

Сибирский Федеральный округ

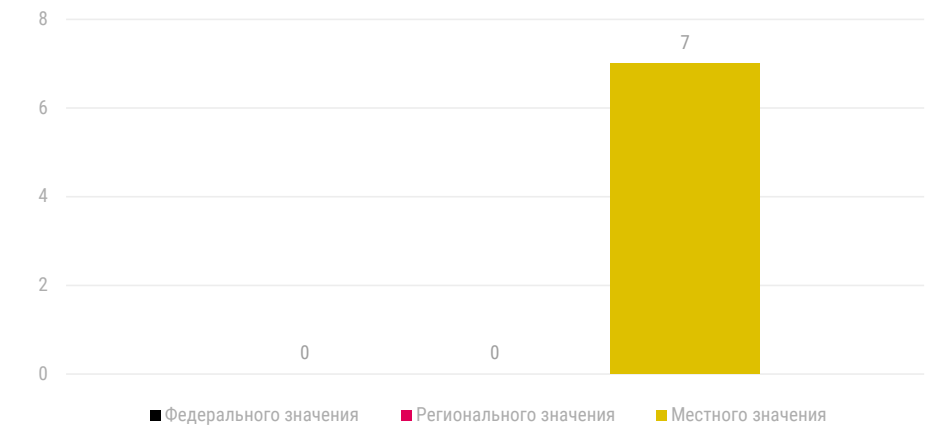
Регионы Сибирского Федерального округа (далее СФО) отмечены позитивной динамикой распространения креативных кластеров. Наибольший импульс распространения креативных кластеров в округе был задан в 2020–2021 годах с запуском федеральной программы «Rurban Creative lab» по созданию креативных кластеров и повышением внимания со стороны местных органов власти к вопросам развития креативных индустрий.

Согласно данным, полученным по результатам обследования регионов СФО, до 2030 года возможно появление в Кемеровской области 1-ого нового объекта, площадью 5,3 тыс. м², что увеличит на 17% текущий объем действующих объектов в СФО, отнесенных к креативным кластерам. Действующие объекты занимают 3,34 Га городских территорий, а к 2030 году с учетом нового объекта общая площадь занимаемых территорий может составить более 4 Га.

Наиболее старым действующим кластером в округе является Центр дизайна и архитектуры «Галерея Революция», открытый в 2009 году, г. Иркутск (Иркутская область).

Наиболее молодым кластером в СФО является Креативный кластер «Квадрат», открытый в 2022 году, г. Красноярск (Красноярский края).

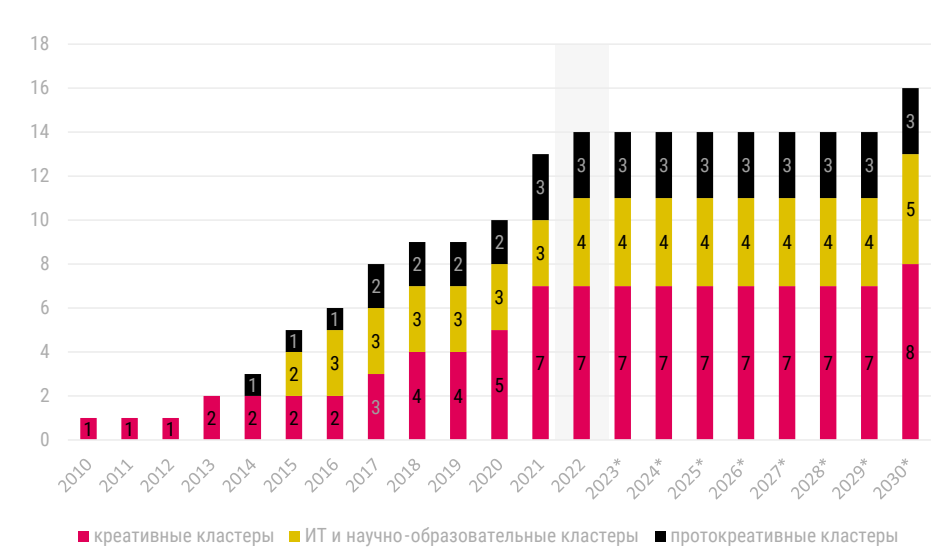
График распределения действующих креативных кластеров по уровню значения в ДФО (ед.)*



* Данные приведены без учета ИТ и научно-образовательных кластеров. Уровень значения кластера установлен согласно методологии, описанной в главе 2 настоящего атласа.

