

Центр городских практик «Дом Маклецкого»

Креативный кластер
местного значения.
Статус на 2022 год —
действующий.



1879 г.

Первое упоминание о усадьбе Ильи Захаровича Маклецкого.

Источник: <https://m-i-e.ru/dm-detali>

1898 г.

Илья Захарович Маклецкий расширил и перестроил угловой дом усадьбы согласно новым архитектурным веяниям.

1902 г.

После смерти Ильи Захаровича Маклецкого дом был выкуплен Николаем Александровичем Арнольдовым — врачом Уральского Горного Правления и Уральского горного училища



1918 г.

Дом национализирован. В здании размещен Дом народных судей — судебно-юридический кружок, где обсуждали законодательные инициативы. После в здании работал городской суд.

Источник: <https://pastvu.com/p/1228376>



Сергей Каменский
идеолог проекта «Дом Маклецкого», бывший директор Музея истории Екатеринбурга



Евгения Нестерова
бывший директор по развитию, идеолог проекта «Дом Маклецкого», соучредитель Фонда Городских Инициатив



Оксана Котельникова
бывший стратегический директор, идеолог проекта «Дом Маклецкого», соучредитель Фонда Городских Инициатив

Адрес

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 15
56.842205, 60.613761

Контакты

www.dom-makletskogo.ru | www.m-i-e.ru/dm-detali

dom.makletskogo@gmail.com

8 (982) 749-85-68

Команда Фонда городских инициатив по приглашению Музея истории Екатеринбурга в 2018 году разработала концепцию Центра городских практик «Дом Маклецкого» — места, где молодые городские команды, креаторы, историки-исследователи и горожане будут знакомиться друг с другом, «заваривать» совместные креативные проекты, получать экспертную и кураторскую поддержку. Центр активно развивает событийную и выставочную программы, 95% событий иницируют сами горожане, креативные предприниматели и местные сообщества.



1931 г.

Дом передан Облздраву, для размещения института ОЗДиП (Институт охраны здоровья детей и подростков).

1934 г.

Здание надстроено на два этажа.

Источник: <http://dom-makletskogo.ru/>

1948 — 2016 гг.

Дом занимает Детская городская больница №10.

2018 г.

Здание передано Музее истории Екатеринбурга в оперативное управление.

весна 2019 г.

В здании открылся Центр городских практик «Дом Маклецкого».

Источник: <https://www.the-village.ru/city/in-the-house/351487-maklets-in-da-house>

декабрь 2022 г.

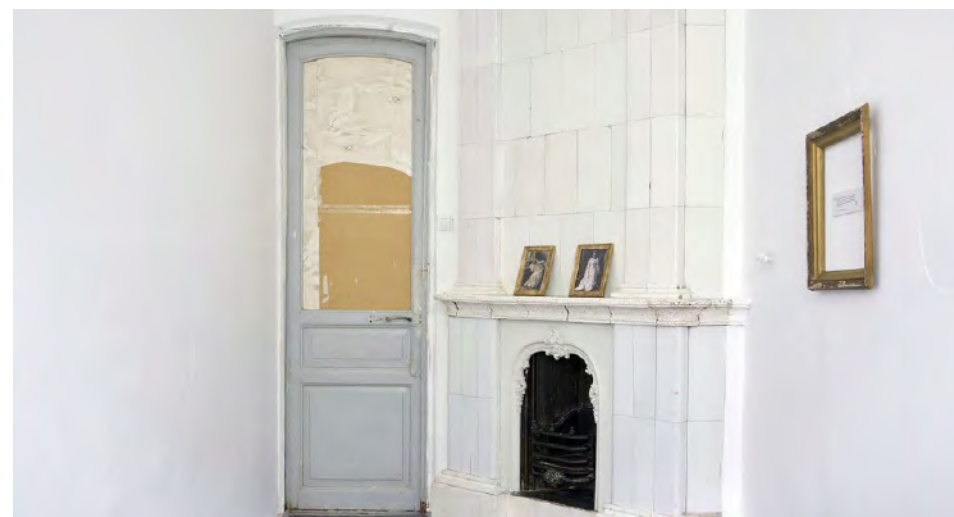
Центр городских практик «Дом Маклецкого» расформирован, теперь здесь будет фондохранилище Музея истории Екатеринбурга.

