

Креативный кластер «Квартал труда»

Креативный кластер
федерального значения.
Статус на 2022 год – действующий.



1976 г.

Возведен комплекс зданий
Якутского мясокомбината

Вид на территорию Якутского мясокомбината и Якутского рыбзавода.
Источник: <https://pastvu.com/p/402437>

19 мая 1998 г.

Образовано ГУП ФАПК «Якутия» путем слияния территорий и активов трех старейших предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности: ГУП Комбинат «Якутский» (ликероводочный), ГУП «Якутский рыбзавод», ГУП «Якутский мясокомбинат».

6 мая 2004 г.

ГУП ФАПК «Якутия» приватизировано путем преобразования в ОАО ФАПК «Якутия».



Афанасий Саввин
инициатор проекта,
генеральный директор
АО «Корпорация
развития Республики
Саха (Якутия)»



Алексей Леверьев
директор УК
креативного кластера
«Квартал труда (ООО
«КВАРТАЛ ТРУДА»)

Креативный кластер «Квартал Труда» является первым креативным кластером на Дальнем Востоке. Он представляет собой совокупность объектов, таких как творческие пространства, коворкинги, мастерские, галереи и другие, которые предназначены для поддержки и развития творческих индустрий и молодых талантов в регионе.

Адрес

Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Труда, д.1
62,061278 129,746027

Контакты

www.kvartaltruda.com

kvartal_truda@mail.ru

8 (964) 419-82-80

Визуализация зоны ресепшен
Креативного кластера «Квартал труда»
Источник: <https://yakutia-daily.ru/v-yakutske-otkrylsya-pervyj-na-dalнем-vostoke-kreativnyj-klaster/>





2020 г.

Здание бывшего Якутского мясокомбината передано в собственность АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».

Источник: <https://100gorodov.ru/improject-2742/ideas/3225>



2020 – 2022 г.

проведена реконструкция здания бывшего Якутского мясокомбината.

Источник: <https://ysia.ru/stroitelstvo-kvartala-truda-v-yakutske-vyshlo-na-zavershayushhij-etap/>



23 ноября 2023 г.

Открытие креативного кластера «Квартал труда»

Источник: <https://yk24.ru/main/kreativnyj-klaster-kvartal-truda-otkryli-v-yakutske/>

Кластер размещен на территории бывшего завода, который был реконструирован с целью создания пространства для творческих и культурных проектов. Ключевые задачи кластера включают поддержку молодых талантов, организацию образовательных программ и мастер-классов, проведение исследований и публикаций в области культуры и искусства, а также продвижение и популяризацию современного искусства в регионе.

Ключевые направления отбора и поддержки резидентов кластера - кино, анимация, медиа, цифровой контент и дизайн.³⁹⁹ Для поддержки этих направлений в кластере размещены профессионально оборудованные студии: виртуального кинопродакшна на базе передовой технологии XR, павильон хромакей, студии цветокоррекции, мастеринга, сведения звука и 3D-анимации и прочая инфраструктура для производства цифрового контента — анимационных проектов, компьютерной графики, блогов, музыки и так далее.

Резидентам кластера предоставляется: льготная аренда помещений, доступ к оборудованию, доступ в лаунж, переговорные комнаты и конференц-залы, скидка на аренду помещений для мероприятий, участие в мероприятиях по развитию резидентов.⁴⁰⁰ Кластер входит в территорию опережающего развития (ТОР), что позволяет предоставлять резидентам, соответствующим требованиям, налоговые льготы и другие привилегия.

Кластер был создан при поддержке главы республики Саха (Якутия) и является одним из ключевых проектов по развитию культурной индустрии в регионе.