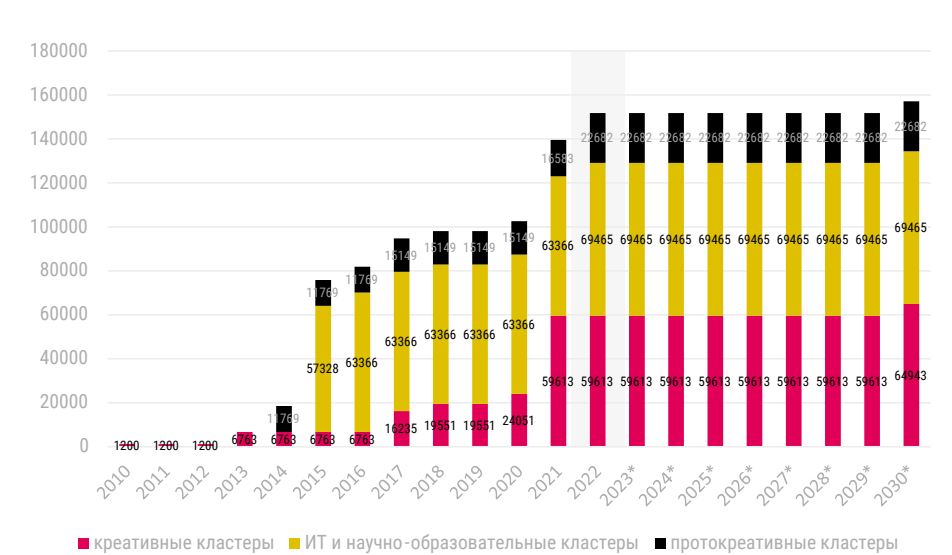
Далее приведены данные по СФО по установленным согласно методологии (см. главу 2) креативным кластерам в сравнении с группой ИТ и научно-образовательных кластеров, как специализированных объектов недвижимости, ориентированных на размещение предпринимателей из сферы НИОКР, образования и ИТ, представляющих высокотехнологичные отрасли креативных индустрий, и выявленных в рамках исследования протокреативных кластеров, имеющих потенциал к формированию креативного кластера, но не отвечающих в полной мере критериям оценки креативных кластеров (см. главу 2).

График динамики числа объектов по типам кластеров в СФО (ед.)



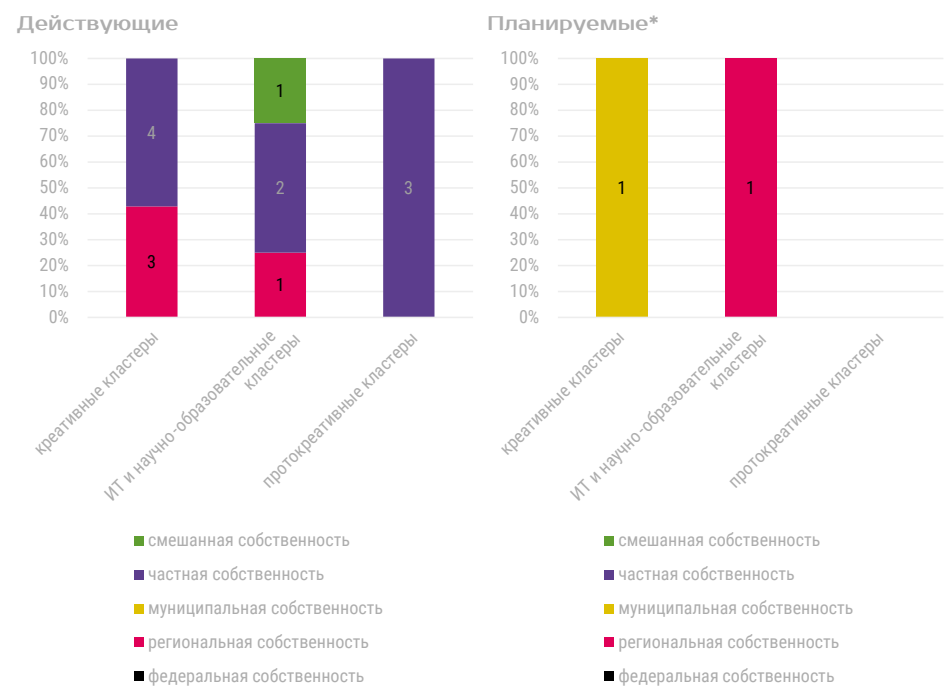
* Прогноз основан на публичной информации, размещенной в СМИ, о намерениях открытия объектов в регионах. Для протокреативных кластеров данные прогноза не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

