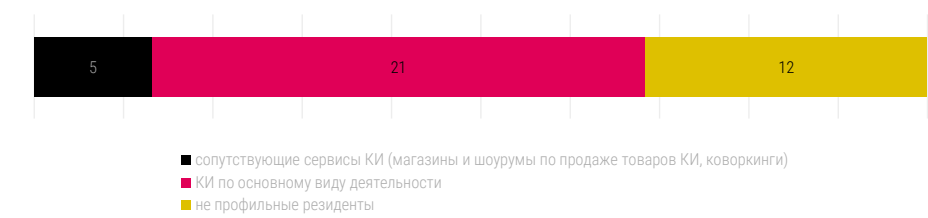
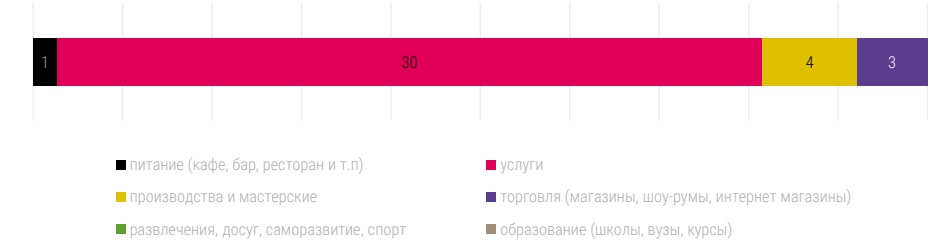


График распределения резидентов по укрупненным видам деятельности



Анализ структуры профиля деятельности резидентов показывает, что наиболее преобладает деятельность в сфере услуг. Основной профиль резидентов, размещенных на объекте — печатные СМИ, маркетинг и дизайн.

Согласно анализу социальных сетей объекта, за 2021 год в дизайн-заводе было проведено 5 мероприятий.

Социальные сети (охват аудитории объекта)²⁸⁹

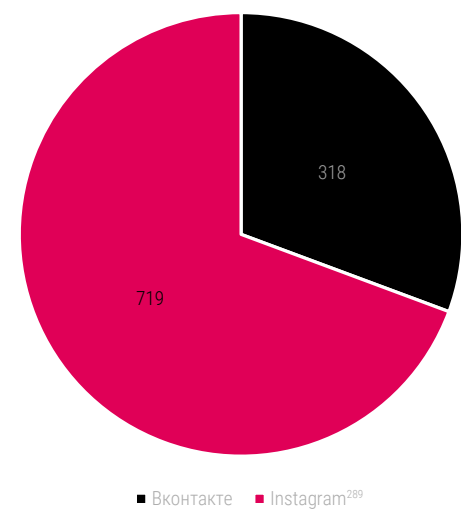
INST

www.instagram.com/tipografiya_izhevsk²⁸⁹

VK

www.vk.com/tipografiya_izhevsk

Диаграмма представленности объекта и распределения объема аудитории в социальных сетях²⁸⁹



²⁸⁹ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.

Анализ активности и структуры аудитории пространства креативный кластер «Типография»

Анализ проведен с помощью trendhero.io для аккаунта объекта в социальной сети Instagram²⁹⁰, в 2022 году.

11.8 %

Вовлеченность аудитории (ER)

Примечание: engagement rate или сокращённо ER — уровень вовлечённости — то, как аудитория проявляет активность в аккаунте или под публикацией в соцсетях

Диаграмма распределения подписчиков аккаунта по полу

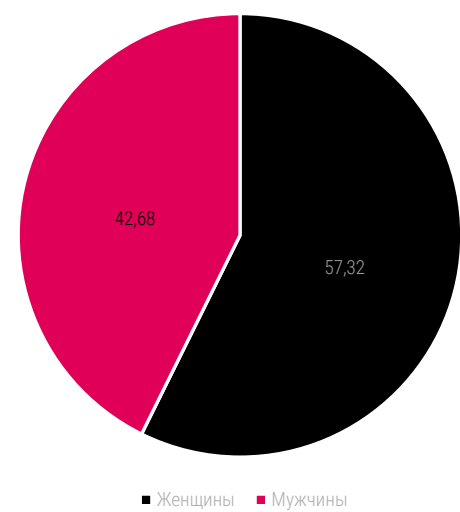


График распределения подписчиков аккаунта по странам

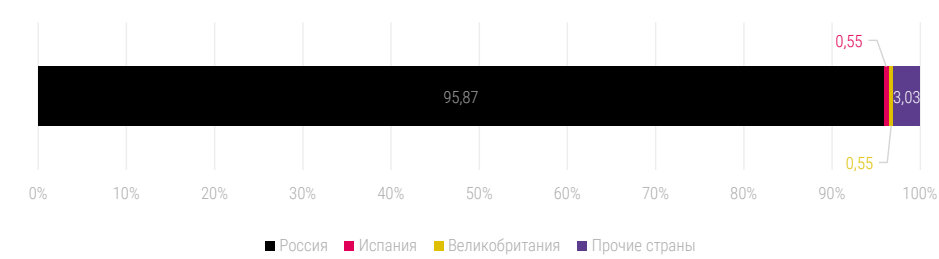
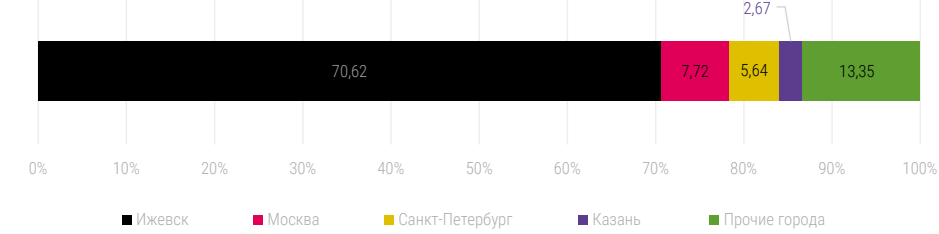


График распределения подписчиков аккаунта по городам



²⁹⁰ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.