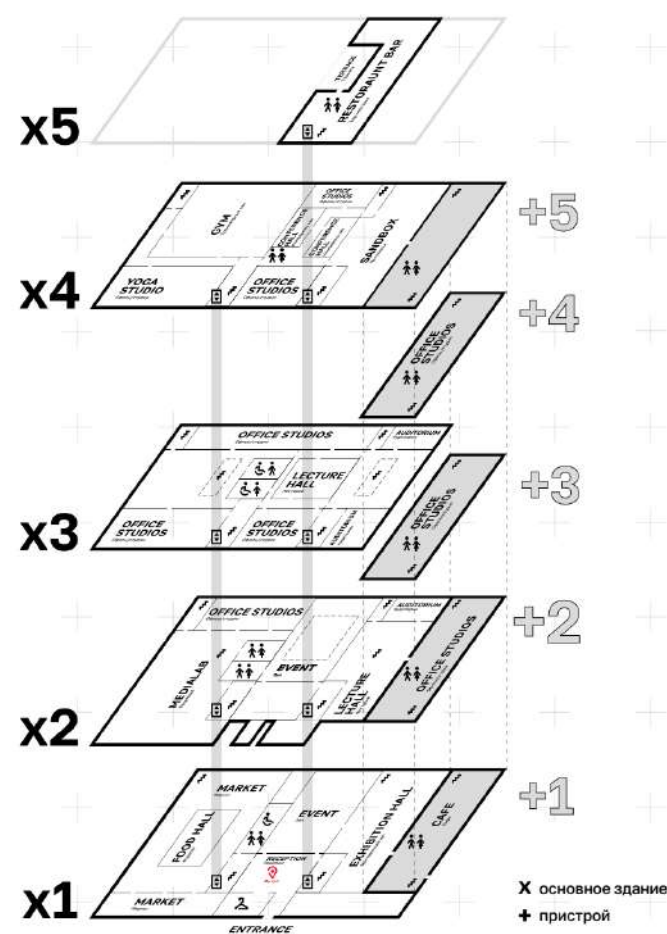


Схема этажей здания креативного кластера «Квартал труда»
Источник: <https://www.kvartaltruda.com/>

³⁹⁹ <https://tass.ru/ekonomika/16401315>

⁴⁰⁰ <https://www.kvartaltruda.com/>

Управление

Формат управления:

Имущественный комплекс зданий кластера находится в собственности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)». Оперативное управление имуществом комплексом и оказание услуг резидентам осуществляет ООО «КВАРТАЛ ТРУДА».

Услуги УК:

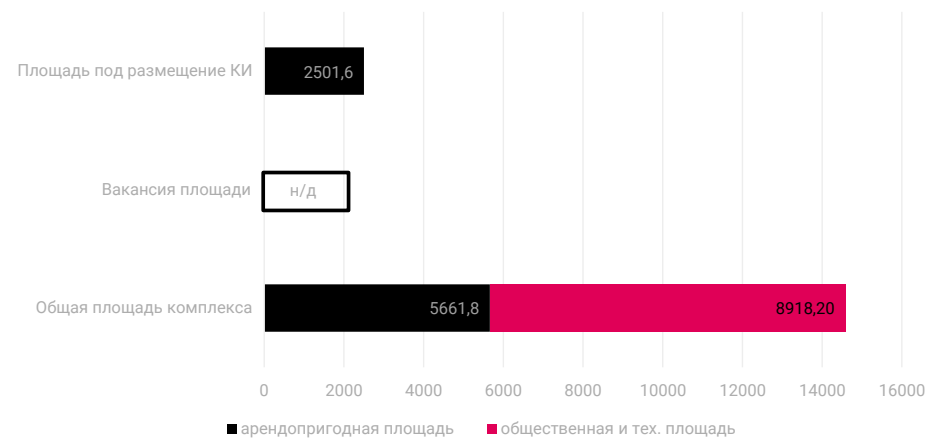
- сдача в аренду помещений резидентам в том числе на льготных условиях
- оказание услуг по содержанию помещений резидентов
- помощь в подготовке, организация и проведение мероприятий
- предоставление льготной аренды помещений
- включению в реестр участников ТОР
- организация и проведение мероприятий по развитию резидентов
- предоставление в аренду оборудования

Территориальные характеристики

- Общая площадь территории – 1,3918 Га
- Общая площадь имущественного комплекса на момент обследования составляет 14 580 м²*
- Форма собственности – региональная.

