

Северо-Кавказский Федеральный округ

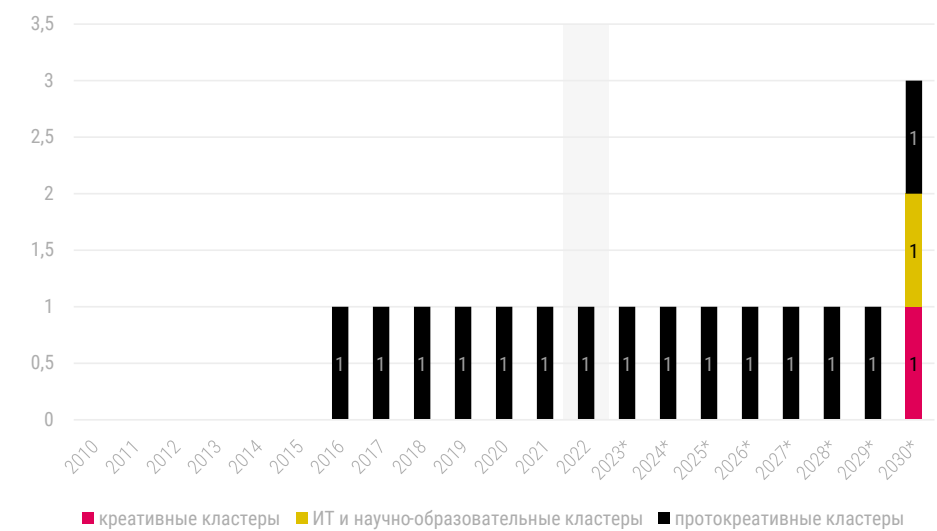
В регионах Северо-Кавказского Федерального округа (далее СКФО) по результатам проведенного анализа не было выявлено ни одного объекта соответствующего критериям отнесения к креативным кластерам.

При этом нужно отметить, что в разное время в округе совершались попытки создания и организации креативных кластеров. Так с 2016 года в г. Ставрополь действует протокреативный кластер «Спартак 8».

Согласно данным, полученным по результатам обследования регионов СКФО, до 2030 года возможно появление в г. Владикавказ, Республика Северная Осетия - Алания, 1-ого нового объекта, площадью 4,0 тыс. м².

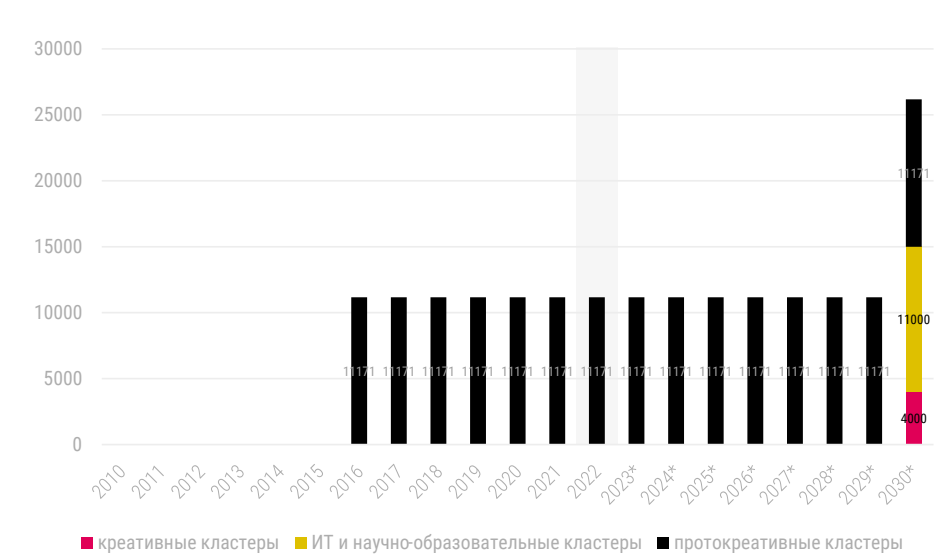
Далее приведены данные по УФО по установленным согласно методологии (см. главу 2) креативным кластерам в сравнении с группой ИТ и научно-образовательных кластеров, как специализированных объектов недвижимости, ориентированных на размещение предпринимателей из сферы НИОКР, образования и ИТ, представляющих высокотехнологичные отрасли креативных индустрий, и выявленных в рамках исследования протокреативных кластеров, имеющих потенциал к формированию креативного кластера, но не отвечающих в полной мере критериям оценки креативных кластеров (см. главу 2).

