

Дальневосточный Федеральный округ

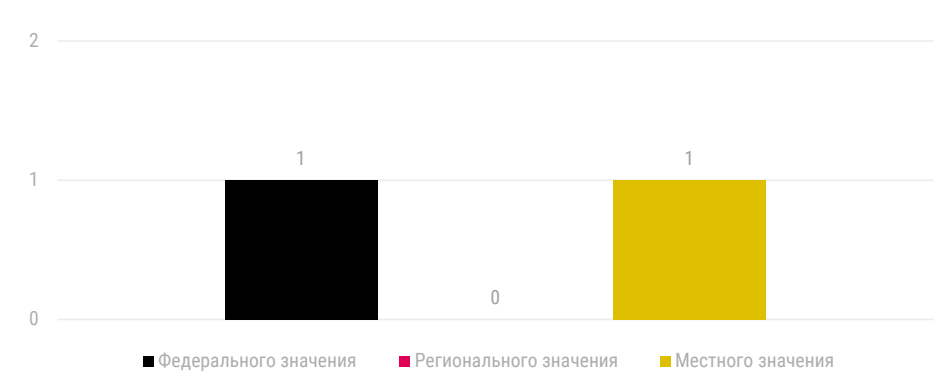
Регионы Дальневосточного Федерального округа (далее ДФО) выделяются низким распространением креативных кластеров. Наибольший импульс распространения креативных кластеров в округе был задан в 2021 году с объявлением о создании креативного кластера «Квартал труда» в городе Якутск.

На момент сбора данных для настоящего издания, до 2025 года запланировано появление 2-х новых объектов, суммарной площадью 16,2 тыс. м², что увеличит на 41% текущий объем действующих объектов, отнесенных к креативным кластерам. Действующие объекты занимают 4,93 Га городских территорий, а к 2030 году с учетом новых объектов общая площадь занимаемых территорий составит 12,27 Га.

Наиболее старым действующим кластером в округе является Творческий кластер Фабрика «Заря», открытый в 2013 году, г. Владивосток (Приморский край).

Наиболее молодым кластером в ДФО является Креативный кластер «Квартал труда», открытый осенью 2022 года, г. Якутск (Республика Саха (Якутия)).

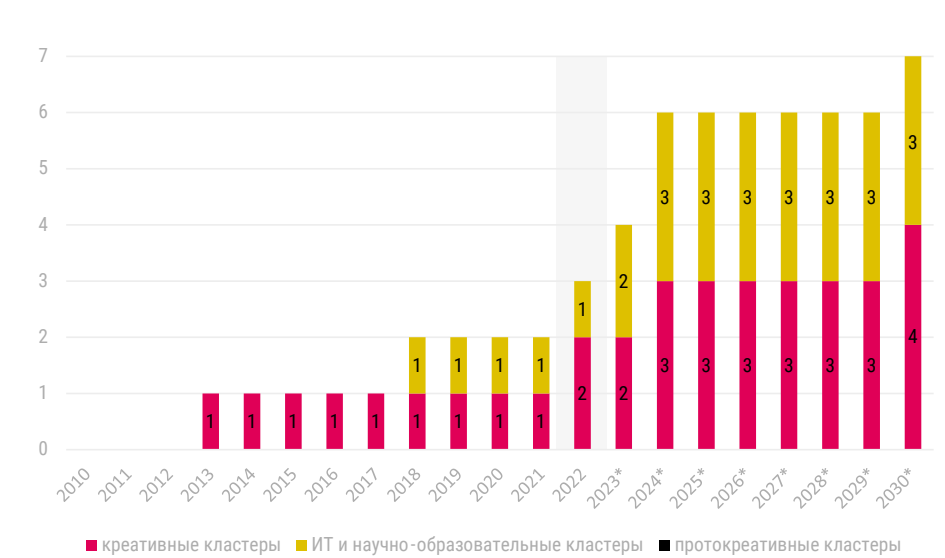
График распределения действующих креативных кластеров по уровню значения в ДФО (ед.)*



* Данные приведены без учета ИТ и научно-образовательных кластеров. Уровень значения кластера установлен согласно методологии, описанной в главе 2 настоящего атласа.

