



Креативный кластер «SAMORO.doc»

Креативный кластер
местного значения.
Статус на 2022 год — действующий.



1952 г.

Возведено здание под размещение общежития.

1990-е г.

В здании размещено училище «Самородок».

Источник: <https://pastvu.com/p/1109395>



Екатерина Третьякова
идейный вдохновитель,
основатель
и руководитель
Креативного кластера
«SAMORO.doc»

Адрес

📍 Свердловская область, г. Нижний Тагил, Проспект Мира, д. 49/24
57.918467 59.977086

Контакты

🌐 www.samoro-doc.taplink.ws

☎ 8 (965) 502-22-10

Креативный кластер «SAMORO.doc», расположенный в самом сердце Урала, это место, объединяющее творческих людей, это уникальность, свобода выражения. Место, где генерируются идеи, а таланты могут дополнять друг друга. Можно говорить обо всем: искусство, музыка, посмотреть работы участников и обменяться опытом.



1 июля 2016 г.

Училище «Самородок» объединено Нижнетагильским государственным профессиональным колледжем им. Н.А. Демидова. Здание освобождено от учебного заведения и закрыто.

Источник: https://core-pht-proxy.maps.yandex.ru/v1/photos/download?photo_id=tZnijWSbvaA-d_uZZHGV2g&image_size=XXL



21 августа 2021 г

Открыт Креативный кластер «SAMORO.doc»

Источник: <https://vk.com/samorodoc2021>

В кластере можно проводить мастер-классы, семинары, лекции и презентации:

- предоставляются пространства для реализации бизнес-проектов креативной индустрии;
- имеется студия звукозаписи;
- пространства для проведения мероприятий;
- профессиональное мультимедийное оборудование.

Направления деятельности кластера: Новые медиа (звукозапись, современные музыкальные технологии, журналистика, блогинг), современное искусство (дизайн, граффити), традиционное творчество.³²¹

Проект реализуется командой креативного кластера Samoro.doc по заданию Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства. Идеолог проекта — Министерство инвестиций и развития Свердловской области. Проект реализуется в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Благотворительная поддержка проекта осуществляется компанией ЕВРАЗ.³²²



Холл креативного кластера. 2022 год.
Источник: https://sun9-27.userapi.com/imp/lzKuW_OZazka9VG63Cb8-dfd4-l9Q-o4b323rw/MZk60r_snbQ.jpg?size=1280x960&quality=96&sign=bfd8e7944e5f893f66287a07794d2b21&c_uniq_tag=CFpFZGICmj9QravicZX4u5LKtMpiPlosX57jt8mU0CQI&type=album



Вход в здание от 14 апреля 2021 года, где появится креативный кластер. Фото: Арина Томашова / It's My City
Источник: <https://itsmycity.ru/2021-04-14/v-nizhnem-tagile-nachali-sozdavat-kreativnyj-klaster-kak-v-sysert>

³²¹ <https://vk.com/samorodoc2021>

³²² <https://tagilcity.ru/news/2021-04-15/samorodok-roditsya-vnov-zdanie-uchilisha-stanet-kreativnym-klasterom-v-nizhnem-tagile-249815>

Управление

Формат управления:

Оперативное управление объектом, как и оказание услуг резидентам осуществляет АНО «Культурные индустрии и технологии» (АНО «КИТ»).

Услуги УК:

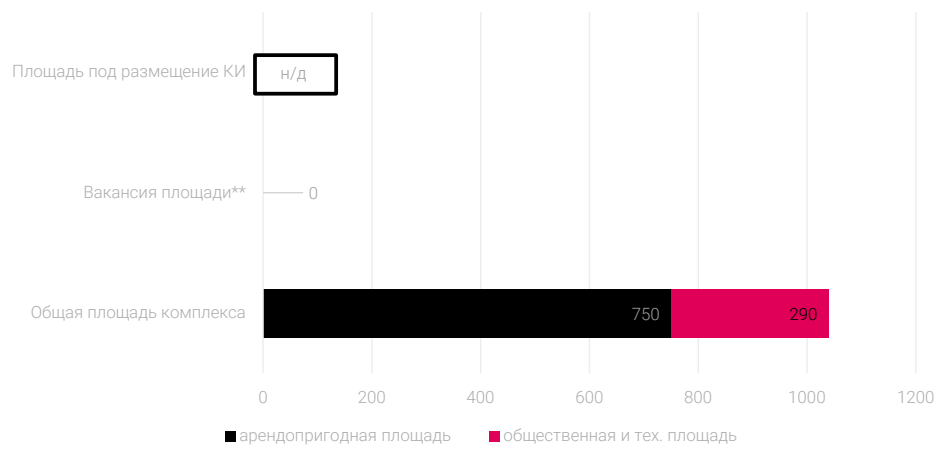
- оказание услуг содержанию помещений резидентов (уборка, ремонт, охрана),
- сдача в аренду шеренговой инфраструктуры,
- сдача в аренду оборудования,
- организация и проведение мероприятий.

Территориальные характеристики

- Общая площадь территории — 0,176 Га,
- Общая площадь комплекса зданий на момент обследования составляет 1 040 м²*,
- Форма собственности — региональная.

* Примечание: оценка общей площади составлена по данным ЕГРН и данных предоставленных УК.

Распределение площадей объекта (м²)*



* Экспертная оценка составлена на основе данных представленных УК и данных ЕГРН.

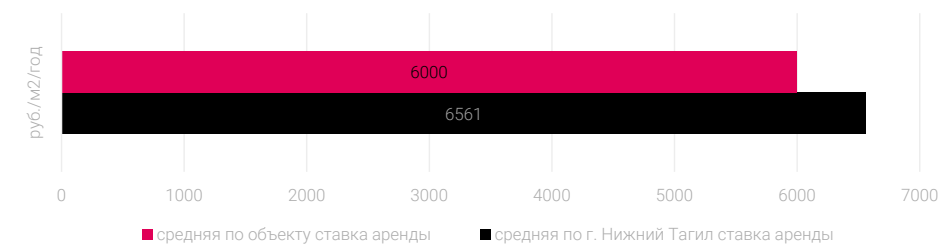
** Объем вакансии определен на основе анализа предложений web-платформ (<https://cian.ru/>, <https://www.avito.ru/>) и данных УК.

Шеринговая инфраструктура — предоставляется управляющей компанией:

- галерея (выставочный зал),
- коворкинг.