График динамики числа объектов по типам кластеров в СКФО (ед.)



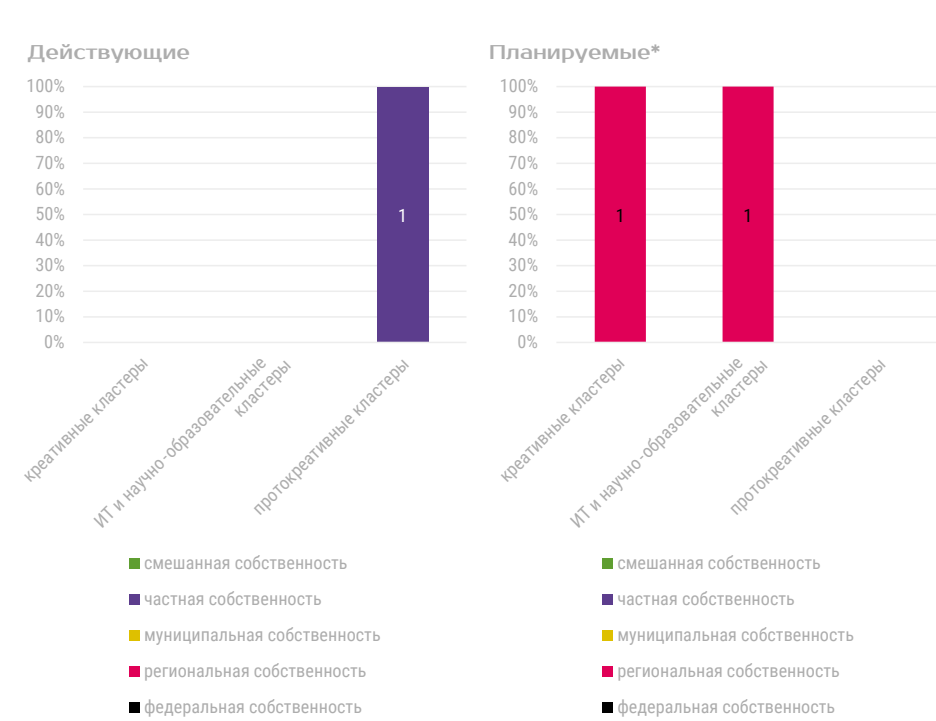
* Прогноз основан на публичной информации, размещенной в СМИ, о намерениях открытия объектов в регионах. Для протокреативных кластеров данные прогноза не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

График динамики объемов площадей по типам кластеров в СКФО (м²)



* Прогноз основан на публичной информации, размещенной в СМИ, о намерениях открытия объектов в регионах. Для протокреативных кластеров данные прогноза не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

График распределения по типам собственности среди действующих и планируемых к открытию объектов СКФО (%)



* Протокреативных кластеров данные по планируемым объектам не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

