

Креативный кластер «Артист»

Креативный кластер
местного значения.
Статус на 2022 год —
действующий.



1901 г.

Возведен дом М.В. Афанасьева, здание гостиницы «Россия» по ул. Панской (буд. ул. Ленинградская д. 29), в которой с 9 по 20 октября 1901г. проживали мать и сестра В.И.Ленина — М.А. и М.И. Ульяновы.

Источник: <https://samarasuper.ru/ul-leningradskaya-panskaya/4/>



1930-е г.

Открыта швейная фабрика №3 им. Володарского.

Швей-мотористки швейной фабрики № 3 им. Володарского А.И. Васильева, Т.А. Курзина и А.С. Сорокина. 1958 г.
Источник: https://archive.samregion.ru/info_act/exhibitions/moda_1940-1945/

1990-е гг.

На базе помещений бывшей швейной фабрики открыта меховая фабрика «Отрада».



Никита Петухов
идейный вдохновитель,
основатель и руководитель
УК креативного кластера
«Артист», директор
консалтинговой компании
REC

Адрес

☞ Самарская область, г. Самара, ул. Ленинградская, д. 29/ул. Фрунзе, д. 88
53.187344, 50.090071

Контакты

🌐 www.artistsmr.ru

✉ info@artistsmr.ru

☎ 8 (909) 329-09-88

Креативный кластер «Артист» — пространство возможностей, объединяющее людей, идеи и работу. Из бывшего швейного производства меховой фабрики «Отрада» постепенно создается особенное место, где можно качественно и с пользой проводить время: работать, веселиться, черпать вдохновение, делать покупки, встречаться с друзьями, наслаждаться концертами и выставками, учиться чему-то новому.



2010-е гг.

Меховая фабрика
закрита.

2010-е гг.

Открыт ТЦ «Влада».

Источник: <https://djhooligantk.livejournal.com/944703.html>



21 сентября 2021 г.

Открыт Креативный кластер «Артист».

Источник: <https://artistsmr.ru/>

Артист — это проект ревитализации с оригинальным фасадом и минимальной внутренней отделкой, акцентирующей на чистой и лаконичной форме, стараясь сохранить особенный дух, атмосферу этого места, сбросить аутентичные детали и одновременно сделать его удобным и приятным для работы и отдыха современных творческих людей!

Артист развивает открытое общественное пространство и комфортную среду для бизнеса, чтобы каждый гость и резидент ощущал себя причастным к современной культуре, стремится к формированию современного креативного кластера, развитию творчества и свободе выбора.



Источник: <https://59.ru/text/culture/2022/01/26/70402781/>



Источник: УК креативного кластера «Артист»