В здании базируется Научно-исследовательский отдел Музея, но в открытых пространствах рядом с кабинетами историков также проходят и выставки, и небольшие события (например, инклюзивный воркшоп с художницей-коллажисткой). На 3 этаже расположено арт-пространство Маркет_Арка, в которое приходят начинающие креаторы (дизайнеры, модельеры, фотографы, перформеры, музыканты, художники), получают первый опыт в своей сфере, знакомятся друг с другом, дорабатывают идеи своих проектов и получают возможность представить свои линейки публике. На 4 этаже размещены бесплатный коворкинг для некоммерческих и импакт-проектов «Начало», студия подкастов «Послушайте!» и резиденция архитектурного бюро Плотинка.

В момент открытия в 2019 году Центр принял 15 резидентов, из которых 3 выросли в устойчивый бизнес: арх.бюро Плотинки, промо-группа Стая и Маркет_Арка. Вокруг каждого сформировалось профессиональное сообщество, причем сообщество урбанистов «Открытый консорциум» практикует совместное участие в конкурсах, и разработанная им концепция благоустройства центра Екатеринбурга выиграла конкурс 2021 г. и должна быть реализована



Интерьер «Дома Маклецкого». Фото: Марина Молдавская / It's My City
Источник: <https://itsmycity.ru/2022-12-22/dom-makleckogo-perestal-sushestvovat-kuda-pereehali-ego-rezidenty>



Интерьер «Дома Маклецкого»
Источник: <https://www.the-village.ru/city/in-the-house/351487-maklets-in-da-house>

С 2020 года офисные пространства Дома постепенно занимают фондохранилище музея, однако сохраняются событийная и выставочная программа, работает коворкинг, активно поддерживается работа всех «витрин» Дома: кофейня, маркет. С 2021 года команда кластера работает с соседским сообществом, креативным бизнесом улицы, и резидентами Дома: организует книжный клуб, провела первый Маршрутный фестиваль улицы для поддержки проектов и обмена аудиториями.



Источник: <http://dom-makletskogo.ru/>

Управление

Формат управления:

Объект находится в оперативном управлении МБУК «МУЗЕЙ ИСТОРИИ ЕКАТЕРИНБУРГА», которая оказывает услуги и содержит объект.

Услуги УК:

- сдача в аренду помещений резидентам,
- оказание услуг содержанию помещений резидентов (уборка, ремонт, охрана),
- сдача в аренду шеренговой инфраструктуры,
- сдача в аренду оборудования,
- организация и проведение мероприятий.

Территориальные характеристики:

- Общая площадь территории — 0,0743 Га,
- Общая площадь кластера на момент обследования составляет 1140,7 м²*,
- Форма собственности — муниципальная.

* Примечание: оценка общей площади составлена по данным ЕГРН.

Распределение площадей объекта (м²)*



* Экспертная оценка составлена на основе данных представленных УК, данных ЕГРН и

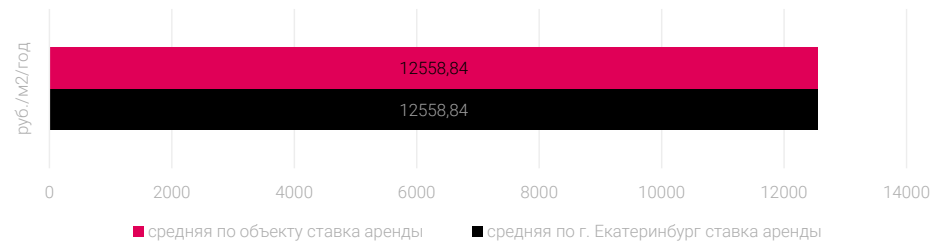
** Объем вакансии не установлен на основе анализа предложений web-платформ (<https://cian.ru>, <https://www.avito.ru>) и аккаунтов в социальных сетях объекта.

Шеринговая инфраструктура — предоставляется управляющей компанией:

- лекторий,
- летний двор «Маклецкого»,
- коворкинг центр.

