

Приволжский Федеральный округ

Регионы Приволжского Федерального округа (далее ПФО) в период с 2018 по 2020 гг. демонстрируют прогрессирующую динамику распространения креативных кластеров. Семь из двенадцати действующих на 2022 год кластеров открылись в указанный период.

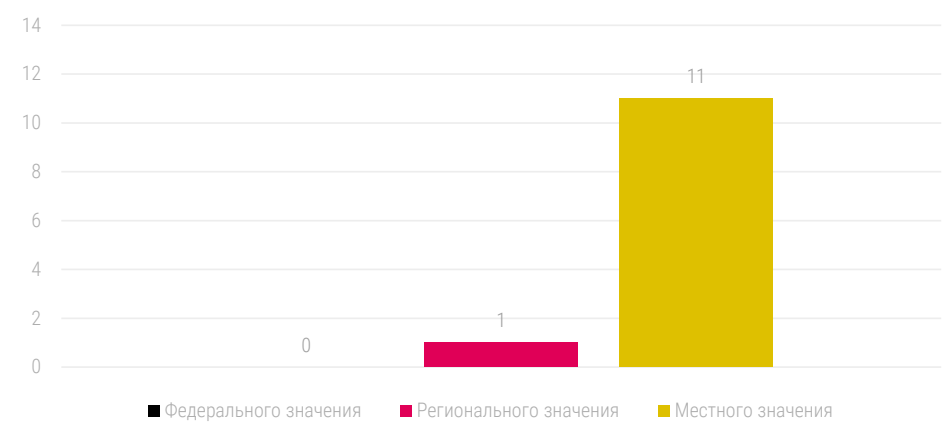
Согласно данным, полученным по результатам обследования регионов ПФО, до 2030 года возможно появление 4-х новых кластеров в Республике Мордовия, Саратовской и Ульяновской областях суммарной площадью более 26 тыс. м², что увеличит на 16% текущий объем действующих объектов в ПФО, отнесенных к креативным кластерам*.

Действующие объекты занимают 15,7 Га городских территорий, а к 2030 году с учетом новых объектов общая площадь занимаемых территорий может составить 19,6 Га.

Наиболее старым кластером в округе является ЦСИ «Облака» (2013 г. открытия).

Наиболее молодым кластером в ПФО на 2022 год является «Станкозавод», открывшийся в сентябре 2022 года.

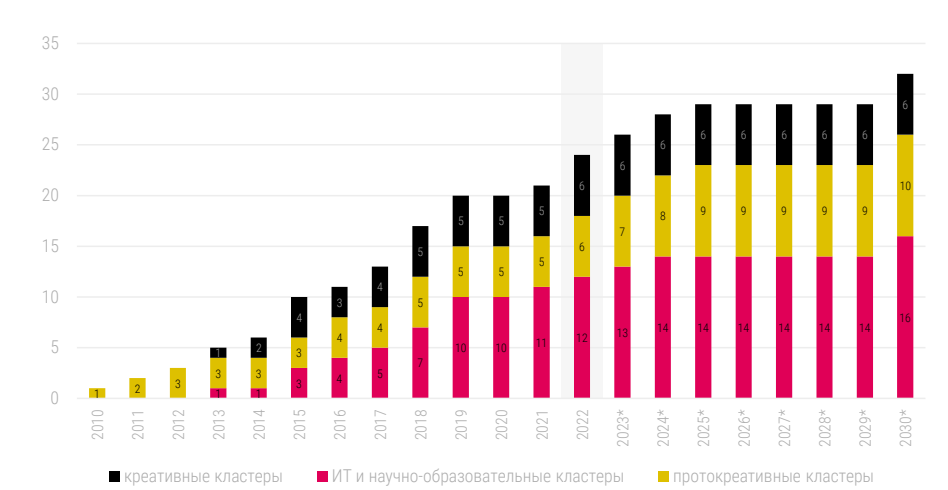
График распределения действующих креативных кластеров по уровню значения в ПФО (ед.)*



* Данные приведены на 2022 год без учета ИТ и научно-образовательных кластеров. Уровень значения кластера установлен согласно методологии, описанной в главе 2 настоящего атласа.