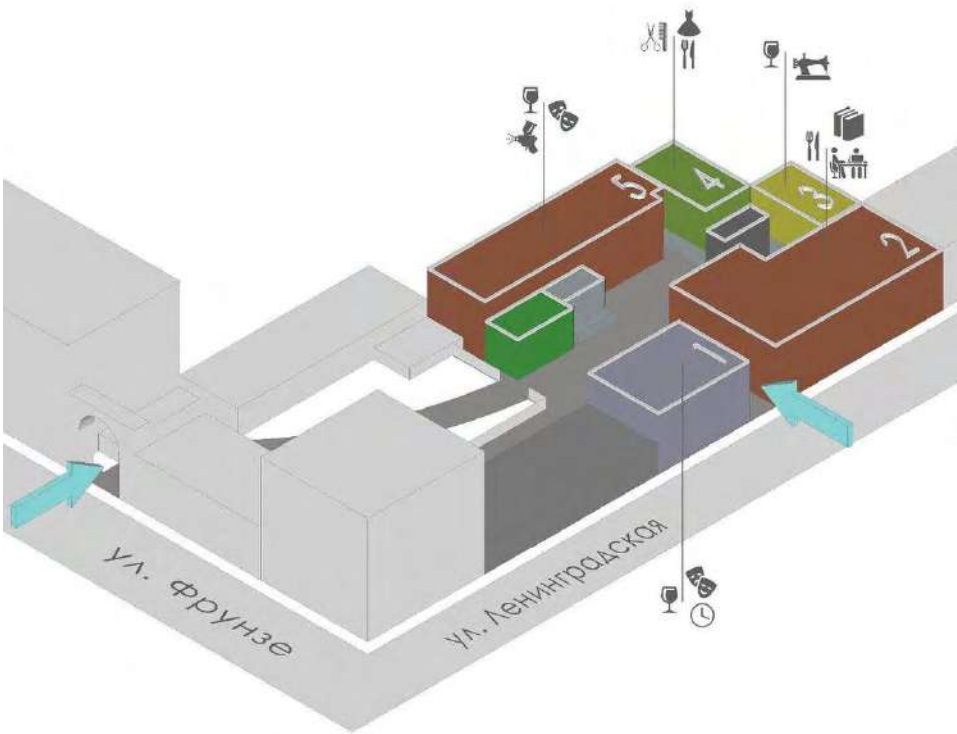


Схема территории
Источник: УК креативного кластера «Артист»

Управление

Формат управления:

Оперативное управление объектом, как и оказание услуг резидентам осуществляет ООО «Планета».

Услуги УК:

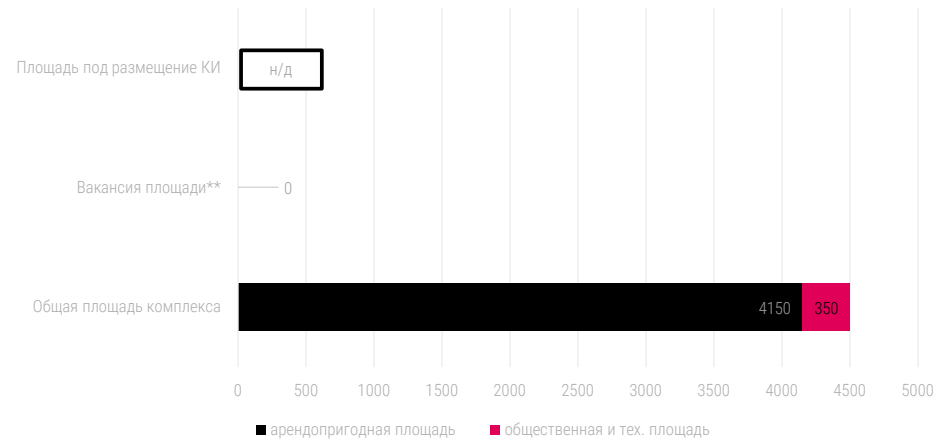
- сдача в субаренду помещений,
- оказание услуг содержанию помещений резидентов (уборка, ремонт, охрана),
- сдача в аренду шеринговой инфраструктуры,
- сдача в аренду оборудования,
- организация и проведение мероприятий,
- проведение совместных мероприятий с резидентами.

Территориальные характеристики

- общая площадь территории — 0,25 Га,
- общая площадь комплекса зданий на момент обследования составляет 4 600 м²*,
- форма собственности — частная.

* Примечание: оценка общей площади составлена по данным ЕГРН и данных предоставленных УК.

Распределение площадей объекта (м²)*



* Экспертная оценка составлена на основе данных представленных УК и данных ЕГРН.

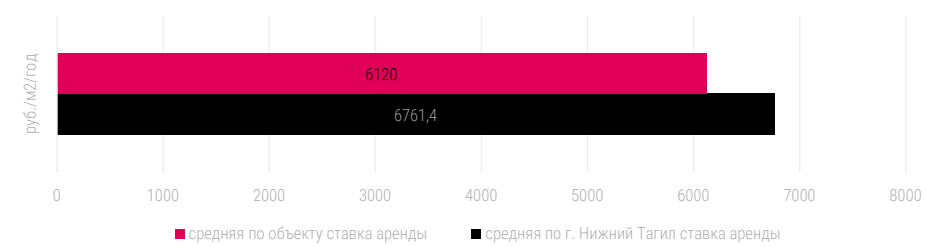
** Объем вакансии определен на основе анализа предложений web-платформ (<https://cian.ru/>, <https://www.avito.ru/>) и данных УК.

Шеринговая инфраструктура — предоставляется управляющей компанией и резидентами:

- зал торжеств «Артист»,
- эвент двор.