График динамики объемов площадей по типам кластеров в СФО (м²)



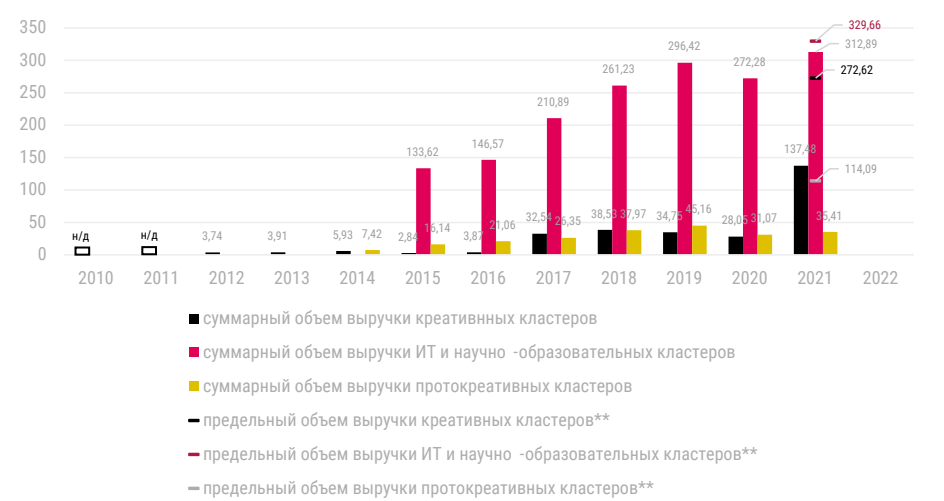
* Прогноз основан на публичной информации, размещенной в СМИ, о намерениях открытия объектов в регионах. Для протокреативных кластеров данные прогноза не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

График распределения по типам собственности среди действующих и планируемых к открытию объектов СФО (%)



* Для протокреативных кластеров данные по планируемым объектам не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

