

ЮНОСТЬ

Культурное пространство «Юность» (арт-резиденция «Юность»)

Креативный кластер
местного значения.
Статус на 2022 год —
действующий



1958 г.

Возведено первое
(несохранившееся) здание
«клуба для молодежи»

1981 г.

Завершено строительство Дома культуры «Юность»,
куда переезжает «клуб для молодежи» и одноименный
кинотеатр

Источник: <http://www.bsk.nios.ru/content/dvorcu-molodezhi-yunost-55>

1980-е г.

Здание ДК «Юность» реконструировано, объект
получил статус Дворца молодежи «Юность»

Источник: <https://pastvu.com/p/1630235>



Павел Бачанов
директор ГБУ НСО
«Агентство поддерж-
ки молодежных иници-
атив» (головная
организация структур-
ного подразделения
«Юность»)



Михаил Бортников
основатель и первый
руководитель
Культурного
пространства «Юность»



Ольга Пьянзина
действующий руко-
водитель Культур-
ного пространства
«Юность»

Культурное пространство (арт-рези-
денция) «Юность» — это союз коман-
ды, идей и возможностей.³⁷⁹ В 2016 г.
команда культурного пространства
провела тотальный внутренний ре-
брендинг и выстроила из погибаю-
щего Дома культуры современный
арт-кластер.

³⁷⁹ <https://vk.com/junostmoya>

Адрес

Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-т Строителей, д. 21
54.860146, 83.093087

Контакты

☎ 8 (383) 332-42-53



Фотография с мероприятия «День соседей:
коммуналка». 24 августа 2019 года
Источник: https://m.vk.com/album-184501827_264471427?from=post&post=-87080597_4289



Большой зал ДК «Юность»
Источник: <https://yandex.ru/maps/-/CCUSM4WaLC>



2018 г.

Открытие Культурного пространства «Юность»

Источник: <https://www.facebook.com/photo?fbid=2710786919208555&set=gm.828123737621434>³⁷⁸

³⁷⁸ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации

2021 г.

Культурное пространство «Юность» открывает арт-резиденцию

Изначально «Юность» создавалась как Дом культуры в классическом понимании: концерты, приуроченные к календарным праздникам, кружок по шахматам, буфет, дискотеки. Позже она стала Дворцом молодёжи, но внутри оставались традиционные для ДК кружки. В 2016 г. «Юность» передали управлению молодёжной политики министерства образования региона: в это время и пришла новая команда, которая стала развивать место как креативное пространство.³⁸⁰

В пространстве расположены коммерческие и социальные резиденты. Первые создают продукт, устраивают платные занятия. Социальные проекты готовят спектакли, практикуются в английском языке с носителями, — с таких резидентов не взимается аренда, их поддерживают ресурсами и возвращают.³⁸¹

³⁸⁰ <https://mastera.academy/when-we-were-young/>

³⁸¹ <https://mastera.academy/when-we-were-young/>



Первый состав команды Культурного пространства «Юность»
Источник: <https://mastera.academy/when-we-were-young/>

В 2021 г. «Юность» вступила в программу создания и развития арт-резиденций на территории регионов Российской Федерации. Основными направлениями деятельности пространства в рамках программы выбраны театр, музыка и образование в области креативных индустрий.³⁸²

³⁸² <http://xn--l1acd1.xn-p1ai/page/138>



Команда Арт-резиденции «Юность» (2022 год)

Управление

Формат управления:

Объект находится в оперативном управлении ГБУ НСО «Агентство поддержки молодежных инициатив». Реализацией проекта Культурного пространства «Юность» и взаимодействием с резидентами на месте занимается команда Структурного подразделения «Юность».