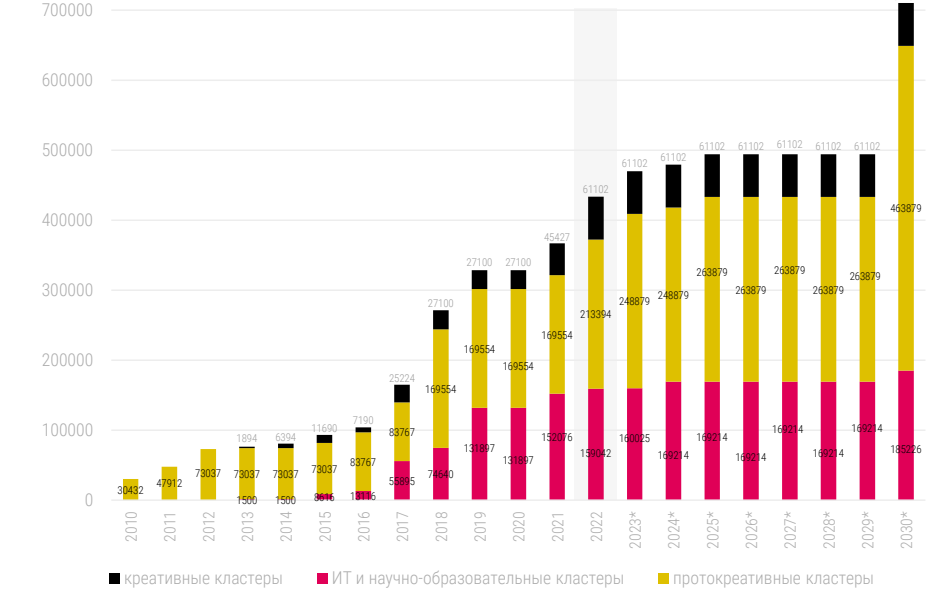
Далее приведены данные по ПФО по установленным согласно методологии (см. главу 2) креативным кластерам в сравнении с группой ИТ и научно-образовательных кластеров, как специализированных объектов недвижимости, ориентированных на размещение предпринимателей из сферы НИОКР, образования и ИТ, представляющих высокотехнологичные отрасли креативных индустрий, и выявленных в рамках исследования протокреативных кластеров, имеющих потенциал к формированию креативного кластера, но не отвечающих в полной мере критериям оценки креативных кластеров (см. главу 2).

График динамики числа объектов по типам кластеров в ПФО (ед.)



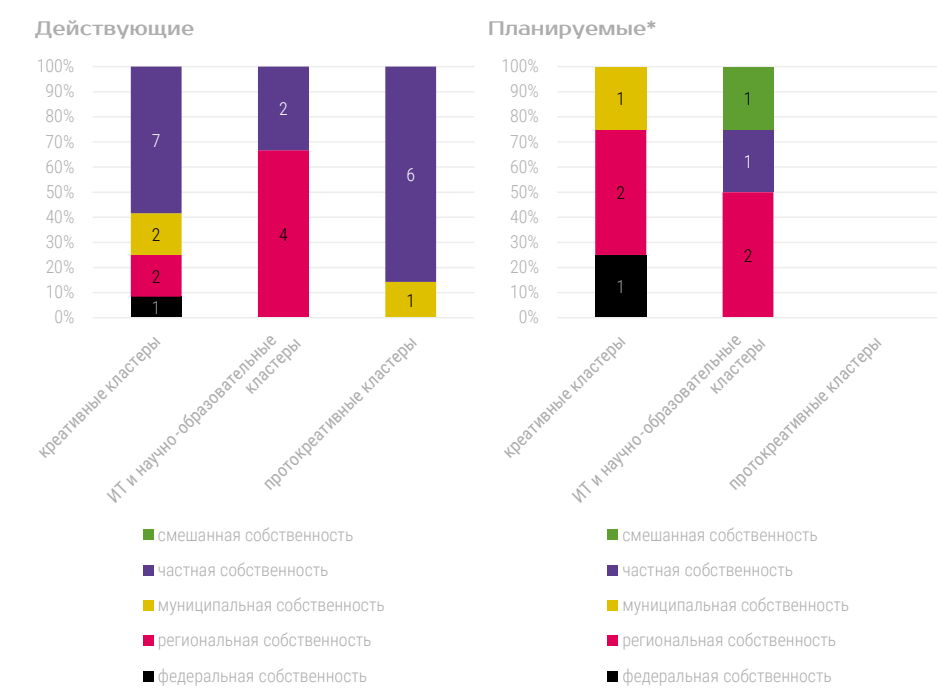
* Прогноз основан на публичной информации, размещенной в СМИ, о намерениях открытия объектов в регионах. Для протокреативных кластеров данные прогноза не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

