



Арт-резиденция «Щерный квадрат»

(Креативный кластер в Чёрной)

Креативный кластер
местного значения.
Статус на 2022 год — действующий.



9 февраля 1726 г.

Указ Берг-коллегии
о праве Демидова
построить передельную
фабрику на р. Чёрная.

1726–1729 гг.

Строительство Черноисточинско-
го железоделательного завода.

Источник: <https://tagil300.ru/faktyi/chernoistochinskij-zhelezodelatelnyij-zavod-%E2%80%94-odin-iz-starejshix-metallurgicheskix-zavodov-urala.html>

1918 г.

Завод национализирован.

Источник: <https://welcometoural.ru/iconic-places/chernoistochinskij-zhelezodelatelnyij-zavod>

1924 г.

Черноисточинский железоде-
лательный завод закрыт.

Источник: <https://tagil300.ru/faktyi/chernoistochinskij-zhelezodelatelnyij-zavod-%E2%80%94-odin-iz-starejshix-metallurgicheskix-zavodov-urala.html>



Александр Быков
инициатор и идейный
вдохновитель проекта,
собственник Арт-
резиденции «Щерный
квадрат»



Елена Кирилук
продюсер Арт-
резиденции «Щерный
квадрат»



Екатерина Третьякова
первый продюсер
проекта «Щерный
квадрат», в настоящее
время руководит
Креативным кластером
«SAMORO.doc»

Арт-резиденция «Щерный квадрат» —
уникальное творческое пространство,
созданное на территории старого
демидовского завода в поселке
Черноисточинск. Почти четверть
века завод с 300-летней историей
пустовал, пока предприниматель
Александр Быков при поддержке
центра «Мой бизнес», тагильского
отделения Союза художников
не решили превратить его в арт-
центр и точку притяжения творческих
людей и туристов.

Адрес

Свердловская область, Горноуральский городской округ,
пос. Черноисточинск, ул. Кирова, д. 2А
57.730014, 59.878589

Контакты

www.vk.link/blackweekend.ural | www.sofp.school.tilda.ws

kirilyuk_elena@list.ru

8 (982) 719-49-45



1951 г.

Начало работы прядильно-ткацкой фабрики в цехах бывшего демидовского завода.

1965 г.

Фабрика была переименована в Черноисточинскую чулочно-носочную фабрику.

2010 г.

Закрыто предприятие по производству носочно-чулочных изделий.

Источник: <https://urban3p.ru/object11043>

2013 г.

Часть завода выкуплена Александром Быковым под размещение мебельной фабрики. В последующие годы были выкуплены остальные части завода.

осенью 2020 г.

Открыта Арт-резиденция «Щерный квадрат».

Источник: https://vk.com/blackweekend.ural?z=photo-210059111_457248200%2Falbum-210059111_00%2Frev

В 2020-м году арт-резиденция вошла в топ-20 лучших проектов-участников программы «100 городских лидеров 2020», который проводило Агентство стратегических инициатив. Программа способствовала оформлению концепции развития завода как креативного кластера и его запуску осенью 2020-го года.

В бывших цехах расположились уникальный для России музей наличников «Вычурны балясины», гончарная мастерская и мыловарня. Там каждый желающий в рамках программы «Щерновские выходные» может своими руками сварить мыло с травами или сделать симпатичную поделку из глины.



Работа «Навсегда», Черноисточинск, Сентябрь 2020. Автор Владимир Абих.

Источник: https://vk.com/artresidence2020?z=photo-193368473_457239827%2Fwall615892494_33

Процесс создания работы «Навсегда», Черноисточинск, Сентябрь 2020.

Автор Владимир Абих.

Источник: https://vk.com/artresidence2020?z=photo-193368473_457239817%2Fwall615892494_30

Кроме этого, арт-резиденция является отличной площадкой для проведения различных мероприятий: размер и необычная обстановка позволяют проводить на ее территории фестивали, корпоративы, творческие лагеря, пленэры и даже свадьбы.

С момента создания там уже прошло более десятка крупных мероприятий таких как 6-я Уральская индустриальная биеннале современного искусства, Бохо-фест, ДемидовФест и другие. Одним из знаковых арт-объектов, появившихся на территории арт-резиденции в результате фестиваля, стала работа Владимира Абиха «Навсегда».