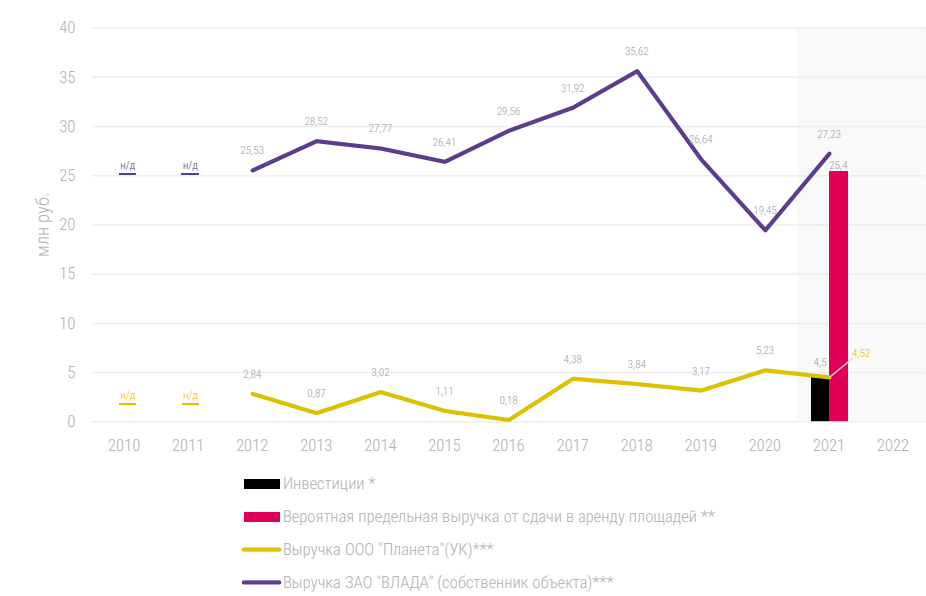
Финансово-экономические показатели

График сравнения ставок аренды коммерческой недвижимости на объекте и окружении*



* Ставки даны на период обследования за 2021-2022 год. Средняя ставка аренды коммерческой недвижимости в окружении дана на основе анализа ставок аренды web-платформы ciap.ru по г. Самара. Средняя ставка аренды на объекте указана по данным УК.

Сводный график финансовых показателей



* Оценка, составлена на основе анализа публичной информации о проекте в СМИ. (4,5 млн. руб.)

** Объем вероятной выручки указан исходя из полной загрузки арендопригодной площади объекта по средней ставке аренды м²/год на объекте.

*** Данные о выручке ООО «Планета» и ЗАО «ВЛАДА» даны согласно информации размещенной в системе СПАРК-Интерфакс.

Социокультурное программирование объекта (резиденты, мероприятия, посещаемость)

Общее число резидентов — 23.*

* Общее число резидентов определено по данным о компаниях, отметивших адрес объекта в качестве места размещения, представленным на web-порталах 2GIS, СПАРК Интерфакс, Яндекс карты, социальных сетях, официальном сайте объекта и данных УК.

График распределения резидентов по соответствию креативным индустриям (КИ) (ед.)

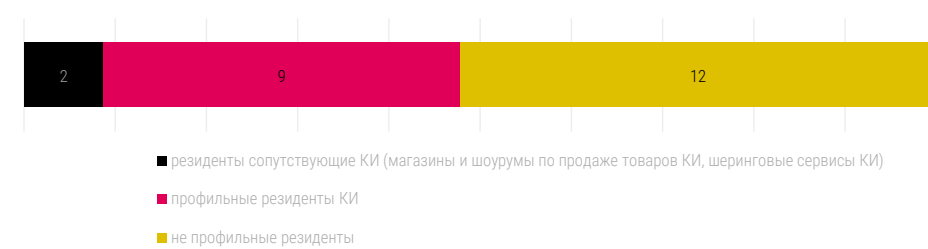
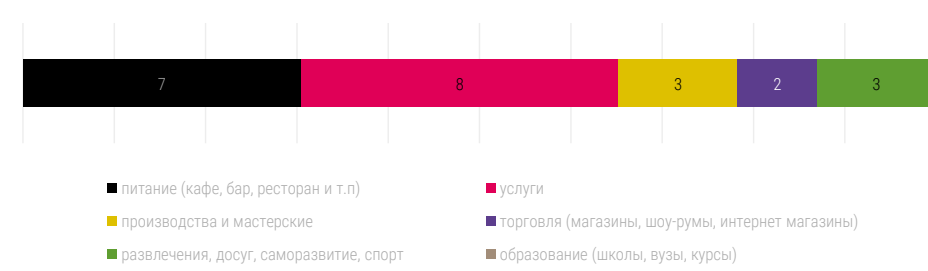


График распределения резидентов по укрупненным видам деятельности (ед.)