* Примечание: указано на основе анализа поэтажных планов объекта и данных ЕГРН.

Распределение площадей объекта (м²)*



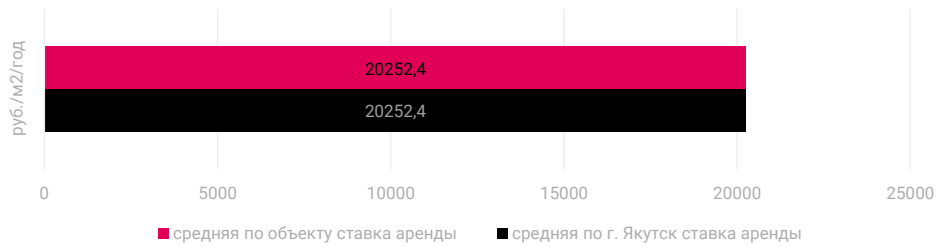
* Экспертная оценка распределения площадей объекта составлена на основе анализа данных СМИ, ЕГРН, данных web-сайта объекта и проектной документации в 2022 году.

Шеринговая инфраструктура - предоставляется управляющей компанией:

- выставочный зал - 428,8 м²
- два лектория по 77,15 м² и 178,8 м²
- XR студия - 144,36 м²
- музыкальная студия - 48 м²
- шесть аудиторий по 55 м²
- три конференц-зала по 41,9 м², 42,6 м² и 62,4 м²,

Финансово-экономические показатели

График сравнения ставок аренды коммерческой недвижимости на объекте и окружении*



* Ставки даны на период обследования за 2021–2022 год. Средняя ставка аренды коммерческой недвижимости в окружении дана на основе анализа ставок аренды web-платформы [cian.ru](#) по г. Якутск. На момент проведения исследования данные о средней ставке аренды на объекте в публичном доступе отсутствовали. В отсутствии открытых данных, в качестве значения ставки аренды на объекте взята среднерыночная ставка. Реальная ставка может отличаться как в меньшую, так и в большую стороны.

Сводный график финансовых показателей



* Информация о объеме инвестиций представлена по данным СМИ. По данным СМИ (<https://www.yakutia.kp.ru/online/news/5022679/>) общий объем инвестиций составил 1 280 млн руб., из которых 612,9 млн руб. предоставлено из федерального бюджета по программе «Единая субсидия» и 527 млн руб. из республиканского бюджета.

** Объем вероятной выручки указан исходя из полной загрузки арендопригодной площади объекта по средней ставке аренды м²/год на объекте. В отсутствии открытых данных о ставке аренды на объекте, в качестве значения ставки аренды для расчета взята среднерыночная ставка. Реальная ставка может отличаться как в меньшую, так и в большую стороны.

*** Данные о выручке ООО «КВАРТАЛ ТРУДА» приведены согласно информации размещенной в системе СПАРК-Интерфакс.

Социокультурное программирование объекта (резиденты, мероприятия, посещаемость)

Общее число резидентов – 70.*

* Общее число резидентов указано согласно данным, приведенным в СМИ на ноябрь 2022 года (<https://ysia.ru/pervyj-na-dalнем-vostoke-kreativnyj-klaster-kvartal-truda-otkryli-v-yakutii/>)

В отсутствии публичной информации распределить резидентов по соответствию креативным индустриям (КИ) и укрупнённым видам деятельности не представляется возможным. Согласно данным СМИ ⁴⁰¹ все 70 заявленных резидентов относятся к сфере креативных индустрий. Согласно заявлениям УК кластера к 2025 году планируется довести численность профильных резидентов, представляющих сферу креативных индустрий, до 140. В связи с тем, что кластер открылся осенью 2022 года, число проведенных мероприятий в данном исследовании не приводится в связи с недостаточностью информации.