Схема территории Арт-резиденции «Черный квадрат»
Источник: <https://meetinural.ru/chernoistochinsk#!/tproduct/511414844-1667999358270>

В перспективе организаторы планируют расширять арт-резиденцию, дополняя его новыми интересными объектами, обеспечив творческих людей каналами сбыта своей продукции, а туристов — впечатлениями. При этом для них важно сохранить историческое наследие и сделать бренд узнаваемым не только на Урале, но и по всей России.³²⁵



Источник: https://vk.com/kirilyukelena?z=photo7041806_457286651%2Fphotos7041806



Источник: <https://thumb.tildacdn.com/tild3765-6664-4837-b637-356264616530/-/format/webp/07.jpg>

³²⁵ <https://welcometoural.ru/activities/entertainment/places/art-rezidenciya-v-chernoistochinske#description>

Управление

Формат управления:

Имущественный комплекс кластера управляется объединением аффилированных юридических лиц (ИП Быков А.Н. и АНО «НАСЛЕДИЕ66»)

Оператором в части работы с резидентами и проведению мероприятий кластера является АНО «НАСЛЕДИЕ66».

Услуги УК (АНО «НАСЛЕДИЕ66» и ИП Быков А.Н.):

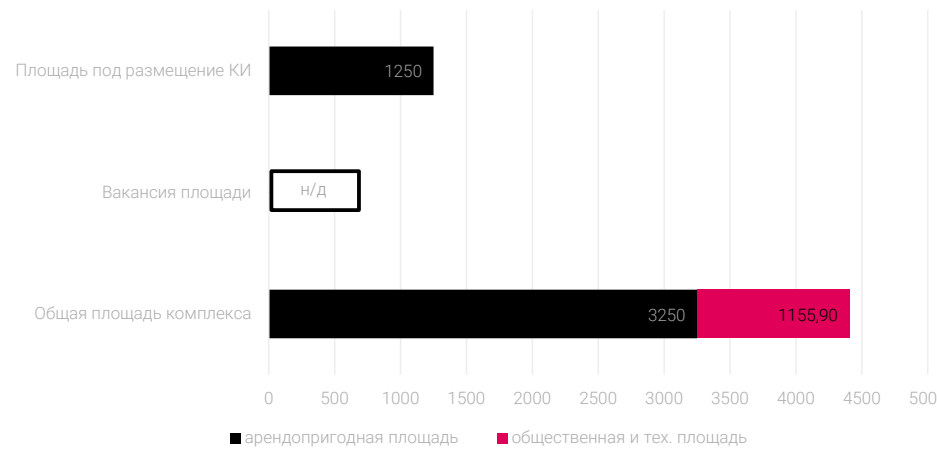
- арендовать помещение для проведения мероприятий,
- арендовать уличную концертную площадку и сценический комплекс,
- организовать концерт, выставку или театральную постановку,
- арендовать торговый зал для ярмарки,
- арендовать помещения для постоянного размещения,
- оказание услуг по содержанию помещений резидентов (уборка, ремонт, охрана).

Территориальные характеристики:

- Общая площадь территории — 1,22 Га,
- Общая площадь имущественного комплекса на момент обследования составляет 4 405,9 м²*,
- Форма собственности — частная.

* Примечание: оценка общей площади составлена по данным ЕГРН и данных предоставленных УК.

Распределение площадей объекта (м²)*



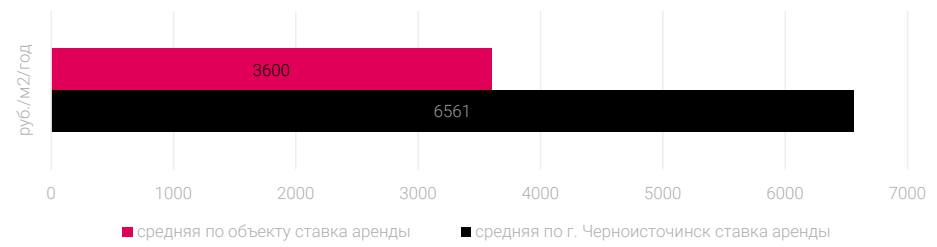
* Экспертная оценка распределения площадей объекта составлена на основе анализа данных ЕГРН и данных предоставленных УК. По данным УК общая арендопригодная площадь составляет 3250 м², из которых 2000 м² зафиксированы за собственником здания под собственное производство (производства мебели и изделий из текстиля).