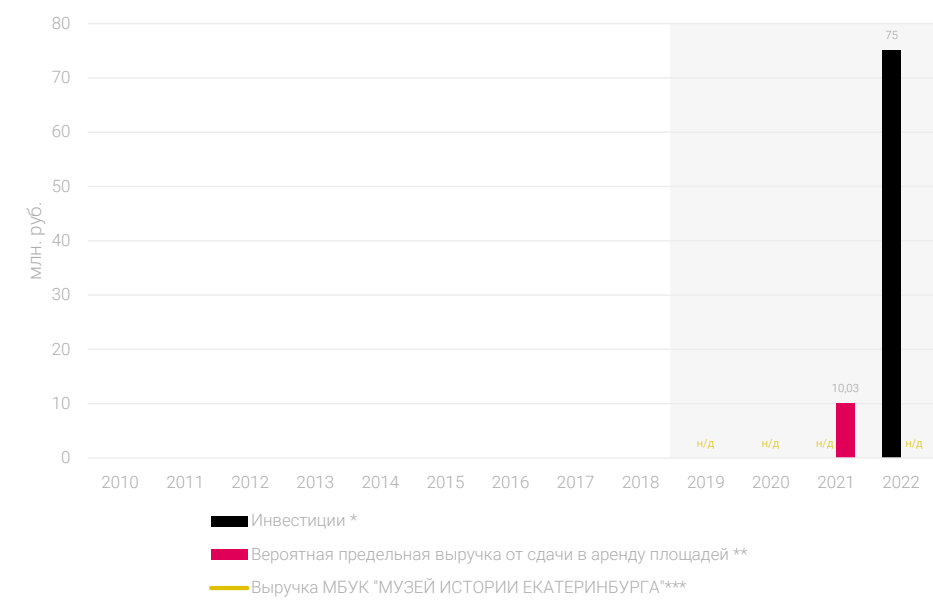
Финансово-экономические показатели

График сравнения ставок аренды коммерческой недвижимости на объекте и окружении*



* Ставки даны на период обследования за 2021–2022 год. Средняя ставка аренды коммерческой недвижимости в окружении дана на основе анализа ставок аренды web-платформы [cian.ru](#) по г. Екатеринбург. Средняя ставка аренды на объекте в отсутствии открытых данных экспертно взята равной среднерыночной ставке аренды коммерческой недвижимости в окружении. Реальная ставка аренды на объекте может отличаться как в меньшую, так и в большую стороны.

Сводный график финансовых показателей



* По данным СМИ (<https://www.ural.kp.ru/online/news/4083816/>) в период 2022-2023 из регионального бюджета планировалось направить до 75 млн руб. на реставрацию здания.

** Объем вероятной выручки указан исходя из полной загрузки арендопригодной площади объекта по средней ставке аренды м²/год на объекте.

*** Данные о выручке МБУК «МУЗЕЙ ИСТОРИИ ЕКАТЕРИНБУРГА» приведены согласно информации размещенной в системе СПАРК-Интерфакс.

Социокультурное программирование объекта (резиденты, мероприятия, посещаемость)

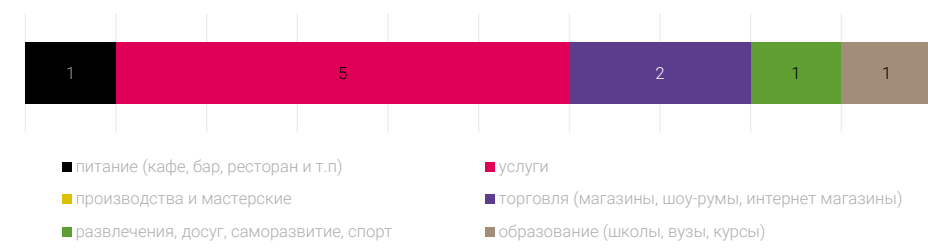
Общее число резидентов — 10.*

* Общее число резидентов определено по данным о компаниях, отметивших адрес объекта в качестве места размещения, представленным на web-порталах 2GIS, СПАРК Интерфакс, Яндекс карты, социальных сетях и официальном сайте объекта.