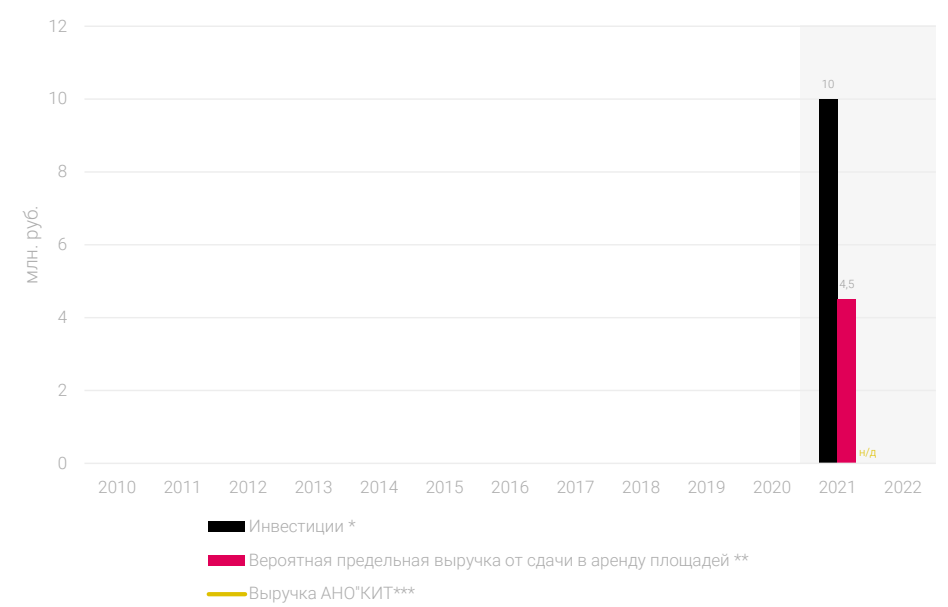
Финансово-экономические показатели

График сравнения ставок аренды коммерческой недвижимости на объекте и окружении*



* Ставки даны на период обследования за 2021-2022 год.
Средняя ставка аренды коммерческой недвижимости в окружении дана на основе анализа ставок аренды web-платформы cian.ru по г. Нижний Тагил.
Средняя ставка аренды на объекте указана по данным УК.

Сводный график финансовых показателей.



* По данным УК, в первый год работы (2021) инвестиции были предоставлены форме грантов компанией ЕВРАЗ (9 млн. руб.) и предприятием Тагильская сталь (1 млн. руб.)

** Объем вероятной выручки указан исходя из полной загрузки арендопригодной площади объекта по средней ставке аренды м²/год на объекте.

*** Данные о выручке АНО «КИТ» даны согласно информации размещенной в системе СПАРК-Интерфакс.

Социокультурное программирование объекта (резиденты, мероприятия, посещаемость)

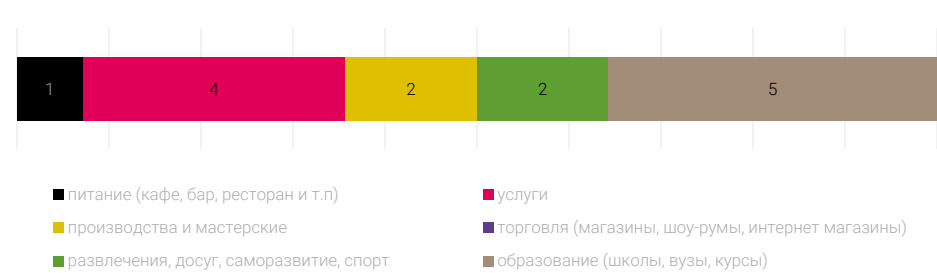
Общее число резидентов — 14.*

* Общее число резидентов определено по данным о компаниях, отметивших адрес объекта в качестве места размещения, представленным на web-порталах 2GIS, СПАРК Интерфакс, Яндекс карты, социальных сетях, официальном сайте объекта и данных УК.

График распределения резидентов по соответствию креативным индустриям (КИ) (ед.)



График распределения резидентов по укрупненным видам деятельности (ед.)



Согласно графикам структуры резидентов видно, что среди резидентов преобладают два вида деятельности это образование и услуги. Политика отбора и поддержки УК профильных резидентов сфокусирована на трех ключевых направлениях:

- Новые медиа (звукозапись, современные музыкальные технологии, журналистика, блогинг),
- Современное искусство (дизайн, граффити),
- Традиционное творчество.

Анализ социальных сетей Креативного кластера «SAMORO.doc», а также данных УК показал, что с августа (с даты открытия) по декабрь 2021 года было проведено 19 мероприятий.

1 570 посетителей и участников прошло в период работы с августа по декабрь 2021 года через Креативный кластер «SAMORO.doc», по данным УК (АНО «КИТ»).