Шеринговая инфраструктура — предоставляется группой управляющих компаний:

- Зал большого цеха — 800 м²,
- Лекторий — 60 м²,
- Торговая площадь

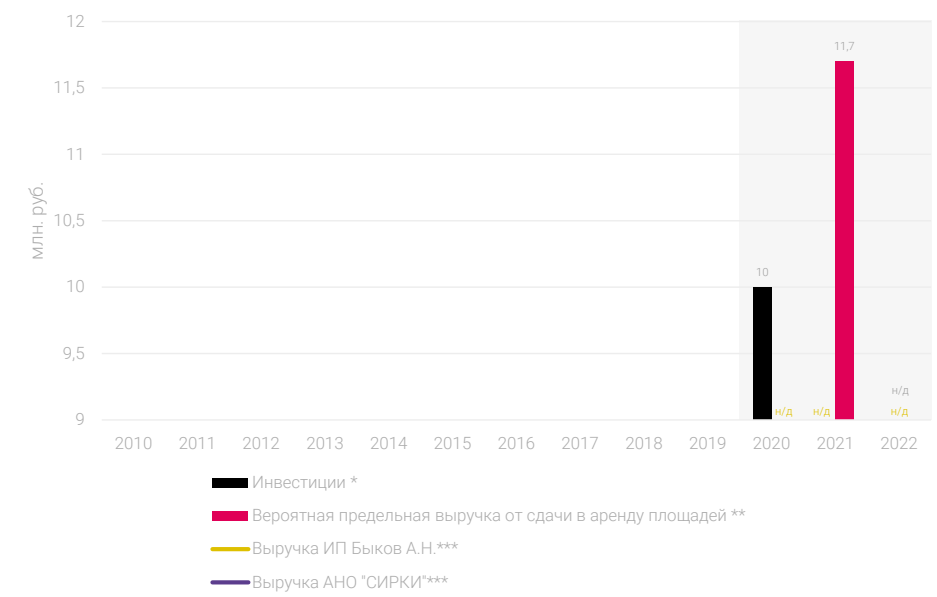
Финансово-экономические показатели

График сравнения ставок аренды коммерческой недвижимости на объекте и окружении. *



* Ставки даны на период обследования за 2021- 2022 год. Средняя ставка аренды коммерческой недвижимости в окружении дана на основе анализа ставок аренды web-платформы ciap.ru по г. Черноисточинск. Данные о средней ставке аренды на объекте указаны на основе информации, предоставленной УК (АНО «НАСЛЕДИЕ66» и ИП Быков А.Н.).

Сводный график финансовых показателей



* Информация о объеме инвестиций представлена по данным УК.

** Объем вероятной выручки указан исходя из полной загрузки арендопригодной площади объекта по средней ставке аренды м²/год на объекте.

*** Данные о выручке ИП Быков А.Н. и АНО «НАСЛЕДИЕ66» приведены согласно информации размещенной в системе СПАРК-Интерфакс.

Социокультурное программирование объекта (резиденты, мероприятия, посещаемость)

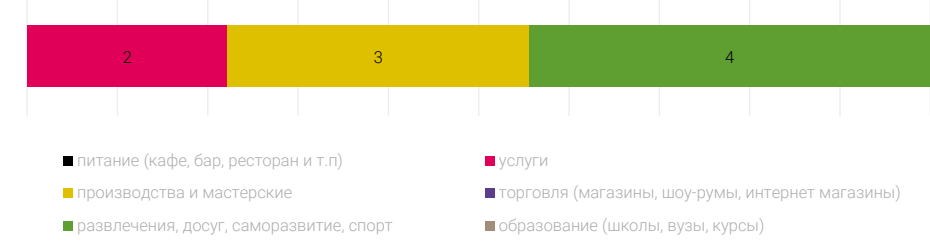
Общее число резидентов — 9.*

* Общее число резидентов определено по данным о компаниях, отметивших адрес объекта в качестве места размещения, представленным на web-порталах 2GIS, СПАРК Интерфакс, Яндекс карты, социальных сетях, официальных web-сайтах объекта и данных УК.

График распределения резидентов по соответствию креативным индустриям (КИ) (ед.)



График распределения резидентов по укрупненным видам деятельности (ед.)



«Щерный квадрат» принимает на территории грантовые, коммерческие, социальные творческие проекты. Для каждого вида мероприятий разработаны специальные условия.

Бесплатное размещение для социальных проектов и свободных художников, коворкинг в программах выходного дня, резиденство и аренда. Кластер поддерживает людей всех творческих профессий и всегда отдаем приоритет творцам — художникам, музыкантам, театральным и ремесленникам.

Анализ социальных сетей Арт-резиденции «Щерный квадрат», а также данных УК показал, что за 2021 год было проведено 95 мероприятий.