Услуги УК:

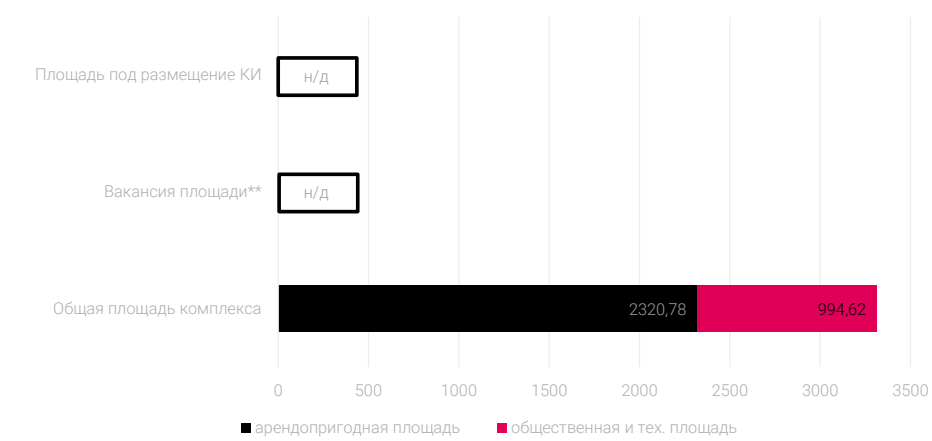
- сдача в аренду помещений резидентам
- оказание услуг содержанию помещений резидентов (уборка, ремонт, охрана)
- сдача в аренду шеренговой инфраструктуры
- организация и проведение мероприятий
- проведение совместных мероприятий с резидентами

Территориальные характеристики

- Общая площадь территории – 0,6642 Га
- Общая площадь комплекса зданий на момент обследования составляет 3 315,4 м²*
- Форма собственности – региональная.

* Примечание: оценка общей площади составлена по данным ЕГРН.

Распределение площадей объекта (м²)*



* Экспертная оценка составлена на основе данных ЕГРН.

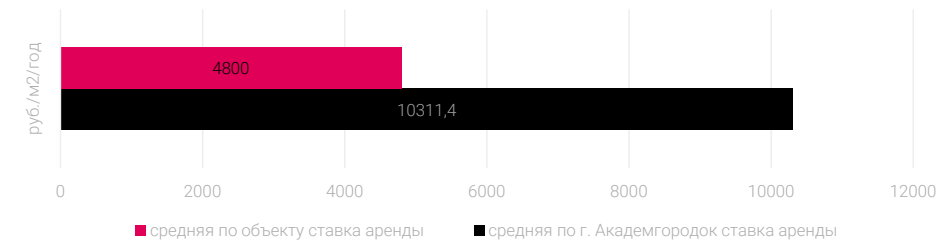
** Объем вакансии не установлен.

Шеринговая инфраструктура - предоставляется управляющей компанией:

- репетиционная студия
- фотостудия
- большой зал – 757 м²
- малый зал – 208 м²
- эвент пространство «Чердак»
- творческий коворкинг