График распределения резидентов по соответствию креативным индустриям (КИ) (ед.)



График распределения резидентов по укрупненным видам деятельности (ед.)

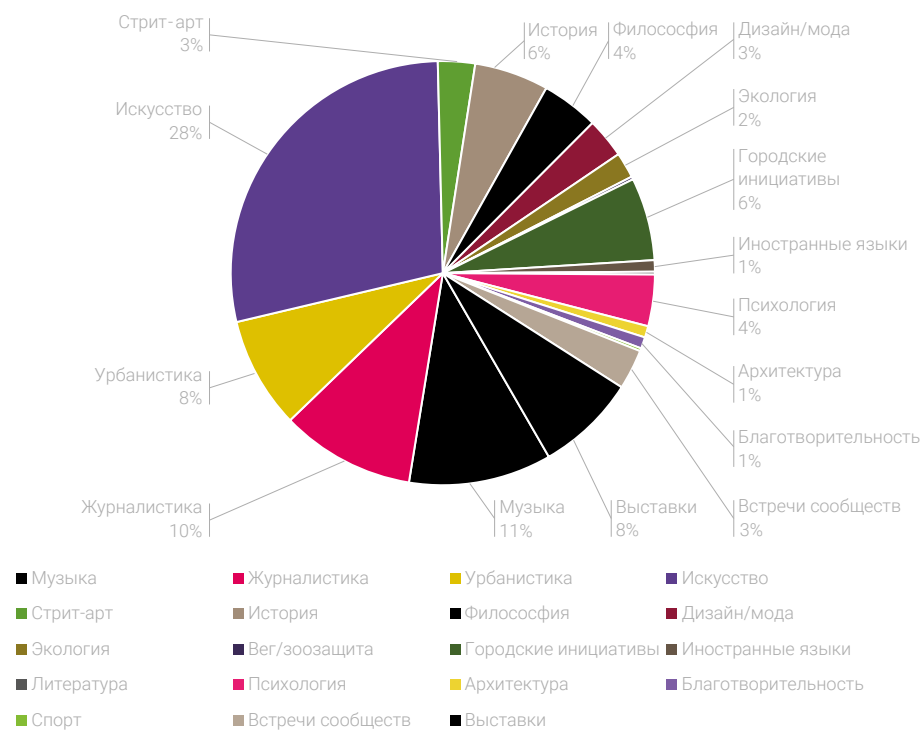


Наибольшее число резидентов приходится на сферу услуг. Политика отбора и поддержки УК профильных резидентов сфокусирована на направлениях в сфере работы с городским пространством и сообществами, современными художниками, исполнителями и дизайнерами Урала.

Анализ социальных сетей Центра городских практик «Дом Маклецкого» показал, что за 2021 год было проведено 181 мероприятия. При этом по данным представителя УК с 2019 по 2021 гг. в центре «Дом Маклецкого» совокупно прошло 459 открытых мероприятий. На диаграмме ниже представлено распределение по тематикам прошедших в центре мероприятий.³²⁸

³²⁸ https://scontent.fktm8-1.fna.fbcdn.net/v/t39.30808-6/245227416_6390189171053860_8641196951531017507_n.jpg?_nc_cat=104&ccb=1-7&_nc_sid=8bfeb9&_nc_ohc=QvaUzbHi87UAX8M-4xD&_nc_ht=scontent.fktm8-1.fna&oh=00_AfAk6lV6_vkSIM4w3D2r26Y2WeH8UAZp-btMI1I9TkBTw&oe=6420267C

Диаграмма распределения мероприятий по тематикам



Социальные сети (охват аудитории объекта)³²⁹

INST

www.instagram.com/dom.makletskogo³²⁹

FB

www.facebook.com/dom.makletskogo³²⁹

VK

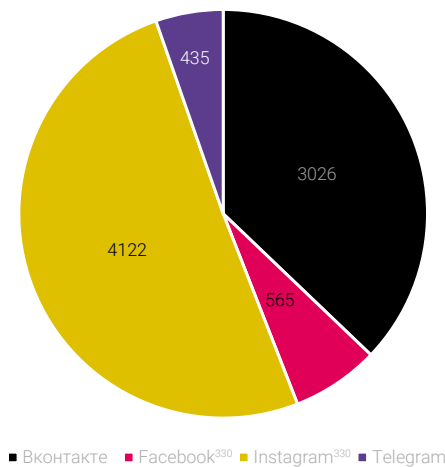
www.vk.com/dom.makletskogo

TG

www.t.me/dommakletskogo

³²⁹ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации.