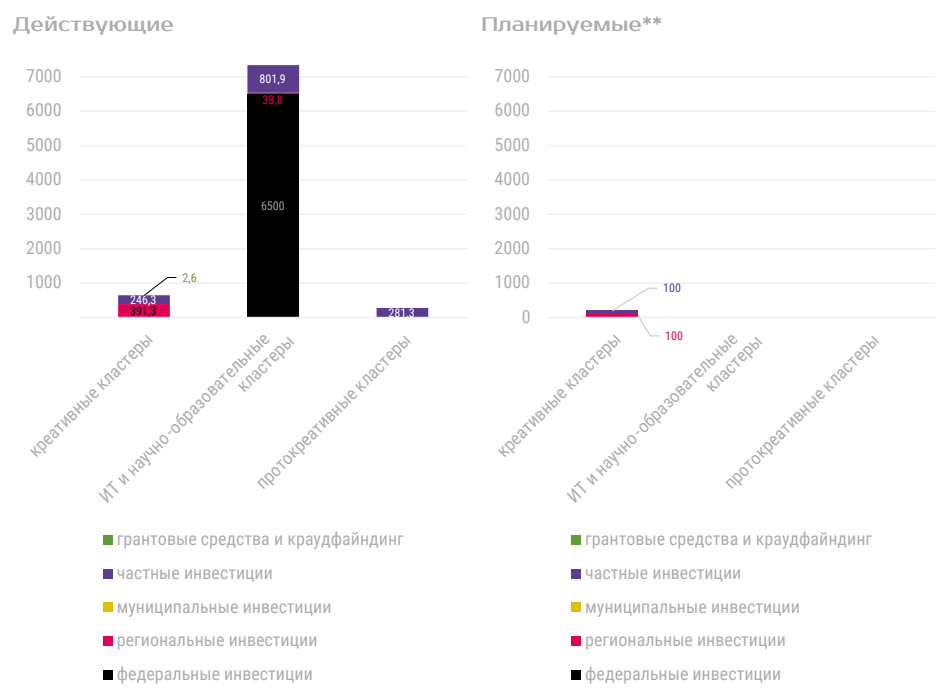
График динамики совокупных объемов выручки УК по типам кластеров в СФО (млн руб.)*



* Значения установлены на основе анализа данных, размещенных в СПАРК-Интерфакс, в частности финансовой отчетности ЮЛ, выполняющих функции управляющих компаний и/или являющихся собственниками объектов.

** Предельно возможное значение суммарной выручки установлено на основе данных о арендопригодной площади и ставках аренды в период 2021–2022 года на рассмотренных в исследовании объектах.

График структуры совокупного объема установленных инвестиций в инфраструктуру по действующим и планируемым к открытию объектам ДФО (млн руб.)*



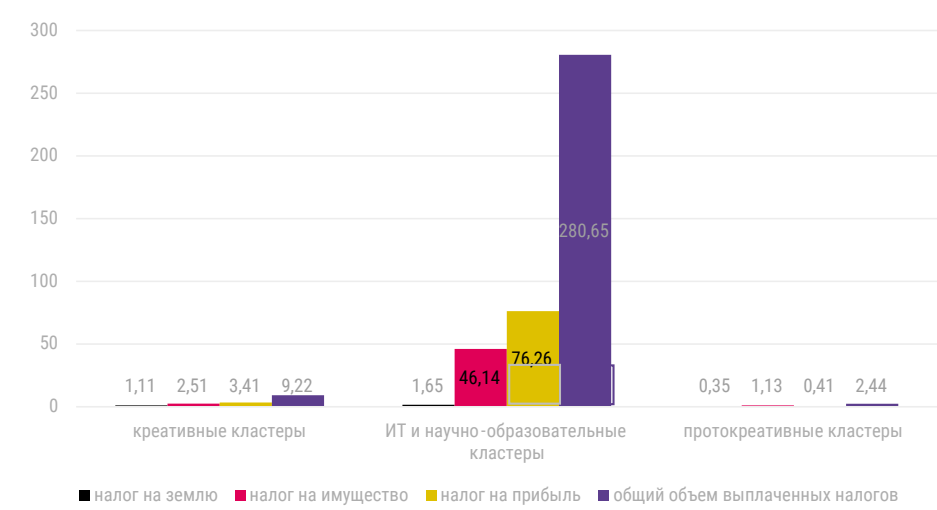
* Данные о суммарном объеме инвестиций основаны на публичной информации, размещённой в СМИ, в случае отсутствия публичной информации о инвестициях в объекты, объем вероятных инвестиций устанавливался экспертно, по минимально возможной оценке и исходя из общего состояния объекта.