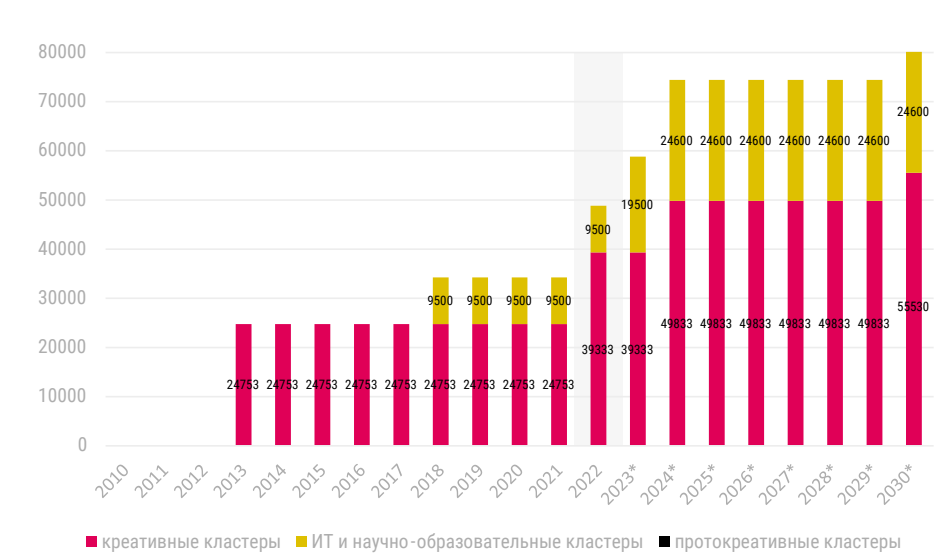
Далее приведены данные по ДФО по установленным согласно методологии (см. главу 2) креативным кластерам в сравнении с группой ИТ и научно-образовательных кластеров, как специализированных объектов недвижимости, ориентированных на размещение предпринимателей из сферы НИОКР, образования и ИТ, представляющих высокотехнологичные отрасли креативных индустрий, и выявленных в рамках исследования протокреативных кластеров, имеющих потенциал к формированию креативного кластера, но не отвечающих в полной мере критериям оценки креативных кластеров (см. главу 2).

График динамики числа объектов по типам кластеров в ДФО (ед.)



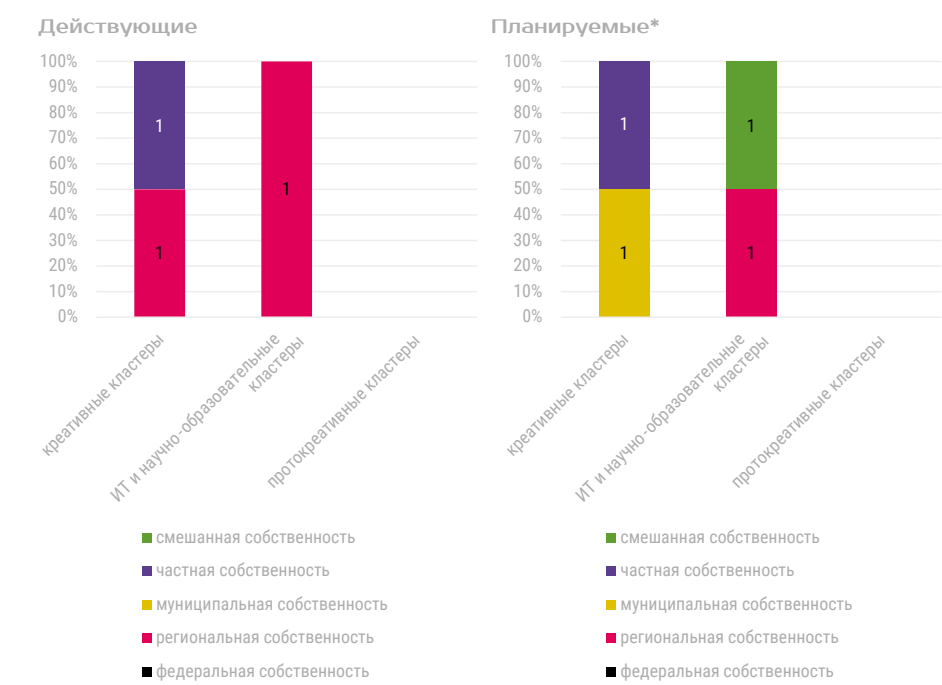
* Прогноз основан на публичной информации, размещенной в СМИ, о намерениях открытия объектов в регионах. Для протокреативных кластеров данные прогноза не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