График динамики объемов площадей по типам кластеров в ПФО (тыс. м²)



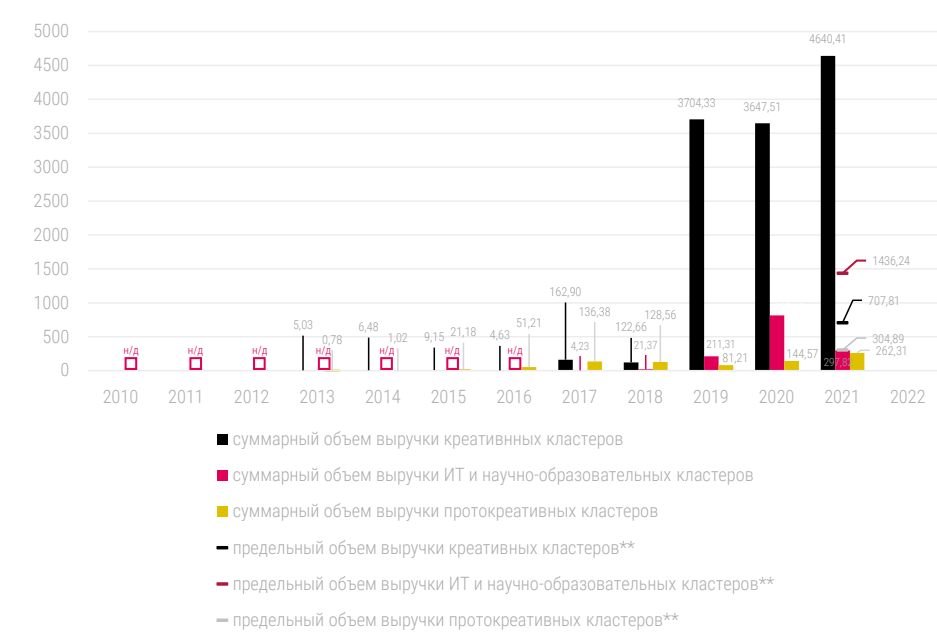
* Прогноз основан на публичной информации, размещенной в СМИ, о намерениях открытия объектов в регионах. Для протокреативных кластеров данные прогноза не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

График распределения по типам собственности среди действующих и планируемых к открытию объектов ПФО (%)



* Для протокреативных кластеров данные по планируемым объектам не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

График динамики совокупных объемов выручки УК по типам кластеров в ПФО (млн руб.)*



* Значения установлены на основе анализа данных, размещенных в СПАРК-Интерфакс, в частности финансовой отчетности ЮЛ, выполняющих функции управляющих компаний и/или являющихся собственниками объектов.

** Предельно возможное значение суммарной выручки установлено на основе данных о арендопригодной площади и ставках аренды в период 2021-2022 года на рассмотренных в исследовании объектах.

График структуры совокупного объема установленных инвестиций в инфраструктуру по действующим и планируемым к открытию объектам ПФО (млн руб.)*



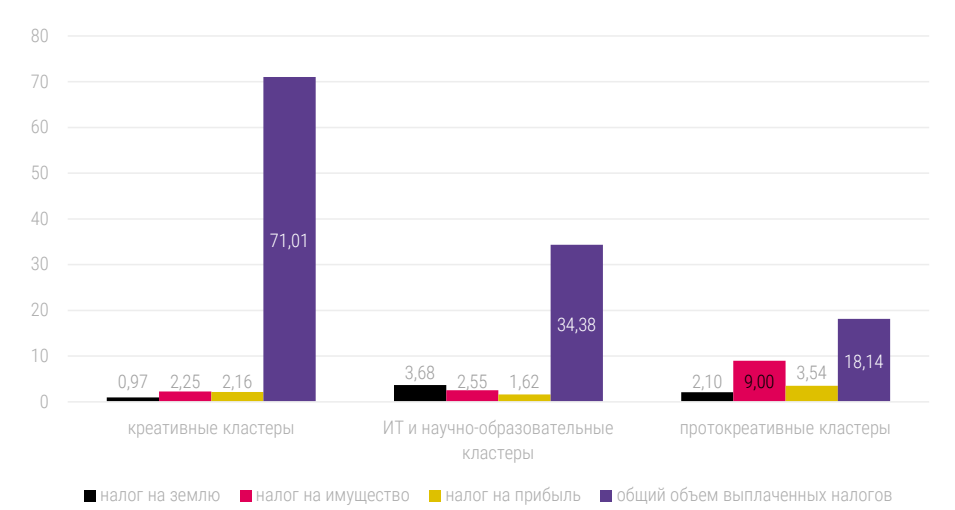
* Данные о суммарном объеме инвестиций основаны на публичной информации, размещённой в СМИ, в случае отсутствия публичной информации о инвестициях в объекты, объем вероятных инвестиций устанавливался экспертно, по минимально возможной оценке и исходя из общего состояния объекта.