** Для протокреативных кластеров данные по планируемым объектам не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

Удельный объем инвестиций в инфраструктуру действующих объектов по СФО

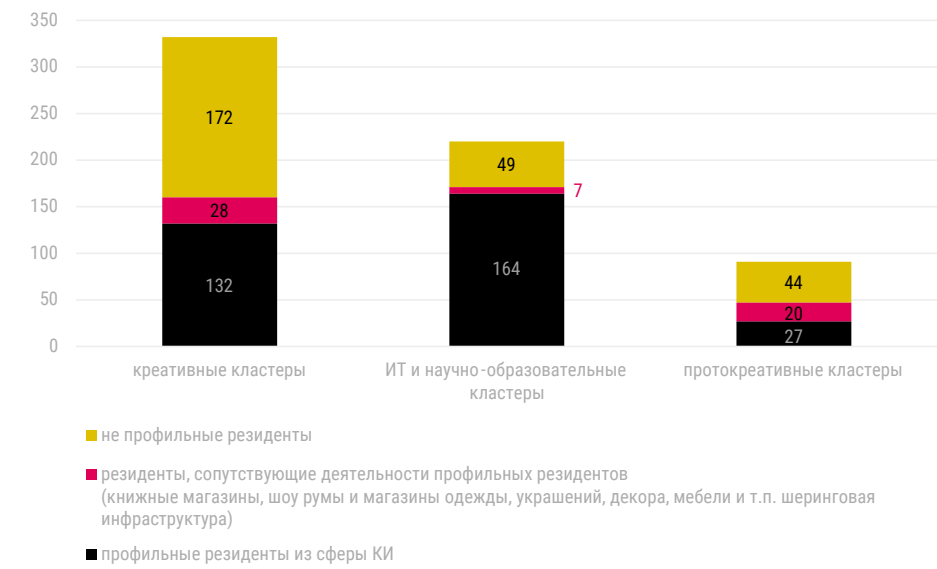
креативные кластеры	ИТ и научно-образовательные кластеры	протокреативные кластеры
10 738 руб./м²	105 674 руб./м²	12 402 руб./м²

График распределения суммарных объемов уплаченных налогов за 2021 год собственниками и УК действующих объектов по СФО млн руб.*



* Значения установлены на основе анализа данных, размещенных в СПАРК-Интерфакс, в частности финансовой отчетности ЮЛ, выполняющих функции управляющих компаний и/или являющихся собственниками объектов.

График совокупного объема резидентов по всем действующим объектам в СФО по типам (ед.)*



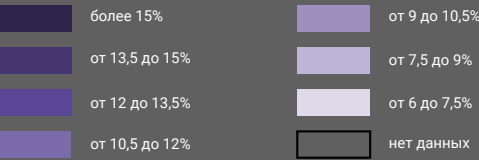
* На графике приведены данные по резидентам объектов, чье размещение на объектах исследования установлено путем сбора и сопоставления информации по базам данных 2GIS, Яндекс карты, СПАРК-Интерфакс официальных web-сайтов объектов, а также данных предоставленных УК.

Удельная площадь от суммы площадей объектов на резидента по типам объектов СФО*

креативные кластеры	ИТ и научно-образовательные кластеры	протокреативные кластеры
179,55 м²/ед.	315,75 м²/ед.	249,2 м²/ед.

* В расчете используются данные по всем резидентам объектов, чье размещение на объектах исследования установлено путем сбора и сопоставления информации по базам данных 2GIS, Яндекс карты, СПАРК-Интерфакс официальных web-сайтов объектов, а также данных предоставленных УК.

ДОЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ (ООО и ИП)
В СФЕРЕ КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ



★ региональный центр

ЦИФРАМИ ОБОЗНАЧЕНЫ

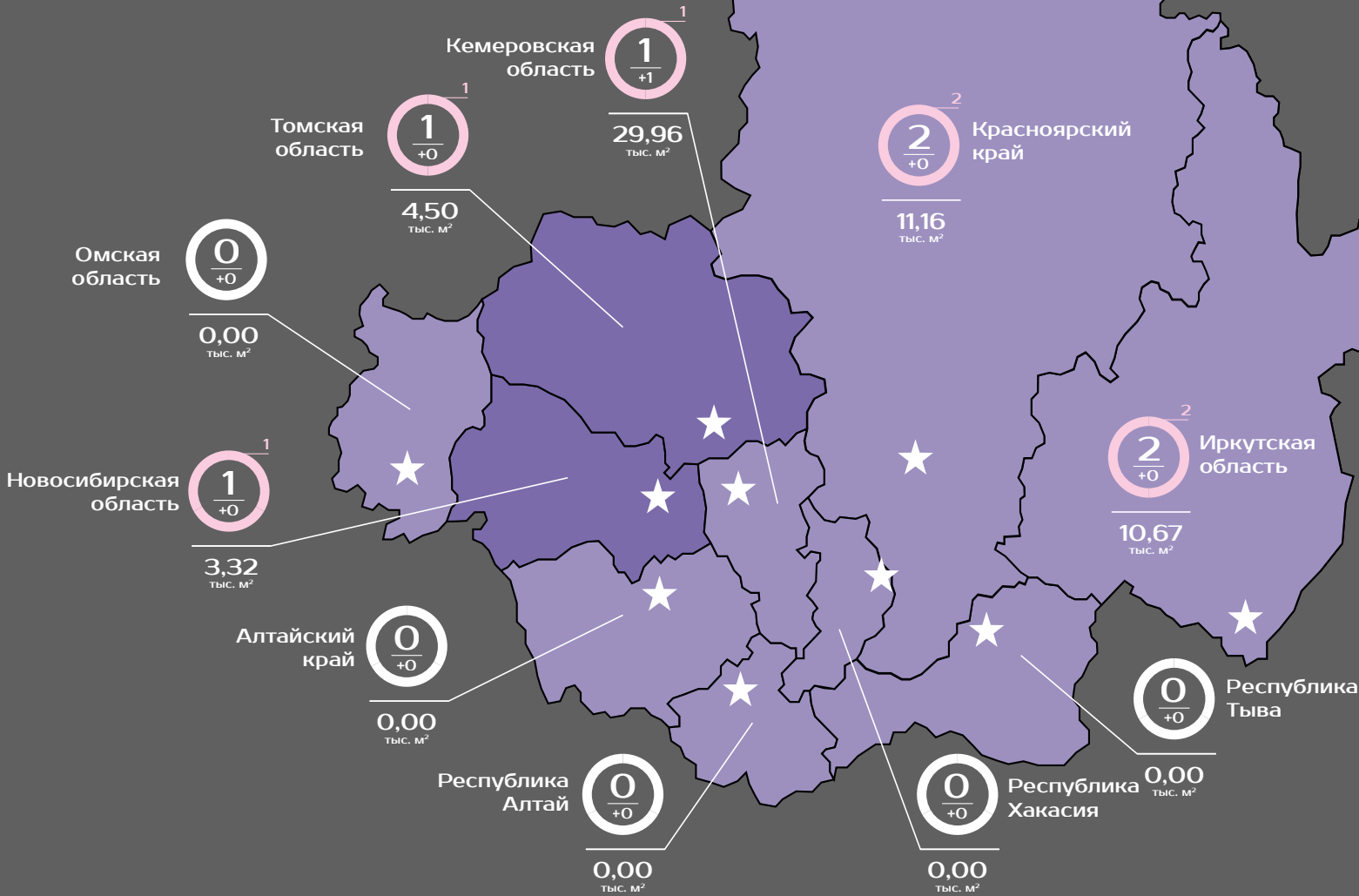
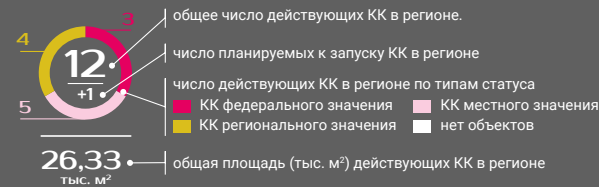


Схема
распределения
аудитории
креативных
кластеров по
географии
источников СФО

Схема составлена на основе анализа социальных сетей действующих, планируемых и закрытых креативных кластеров округа.