График динамики объемов площадей по типам кластеров в ДФО (м²)



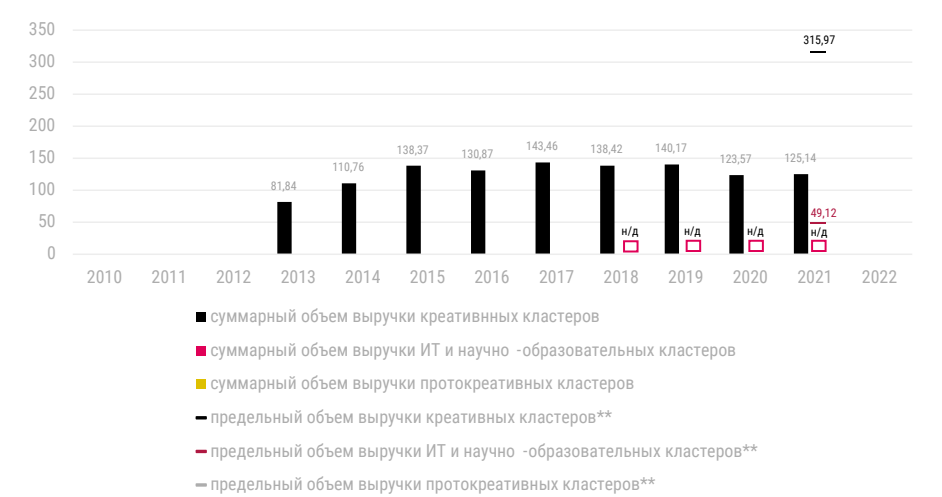
* Прогноз основан на публичной информации, размещенной в СМИ, о намерениях открытия объектов в регионах. Для протокреативных кластеров данные прогноза не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

График распределения по типам собственности среди действующих и планируемых к открытию объектов ДФО (%)



* Для протокреативных кластеров данные по планируемым объектам не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