Финансово-экономические показатели

График сравнения ставок аренды коммерческой недвижимости на объекте и окружении*

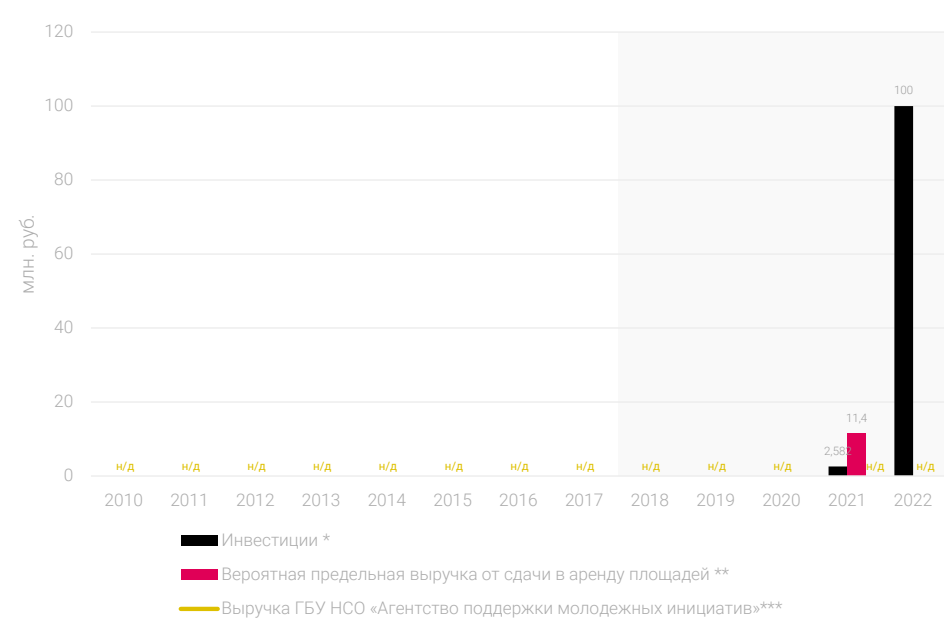


* Ставки даны на период обследования за 2022 год.

Средняя ставка аренды коммерческой недвижимости в окружении дана на основе анализа ставок аренды web платформы ciap.ru по г. Академгородок.

Средняя ставка аренды на объекте указана по данным УК и СМИ (<https://mastera.academy/when-we-were-young/>).

Сводный график финансовых показателей



* По данным Всероссийского конкурса молодежных проектов Федерального агентства по делам молодежи в 2021 году проект получил грантовую поддержку в размере 2,58 млн руб. Также согласно СМИ (<https://rberega.info/archives/74402>) в период 2021 – 2023 планируется направить из регионального бюджет 100 млн руб. на ремонт и реконструкцию здания Дворца молодежи «Юность».

** Объем вероятной выручки указан исходя из полной загрузки арендопригодной площади объекта по средней ставке аренды м²/год на объекте.

*** Данные о выручке ГБУ НСО «Агентство поддержки молодежных инициатив» приведены согласно информации размещенной в системе СПАРК-Интерфакс.

Социокультурное программирование объекта (резиденты, мероприятия, посещаемость)

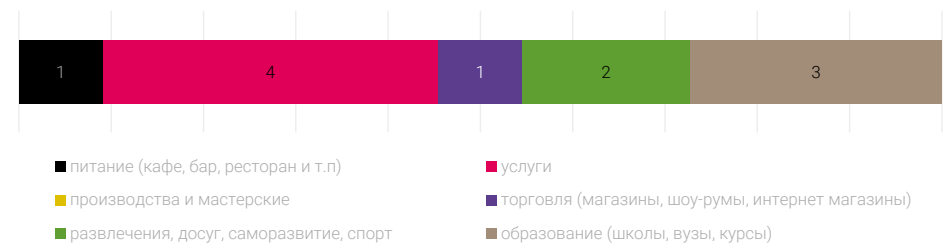
Общее число резидентов – 11.*

* Общее число резидентов определено по данным о компаниях, отметивших адрес объекта в качестве места размещения, представленным на web-порталах 2GIS, СПАРК Интерфакс, Яндекс карты, социальных сетях и официальном сайте объекта.

График распределения резидентов по соответствию креативным индустриям (КИ) (ед.)



График распределения резидентов по укрупненным видам деятельности (ед.)



Анализ графика структуры резидентов показывает, что значимая часть резидентов представляет сферу услуг. Политика отбора и поддержки УК профильных резидентов направлена на резидентов представляющих сферу креативных индустрий в целом без специализации.

Анализ социальных сетей Культурного пространства (арт-резиденция) «Юность» показал, что за 2021 год было проведено 276 мероприятий.