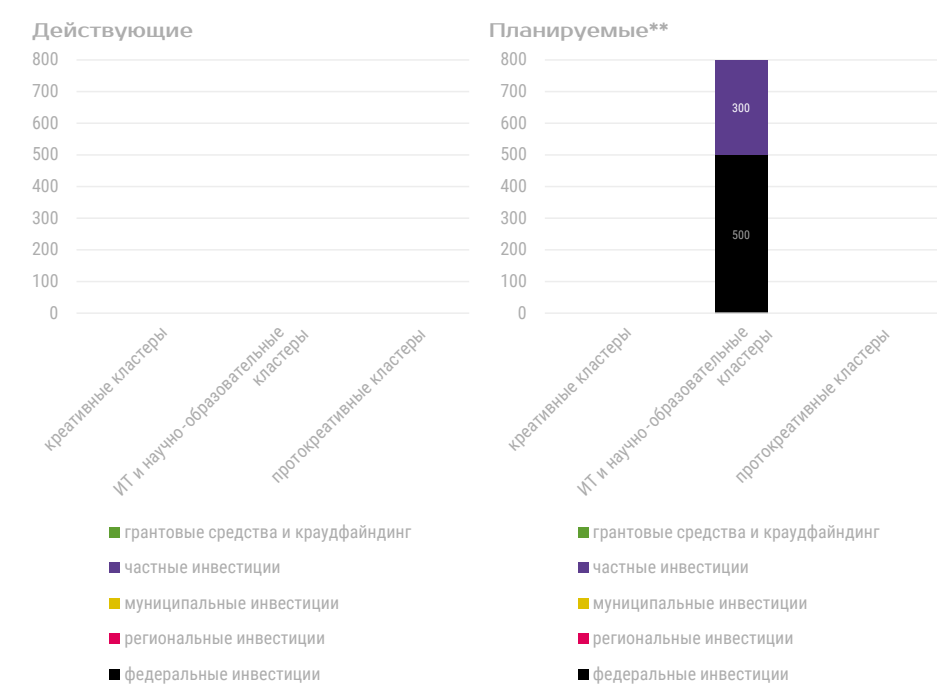
График динамики совокупных объемов выручки УК по типам кластеров в СКФО (млн руб.)*



* Значения установлены на основе анализа данных, размещенных в СПАРК-Интерфакс, в частности финансовой отчетности ЮЛ, выполняющих функции управляющих компаний и/или являющихся собственниками объектов.

** Предельно возможное значение суммарной выручки установлено на основе данных о арендопригодной площади и ставках аренды в период 2021-2022 года на рассмотренных в исследовании объектах.

График структуры совокупного объема установленных инвестиций в инфраструктуру по действующим и планируемым к открытию объектам СКФО (млн руб.)*



* Данные о суммарном объеме инвестиций основаны на публичной информации, размещённой в СМИ, в случае отсутствия публичной информации о инвестициях в объекты, объем вероятных инвестиций устанавливался экспертно, по минимально возможной оценке и исходя из общего состояния объекта.

** Для протокреативных кластеров данные по планируемым объектам не приводятся в связи с тем, что данный статус устанавливается только в отношении действующего объекта недвижимости.

Удельный объем инвестиций в инфраструктуру действующих объектов по СКФО

креативные кластеры	ИТ и научно-образовательные кластеры	протокреативные кластеры
—	—	—

График распределения суммарных объемов уплаченных налогов за 2021 год собственниками и УК действующих объектов по СКФО млн руб.*



* Значения установлены на основе анализа данных, размещенных в СПАРК-Интерфакс, в частности финансовой отчетности ЮЛ, выполняющих функции управляющих компаний и/или являющихся собственниками объектов.

График совокупного объема резидентов по всем действующим объектам в СКФО по типам (ед.)*



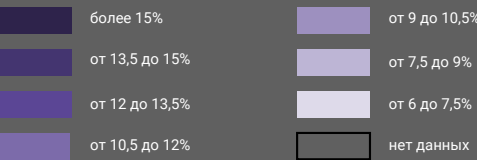
* На графике приведены данные по резидентам объектов, чье размещение на объектах исследования установлено путем сбора и сопоставления информации по базам данных 2GIS, Яндекс карты, СПАРК-Интерфакс официальных web-сайтов объектов, а также данных предоставленных УК.

Удельная площадь от суммы площадей объектов на резидента по типам объектов СКФО*

креативные кластеры	ИТ и научно-образовательные кластеры	протокреативные кластеры
—	—	301,91 м²/ед.

* В расчете используются данные по всем резидентам объектов, чье размещение на объектах исследования установлено путем сбора и сопоставления информации по базам данных 2GIS, Яндекс карты, СПАРК-Интерфакс официальных web-сайтов объектов, а также данных предоставленных УК.

ДОЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ (ООО и ИП)
В СФЕРЕ КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ



★ региональный центр

ЦИФРАМИ ОБОЗНАЧЕНЫ