** Для протокреативных кластеров данные по планируемым объектам не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

Удельный объем инвестиций в инфраструктуру действующих объектов по ПФО

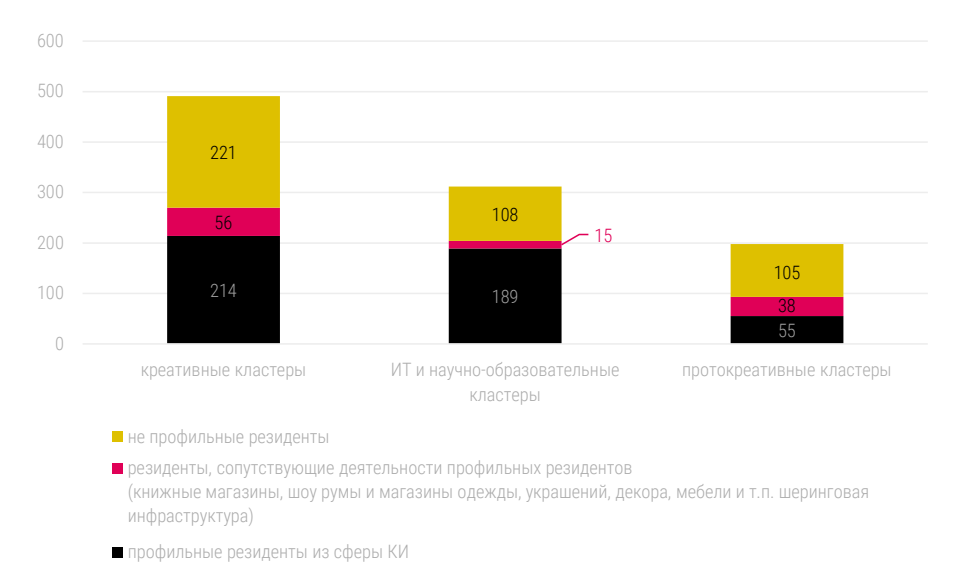
креативные кластеры	ИТ и научно-образовательные кластеры	протокреативные кластеры
6 063 руб./м²	62 710 руб./м²	18 384 руб./м²

График распределения суммарных объемов уплаченных налогов за 2021 год собственниками и УК действующих объектов по ПФО млн руб.*



* Значения установлены на основе анализа данных, размещенных в СПАРК-Интерфакс, в частности финансовой отчетности ЮЛ, выполняющих функции управляющих компаний и/или являющихся собственниками объектов.

График совокупного объема резидентов по всем действующим объектам в ПФО по типам (ед.)*



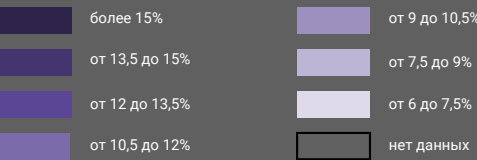
* На графике приведены данные по резидентам объектов, чье размещение на объектах исследования установлено путем сбора и сопоставления информации по базам данных 2GIS, Яндекс карты, СПАРК-Интерфакс официальных web-сайтов объектов, а также данных предоставленных УК.

Удельная площадь от суммы площадей объектов на резидента по типам объектов ПФО*

креативные кластеры	ИТ и научно-образовательные кластеры	протокреативные кластеры
323,91 м²/ед.	683,95 м²/ед.	308,59 м²/ед.

* В расчете используются данные по всем резидентам объектов, чье размещение на объектах исследования установлено путем сбора и сопоставления информации по базам данных 2GIS, Яндекс карты, СПАРК-Интерфакс официальных web-сайтов объектов, а также данных предоставленных УК.

ДОЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ (ООО и ИП)
В СФЕРЕ КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ



★ региональный центр

ЦИФРАМИ ОБОЗНАЧЕНЫ

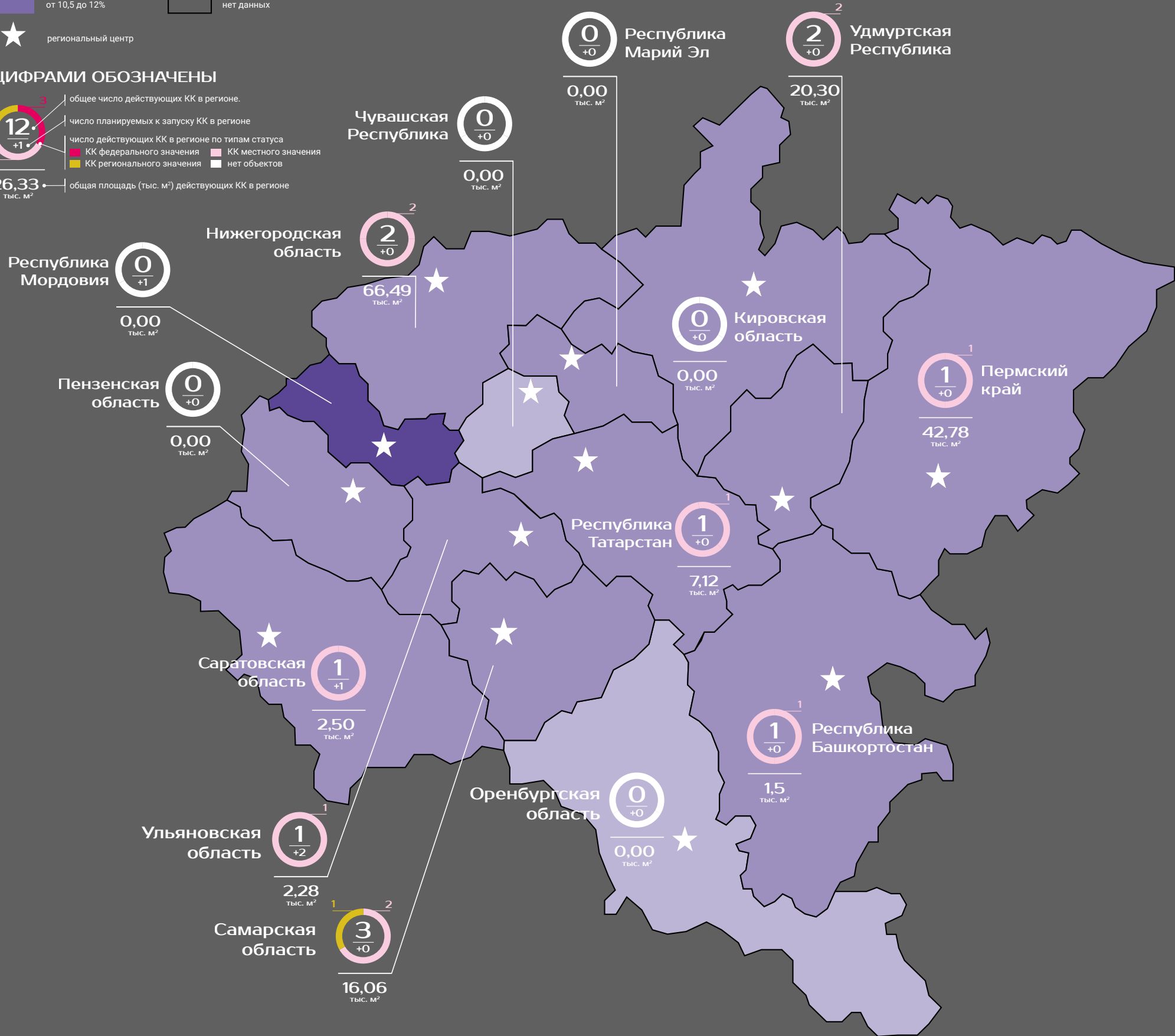
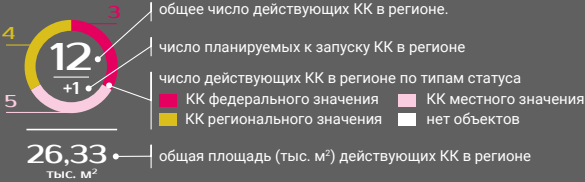


Схема
распределения
аудитории
креативных
кластеров по
географии
источников ПФО

Схема составлена на основе анализа социальных сетей действующих, планируемых и закрытых креативных кластеров округа.