Социальные сети (охват аудитории объекта)³²⁶

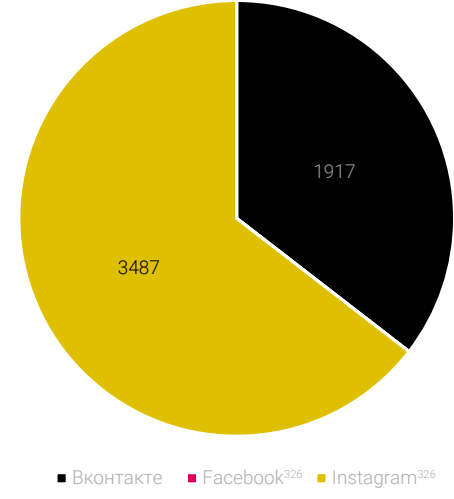
INST

www.instagram.com/blackweekend.ural³²⁶

VK

www.vk.com/blackweekend.ural

Диаграмма представленности объекта и распределения объема аудитории в социальных сетях³²⁶



Анализ активности и структуры аудитории Арт-резиденции «Щерный квадрат»

Анализ проведен с помощью trendhero.io для аккаунта объекта в социальной сети Instagram³²⁶ в 2022 году.

1.2%

Вовлеченность аудитории (ER)

Примечание: engagement rate или сокращённо ER — уровень вовлечённости — то, как аудитория проявляет активность в аккаунте или под публикацией в соцсетях

³²⁶ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.

Диаграмма распределения подписчиков аккаунта по полу

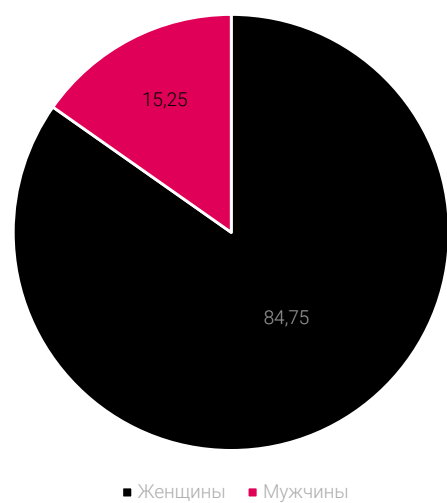


График распределения подписчиков аккаунта по странам

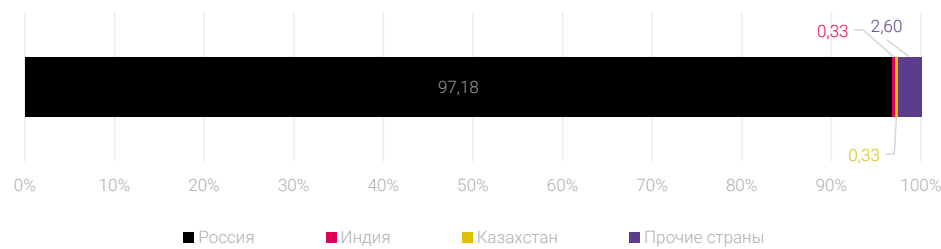
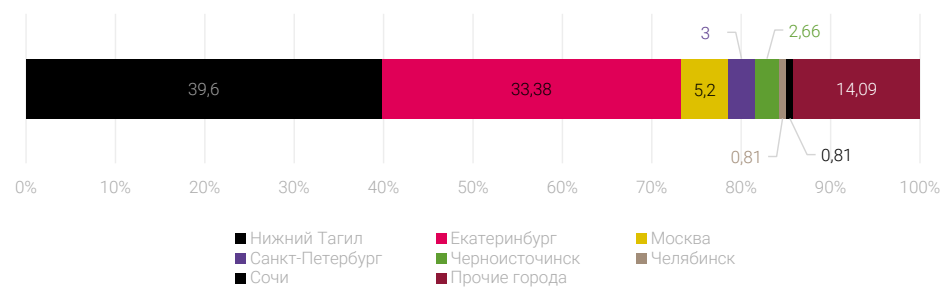


График распределения подписчиков аккаунта по городам



Мебельное производство занимает всего порядка 600 м², а вся площадь здания — 3500 м². Остальные помещения пустовали и были разгромлены. Я не знал, что с ними делать. Мне не хотелось превращать это место в какой-нибудь торговый центр или площадку для дискотек. Хотелось сделать что-то творческое, я был уверен, что другим людям такое будет интересно.³²⁷



Александр Быков
собственник Арт-резиденции «Щерный квадрат» и владелец мебельного производства

³²⁷ <https://welcometoural.ru/activities/entertainment/places/art-rezidenciya-v-chnoistochinske#description>