Социальные сети (охват аудитории объекта)³²³

INST

www.instagram.com/samoro.doc³²³

FB

www.facebook.com/samorodoc2021³²³

VK

www.vk.com/samorodoc2021

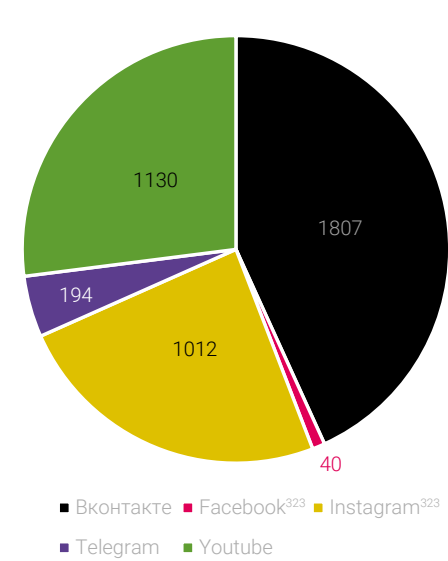
YT

www.youtube.com/samorodoc

TG

www.t.me/samorodocnt

Диаграмма представленности объекта и распределения объема аудитории в социальных сетях³²³



³²³ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.

Анализ активности и структуры аудитории Креативный кластер «SAMORO.doc»

Анализ проведен с помощью trendhero.io для аккаунта объекта в социальной сети Instagram³²⁴, в 2022 году.

2.3 %

Вовлеченность аудитории (ER)

Примечание: engagement rate или сокращённо ER — уровень вовлечённости — то, как аудитория проявляет активность в аккаунте или под публикацией в соцсетях

Диаграмма распределения подписчиков аккаунта по полу

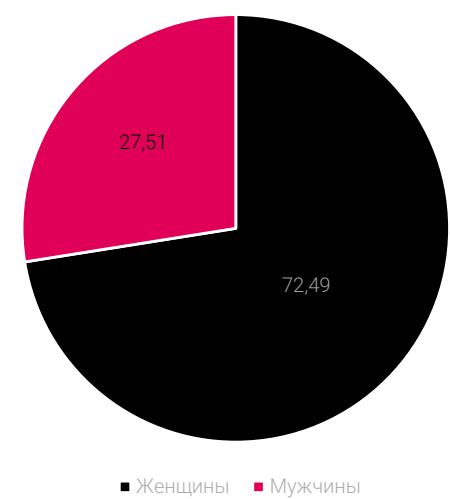


График распределения подписчиков аккаунта по странам

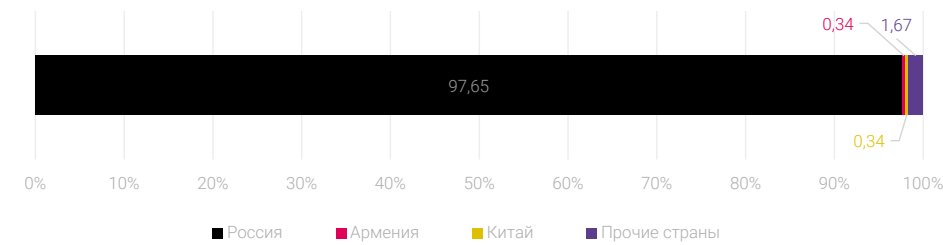
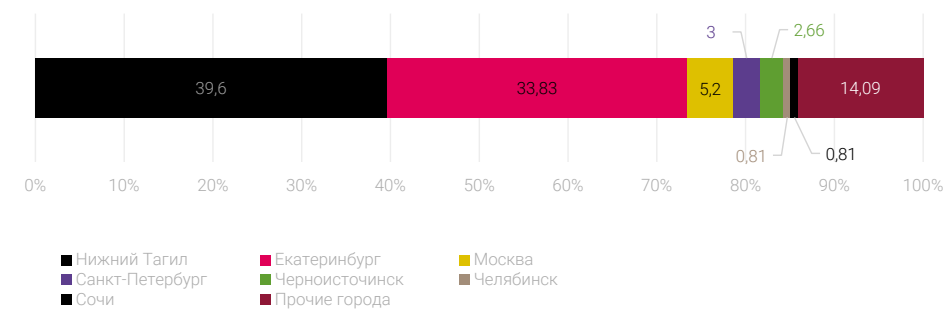


График распределения подписчиков аккаунта по городам



³²⁴ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.