Диаграмма представленности объекта и распределения объема аудитории в социальных сетях³³⁰



Анализ активности и структуры аудитории Центра городских практик «Дом Маклецкого»

Анализ проведен с помощью trendhero.io для аккаунта объекта в социальной сети Instagram³³⁰, в 2022 году.

1.3 %

Вовлеченность аудитории (ER)

Примечание: engagement rate или сокращённо ER — уровень вовлечённости — то, как аудитория проявляет активность в аккаунте или под публикацией в соцсетях.

³³⁰ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации

Диаграмма распределения подписчиков аккаунта по полу

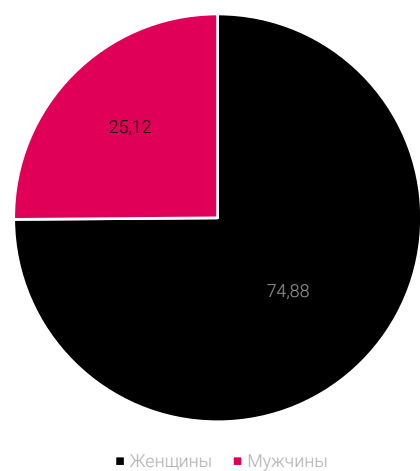


График распределения подписчиков аккаунта по странам

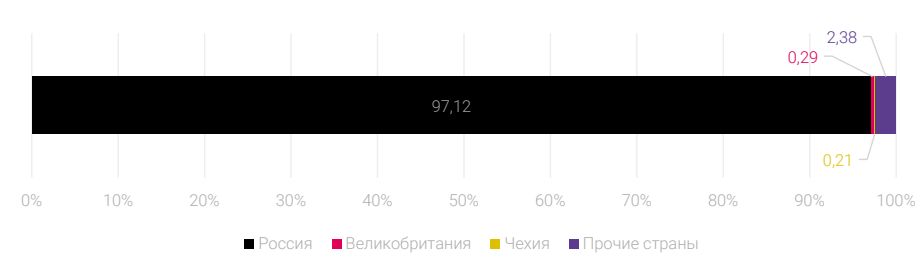
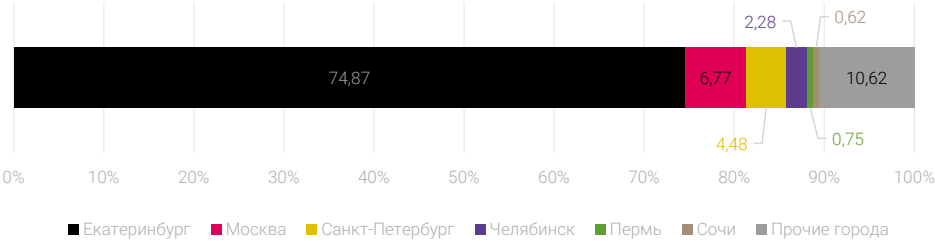


График распределения подписчиков аккаунта по городам



Мы хотим создать новый формат культурной институции, который соединяет интересы локального бизнеса, власти и городских сообществ. Сейчас в Екатеринбурге много разрозненных инициатив, которым не хватает собственных ресурсов для развития. Часто не хватает коммуникации между совсем молодыми ребятами и их более опытными коллегами. Собирая буквально в одном доме разные организации, мы предоставляем им площадку для постоянного обмена идеями и совместной работы. Нам важно объединить музыкальных деятелей с экологами, историков с создателями винтажных магазинов, фотографов с благотворительными фондами в самых неожиданных комбинациях».



Евгения Нестерова
соосновательница «Дома Маклецкого» и директор по развитию
Фонда городских инициатив