Социальные сети (охват аудитории объекта)³⁸³

INST

www.instagram.com/junostmoya³⁸³

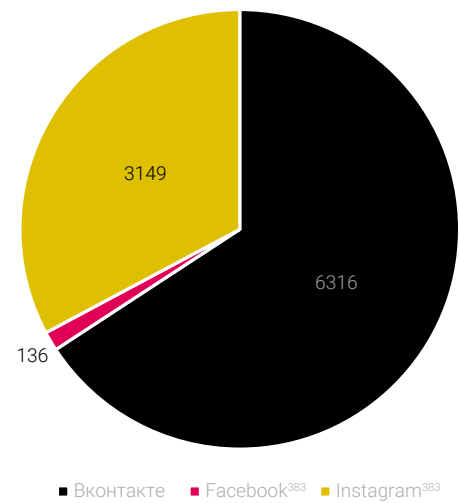
FB

www.facebook.com/groups/junost.art³⁸³

VK

www.vk.com/junostmoya

Диаграмма представленности объекта и распределения объема аудитории в социальных сетях³⁸³



³⁸³ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации

Анализ активности и структуры аудитории Культурного пространства (арт-резиденции) «Юность»

Анализ проведен с помощью trendhero.io для аккаунта объекта в социальной сети Instagram³⁸⁴, в 2022 году.

3.2 %

Вовлеченность аудитории (ER)

Примечание: engagement rate или сокращённо ER — уровень вовлечённости — то, как аудитория проявляет активность в аккаунте или под публикацией в соцсетях

Диаграмма распределения подписчиков аккаунта по полу

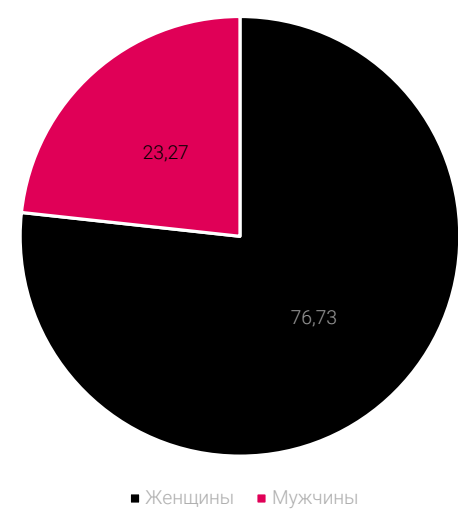


График распределения подписчиков аккаунта по странам

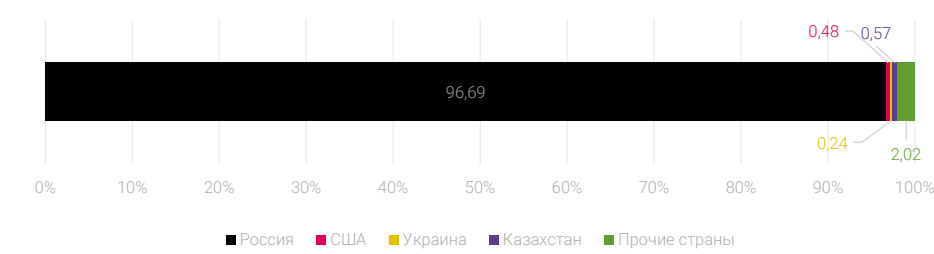
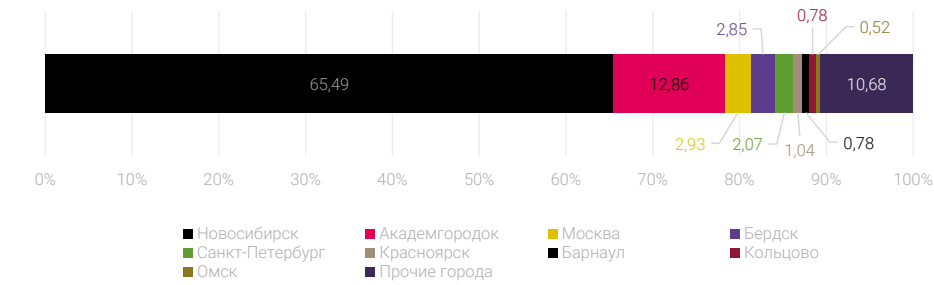


График распределения подписчиков аккаунта по городам



³⁸⁴ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации