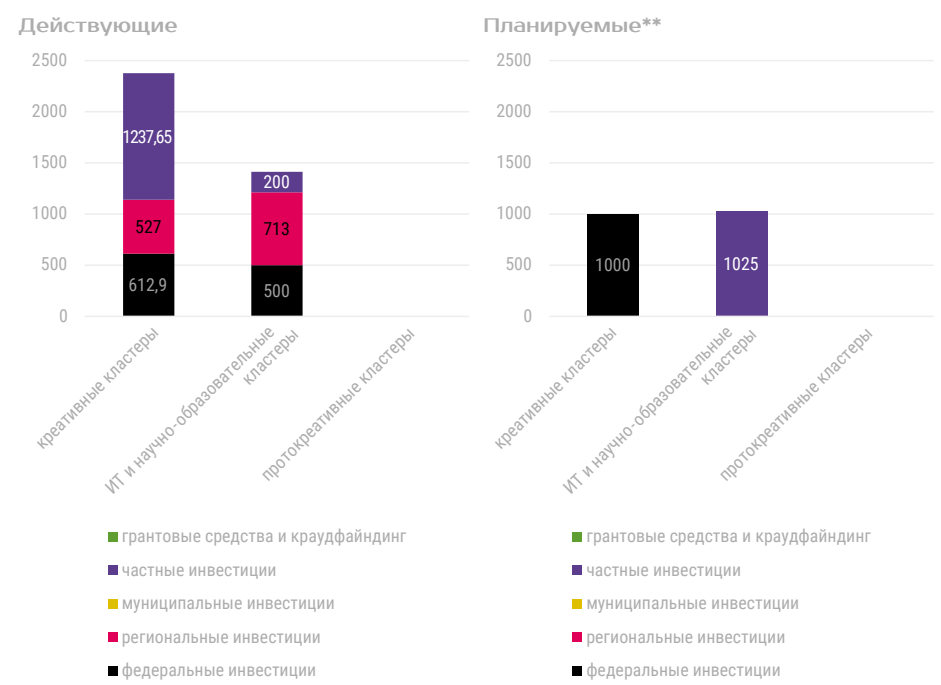
График динамики совокупных объемов выручки УК по типам кластеров в ДФО (млн руб.)*



* Значения установлены на основе анализа данных, размещенных в СПАРК-Интерфакс, в частности финансовой отчетности ЮЛ, выполняющих функции управляющих компаний и/или являющихся собственниками объектов.

** Предельно возможное значение суммарной выручки установлено на основе данных о арендопригодной площади и ставках аренды в период 2021-2022 года на рассмотренных в исследовании объектах.

График структуры совокупного объема установленных инвестиций в инфраструктуру по действующим и планируемым к открытию объектам ДФО (млн руб.)*



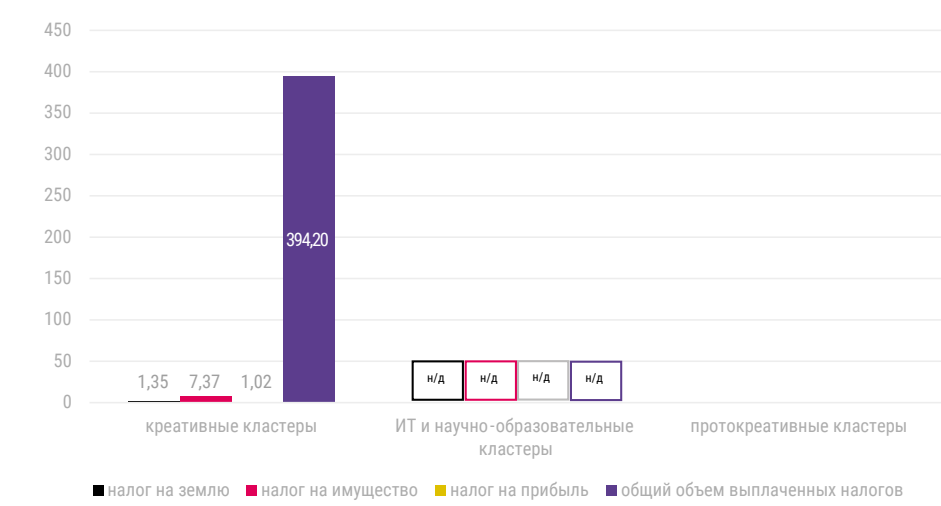
* Данные о суммарном объеме инвестиций основаны на публичной информации, размещённой в СМИ, в случае отсутствия публичной информации об инвестициях в объекты, объем вероятных инвестиций устанавливался экспертно, по минимально возможной оценке и исходя из общего состояния объекта.

** Для протокреативных кластеров данные по планируемым объектам не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

Удельный объем инвестиций в инфраструктуру действующих объектов по ДФО

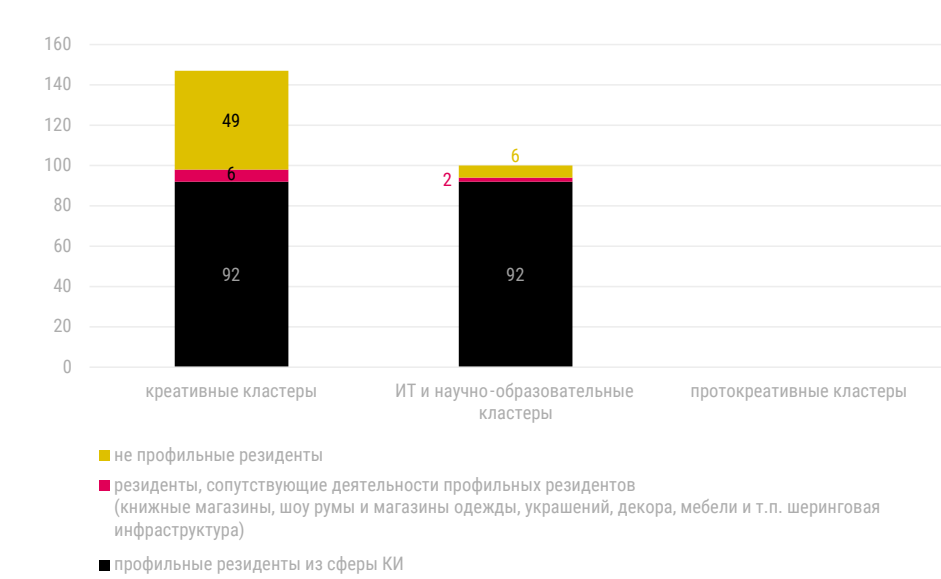
креативные кластеры	ИТ и научно-образовательные кластеры	протокреативные кластеры
64 007 руб./м²	62 205 руб./м²	—

График распределения суммарных объемов уплаченных налогов за 2021 год собственниками и УК действующих объектов по ДФО млн руб.*



* Значения установлены на основе анализа данных, размещенных в СПАРК-Интерфакс, в частности финансовой отчетности ЮЛ, выполняющих функции управляющих компаний и/или являющихся собственниками объектов.

График совокупного объема резидентов по всем действующим объектам в ДФО по типам (ед.)*



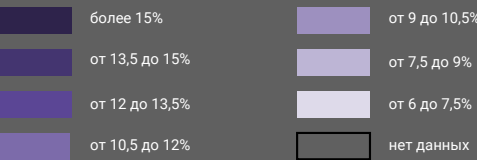
* На графике приведены данные по резидентам объектов, чье размещение на объектах исследования установлено путем сбора и сопоставления информации по базам данных 2GIS, Яндекс карты, СПАРК-Интерфакс официальных web-сайтов объектов, а также данных предоставленных УК.

Удельная площадь от суммы площадей объектов на резидента по типам объектов ДФО*

креативные кластеры	ИТ и научно-образовательные кластеры	протокреативные кластеры
267,57 м²/ед.	195 м²/ед.	—

* В расчете используются данные по всем резидентам объектов, чье размещение на объектах исследования установлено путем сбора и сопоставления информации по базам данных 2GIS, Яндекс карты, СПАРК-Интерфакс официальных web-сайтов объектов, а также данных предоставленных УК.

ДОЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ (ООО и ИП)
В СФЕРЕ КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ



★ региональный центр

ЦИФРАМИ ОБОЗНАЧЕНЫ

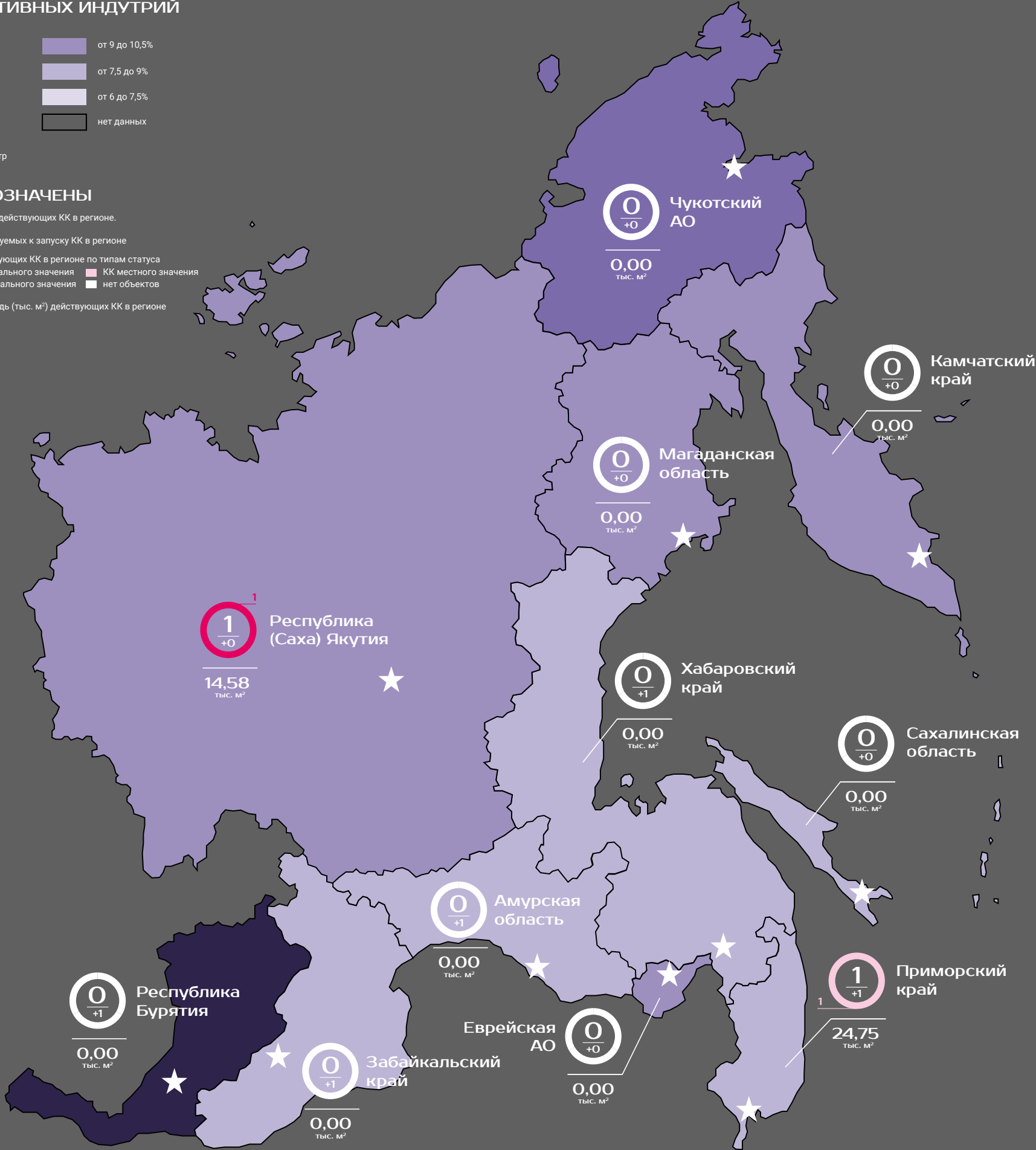
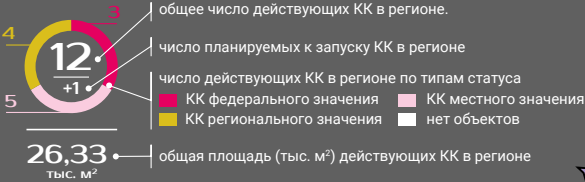


Схема распределения аудитории креативных кластеров по географии источников ДФО

Схема составлена на основе анализа социальных сетей действующих, планируемых и закрытых креативных кластеров округа.