Согласно графикам структуры резидентов видно, что среди резидентов преобладают два вида деятельности это питание и услуги. Политика отбора и поддержки УК профильных резидентов из сферы креативных индустрий не имеет четкой специализации.

Анализ социальных сетей Креативного кластера «Артист», а также данных УК показал, что с сентября (с даты открытия) по декабрь 2021 года было проведено 10 мероприятий.

Социальные сети (охват аудитории объекта)³¹⁰

INST

www.instagram.com/artist_creative.space³¹⁰

В период проведения исследования в социальной сети креативного кластера «Артист» было зафиксировано 1648 подписчиков.

Анализ активности и структуры аудитории Креативный кластер «Артист»

Анализ проведен с помощью trendhero.io для аккаунта объекта в социальной сети Instagram³¹⁰, в 2022 году.

1.4 %

Вовлеченность аудитории (ER)

Примечание: engagement rate или сокращённо ER — уровень вовлечённости — то, как аудитория проявляет активность в аккаунте или под публикацией в соцсетях

Диаграмма распределения подписчиков аккаунта по полу

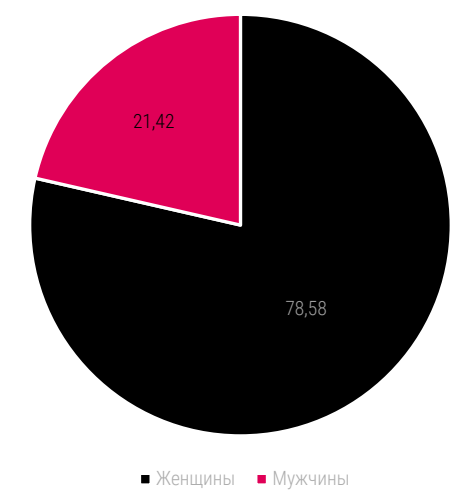


График распределения подписчиков аккаунта по странам

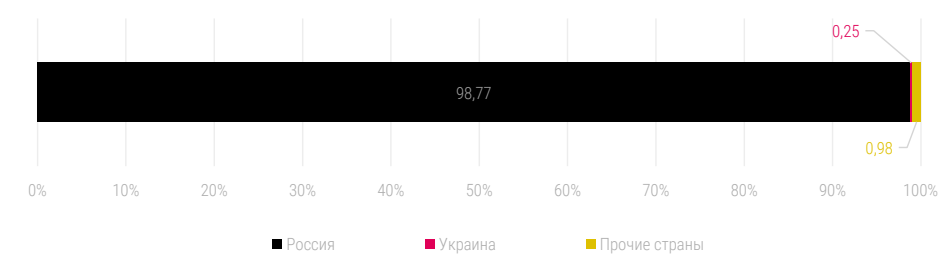
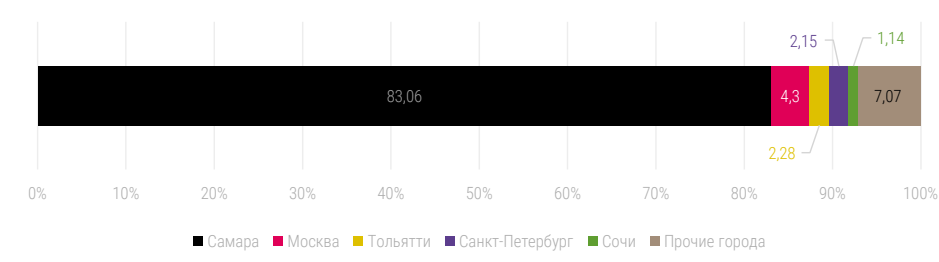


График распределения подписчиков аккаунта по городам



³¹⁰ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.



У нас есть два якорных арендатора — Artist Loft, где устраиваются мероприятия, спектакли, перформансы, иммерсивный театр и все, что с этим связано, и Kowalski club, где также проходят концерты, квартирники и тому подобное. Так как мы поняли, что творческая составляющая у нас первостепенна, мы и назвали «Артист». Основа нашего креативного пространства — такие творческие люди: музыканты, художники, дизайнеры, актеры.³¹¹



Никита Петухов

идейный вдохновитель, основатель и руководитель УК креативного кластера «Артист»,
директор консалтинговой компании REC

³¹¹ <https://volga.news/article/601945.html>