Социальные сети (охват аудитории объекта)⁴⁰²

INST

https://www.instagram.com/kvartal_truda⁴⁰²

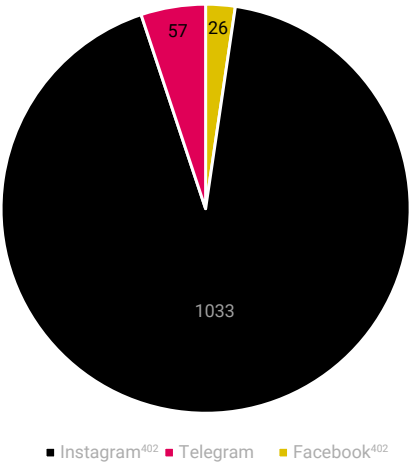
TG

www.t.me/kvartaltruda

FB

<https://www.facebook.com/kvartal.truda>⁴⁰²

Диаграмма представленности объекта и распределения объема аудитории в социальных сетях⁴⁰²



⁴⁰¹ <https://ysia.ru/pervyj-na-dalнем-vostoke-kreativnyj-klaster-kvartal-truda-otkryli-v-yakutii/>

⁴⁰² Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации

Анализ активности и структуры аудитории Креативного кластера «Квартал труда»

Анализ проведен с помощью trendhero.io для аккаунта объекта в социальной сети Instagram⁴⁰³, в 2022 году.

2.5 %

Вовлеченность аудитории (ER)

Примечание: engagement rate или сокращённо ER — уровень вовлечённости — то, как аудитория проявляет активность в аккаунте или под публикацией в соцсетях

Диаграмма распределения подписчиков аккаунта по полу

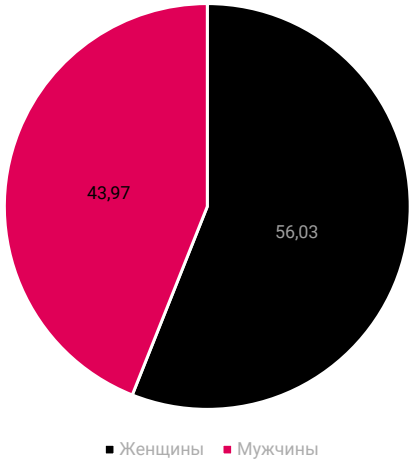


График распределения подписчиков аккаунта по странам

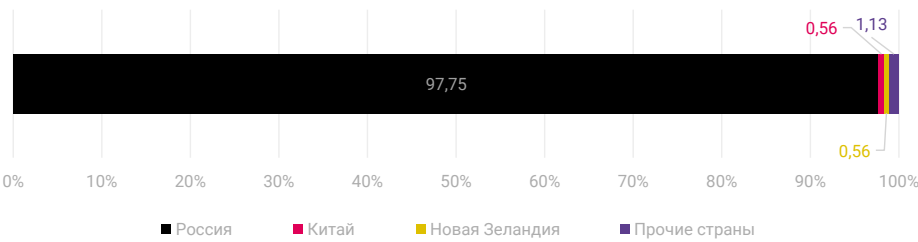
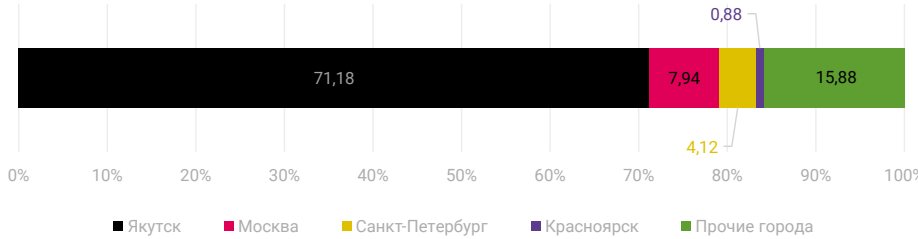


График распределения подписчиков аккаунта по городам



⁴⁰³ Facebook/Instagram — проект Meta Platforms Inc., деятельность которой запрещена на территории Российской Федерации